

Создано: 08.09.2025 в 17:12

Обновлено: 08.01.2026 в 14:05

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 37

**11 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

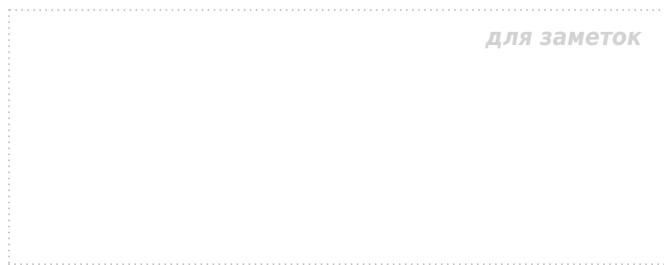
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284775642>

Светлана Стрижак, Петербургская Недвижимость

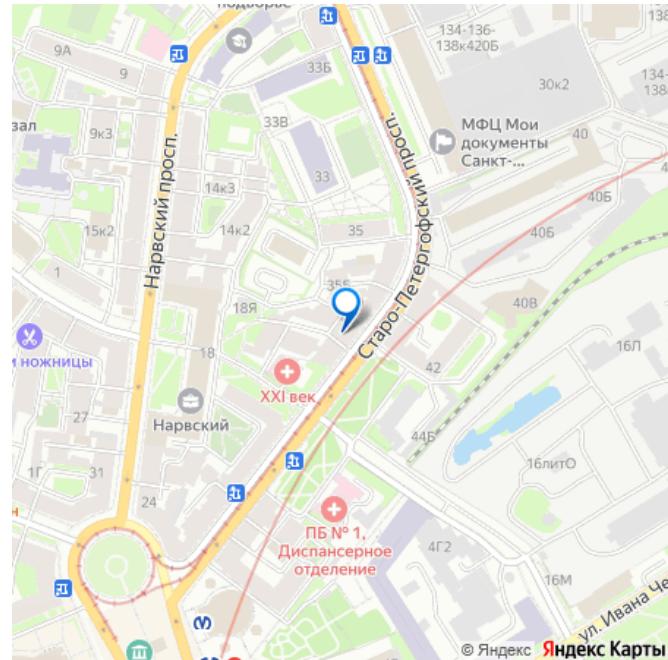
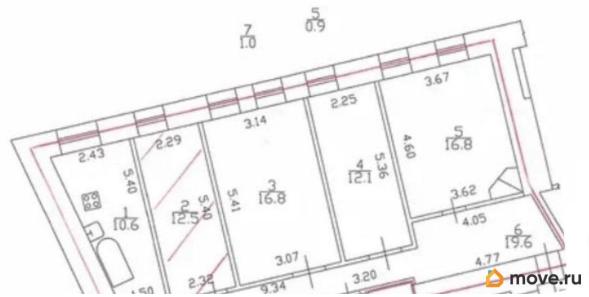
**79117103745**

для заметок



## План квартиры

### План 5 этажа



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом, который выбирали князья! Продается квартира в историческом доме с ВЫГОДНОЙ ценой у метро Нарвская ! Квартира с интересной планировкой для осуществления ваших желаний по РЕМОНТУ и ДИЗАЙНУ. О квартире: -квартира на 5 этаже из 6 -все 4 комнаты изолированы и правильной формы; - светлая с огромными окнами в зеленый двор; -высокие потолки 3,3 метра, можно поднять спальное место; -дом кирпичный с толстыми стенами и широкими подоконниками; -план квартиры позволит ее использовать выгодно для сдачи, а также для комфортного проживания всей семьи; О Инфраструктуре: - метро Нарвская в трех минутах ходьбы; -в шаговой доступности три школы 263, 615, 2; - детский сад 105; -высшая школа технологий и энергетики; -вокруг дома вся социальная и коммерческая инфраструктура: магазины, ТЦ, аптеки, салоны красоты, спортивные развивающие комплексы и игровые площадки, медицинские центры, кафе и рестораны. О районе: -парк Екатерингоф; - стадион Кировец; -сад Молвинский; -музей под открытым небом ГМГС. О документах: - документы готовы, быстрый выход на сделку Просмотры в удобное для вас время. Эта квартира для истинных ценителей Питерской

архитектуры. Модерн Архитектор Никифоров  
Н.М. В этом доме жили: граф Андрей  
Шувалов, князь Максутов. Доходный дом П.  
Соболева.

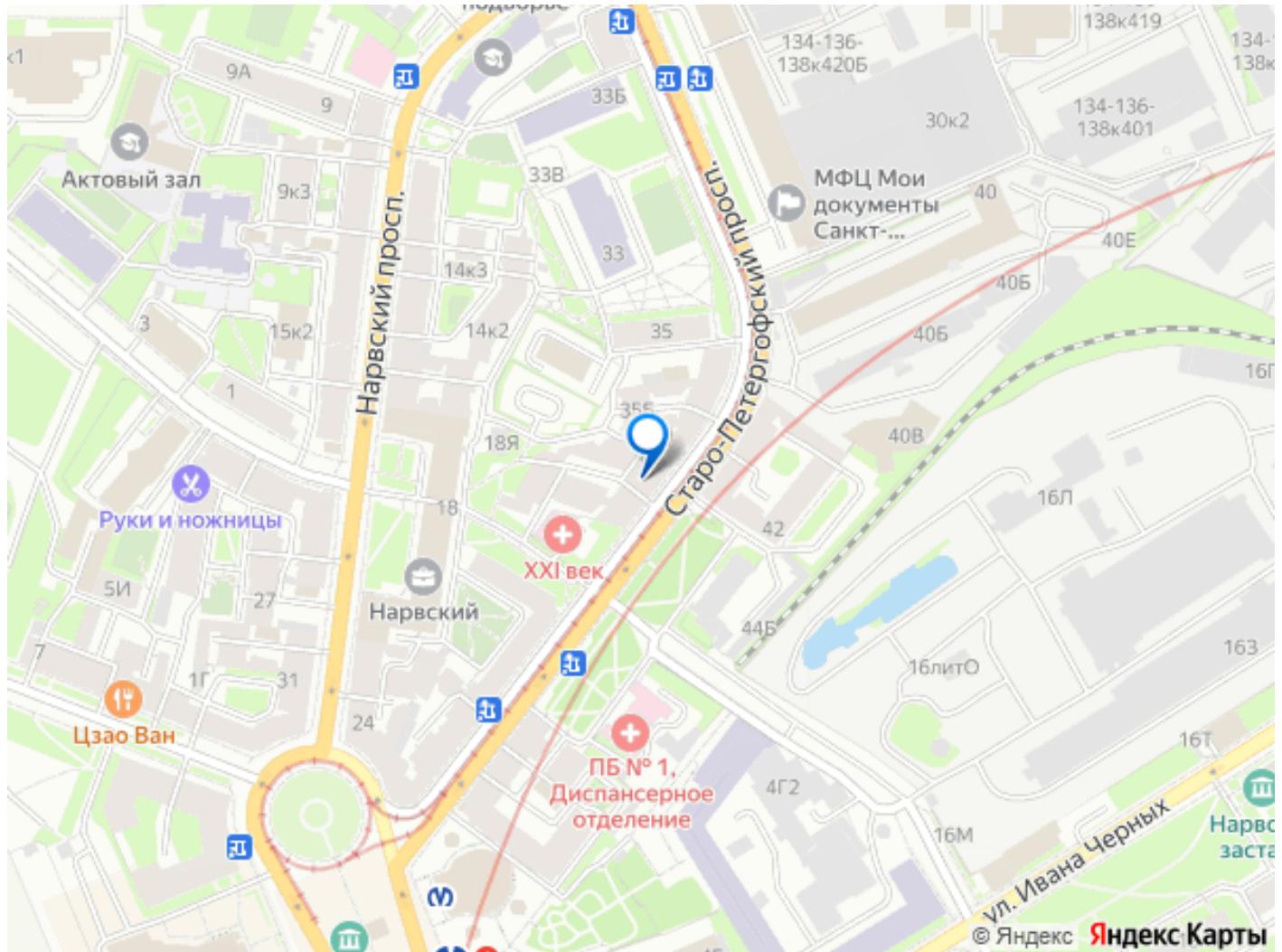
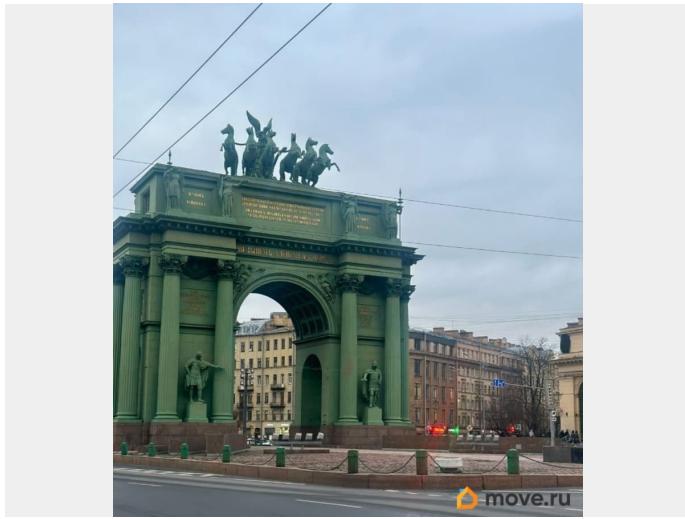
#### План квартиры

#### План 5 этажа



#### Дом, который выбирали князья





Move.ru - вся недвижимость России