

Создано: 26.05.2025 в 12:14

Обновлено: 24.01.2026 в 23:31

<https://spb.move.ru/objects/9280013119>

Сергей Шепелев, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 1/2

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 1/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

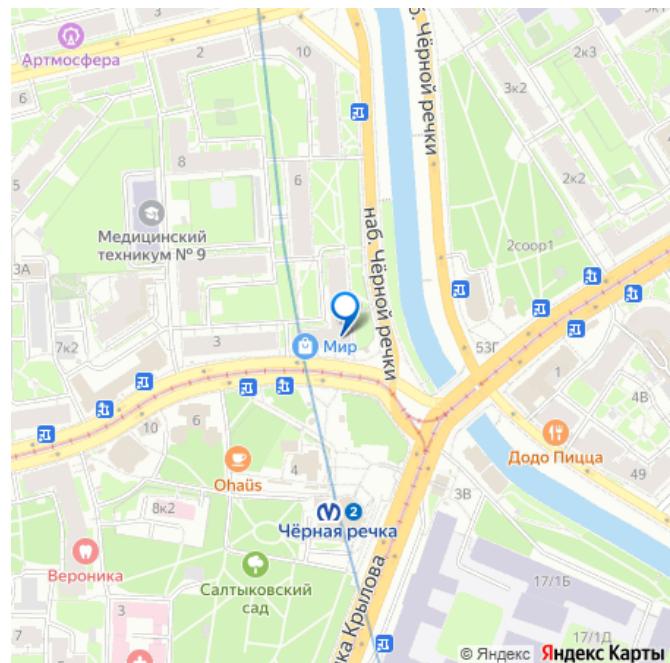
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

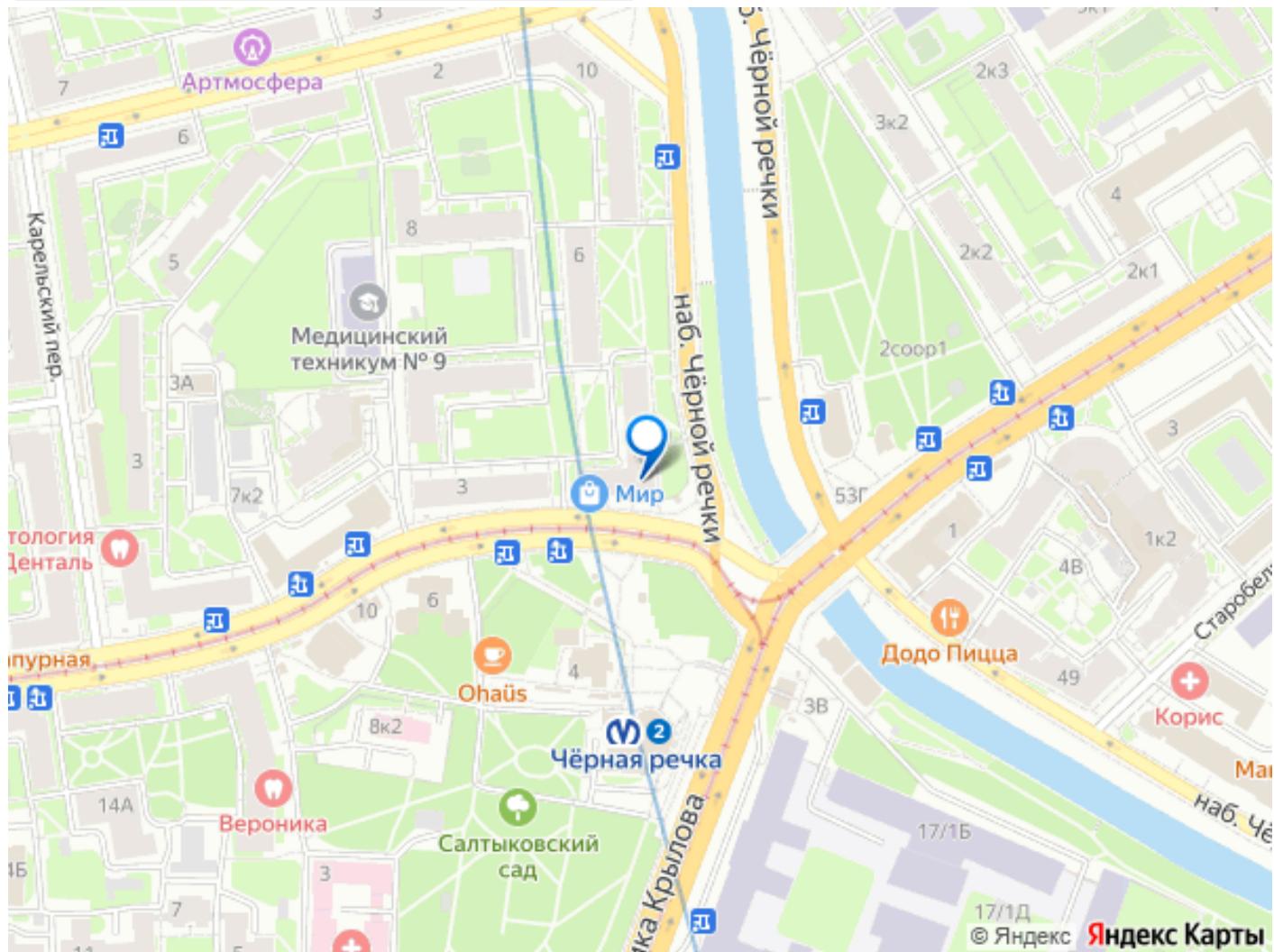
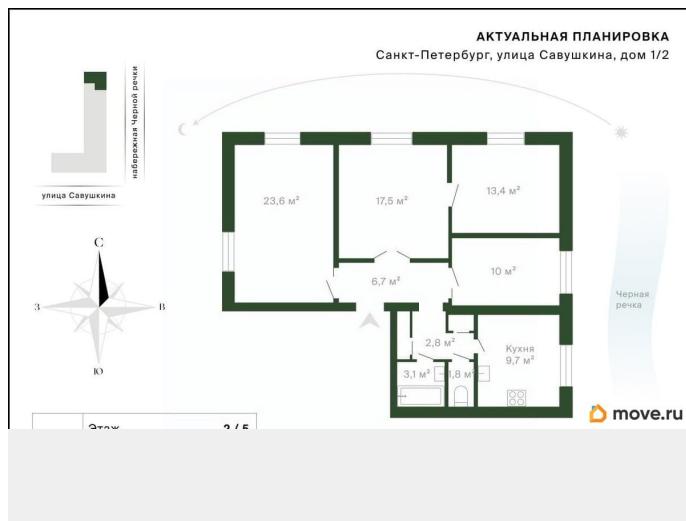
## Описание

Арт. 105036724 Классический сталинский дом с кирпичным фасадом в зелёной части Приморского района — всего в трёх минутах пешком от метро «Чёрная речка». Такое сочетание — редкость: здесь легко чувствовать тишину и приватность, оставаясь при этом в шаге от ключевых транспортных артерий города. Дом с железобетонными перекрытиями, без лифта, но квартира расположена на комфортном втором этаже.

Потолки высотой 3 метра придают пространству ощущение воздуха и объёма. Главное достоинство — вид на три стороны света: из окон открываются панорамы зелёного двора и Чёрной речки. Планировка необычная для компактной площади — здесь четыре отдельные комнаты. Такой функционал встречается крайне редко и подойдёт как для семьи, так и для тех, кто хочет грамотно зонировать личное пространство. Рядом живописная набережная, ухоженный двор и быстрый выезд на ЗСД. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки, клиники и всё необходимое для комфортной жизни. Так же в 12 минутах ходьбы находится 631 гимназия с углубленным изучением физики, химии и трёх языками. Собственник один, без

обременений. Звоните, чтобы узнать детали  
и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России