

Создано: 11.09.2025 в 15:34

Обновлено: 16.12.2025 в 08:50

<https://spb.move.ru/objects/9284865599>

Елена Мурашкина, Эксперт

**79819341813****Санкт-Петербург, улица Ижорского  
Батальона, 16****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 16

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

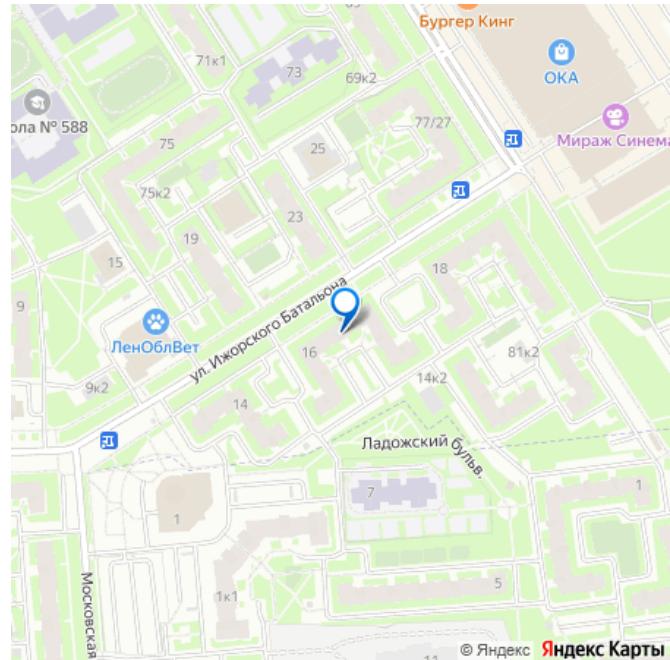
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

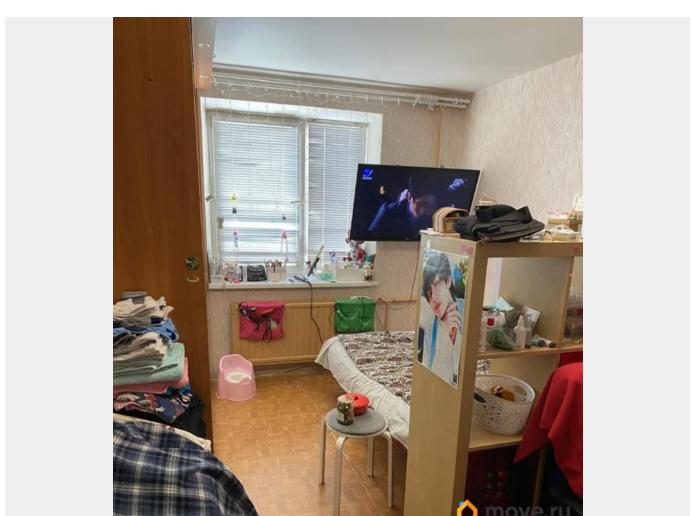
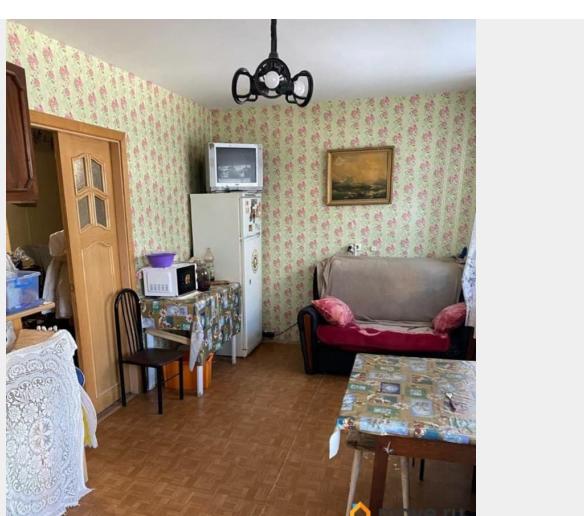
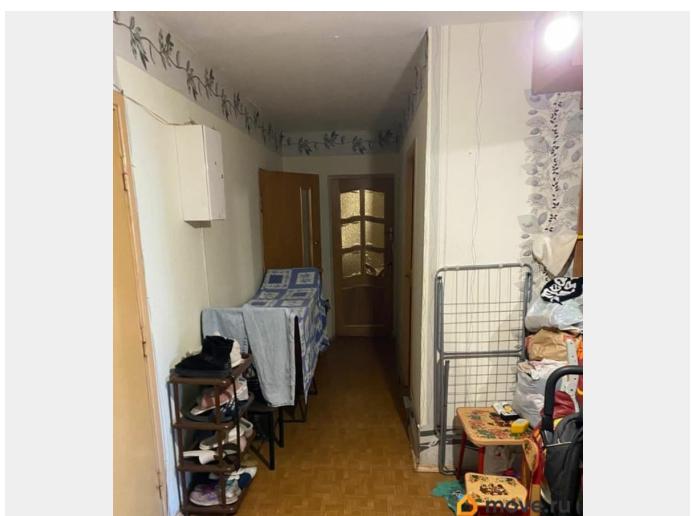
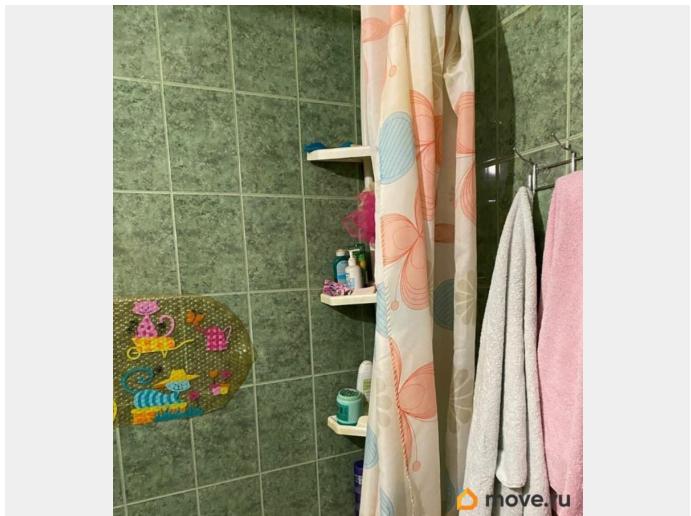
да

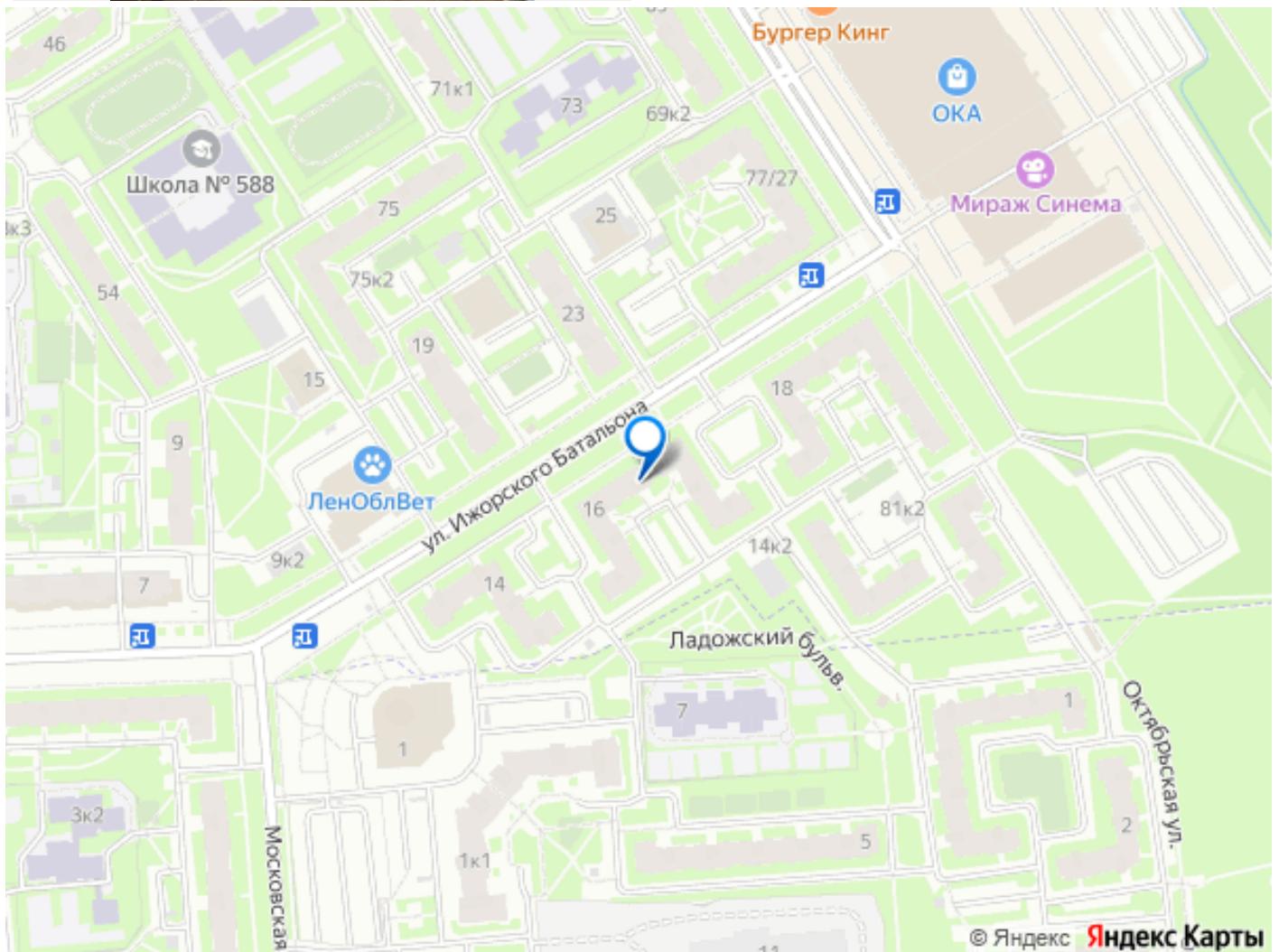
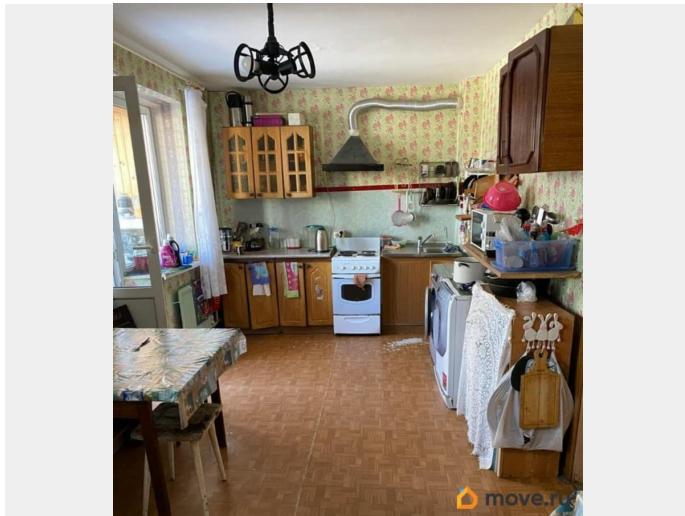
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в городе Колпино, на улице Ижорского Батальона, 16. Квартира находится на 3 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Общая площадь составляет 89.7 кв. м, жилая площадь — 46.9 кв. м, а кухня радует простором в 17.8 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу въехать и жить. Внутри три светлые комнаты, которые можно обустроить по своему вкусу. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. На кухне достаточно места для обеденной зоны или уютного уголка для встреч с друзьями. Две лоджии — отличное место для отдыха на свежем воздухе или хранения сезонных вещей. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Есть пассажирский лифт, поэтому подъем на шестой этаж не составит труда. Территория вокруг дома обустроена, есть возможность для парковки автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены

магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Шушары» можно доехать на автомобиле всего за 23 минуты, что делает передвижение по городу весьма удобным. Условия сделки: встречная покупка подбрана, подходит субсидия и ипотека. Все документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России