

🕒 Создано: 10.07.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:17

**Антон Шипунов, ПРАЙМ недвижимость**  
**- Пушкинская**

**79811381237**

**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица,  
7-9**

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

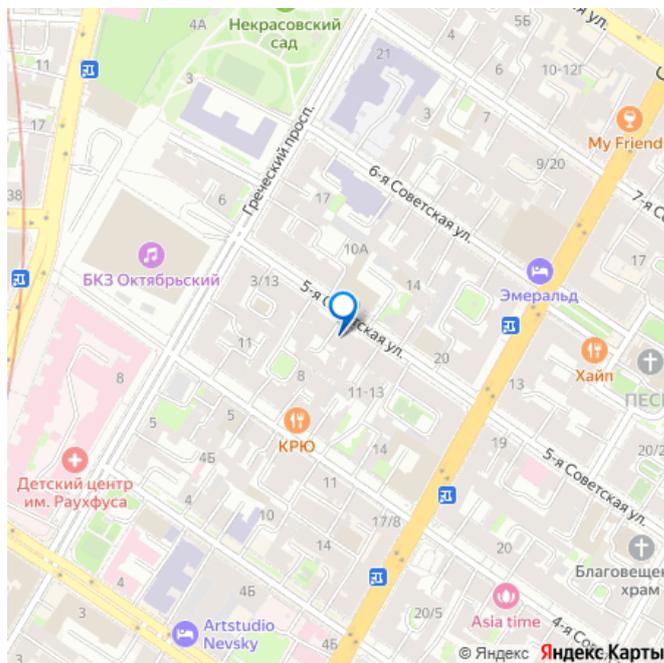
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРОДАЖЕ 4-х комнатная квартира в Историческом центре города. Просторная видовая квартира 89.8 кв.м., расположена на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Квартира светлая и двухсторонняя, окна выходят в тихий озелененный двор. Дом после капитального ремонта. В парадной выполнен косметический ремонт. Планировка квартиры позволит Вам легко превратить её как в семейную квартиру, так и инвестиционно-привлекательный проект квартиру. Все комнаты изолированы. Кухня после косметического ремонта. Заменено и установлено новое газовое оборудование. Заменены трубы водоснабжения. Установлены новое сантехническое оборудование. Частично заменена проводка. Потолки высотой 3,35 м. На потолке лепнина. Есть действующая печь. Также есть возможность установки камина. Напольное покрытие паркет и керамическая плитка в санузле. Входная дверь двойная и надежная. На этаже всего 2 квартиры. Соседи тихие и интеллигентные. Современный лифт. Есть парковочное место во дворе. Дом является памятником архитектуры и культурного наследия. Дом прекрасно расположен как относительно исторических памятников

архитектуры Санкт-Петербурга, Парков и садов, так и современные места отдыха, развлечений и прогулок: остров Новая Голландия, Торговые комплексы, бары, рестораны и т.д. Также в пешей доступности различные медицинские учреждения, общеобразовательные и частные школы, детские сады и детские площадки. Транспортная доступность позволяет добраться практически в любой конец города. В пешей доступности станции метро Площадь Восстания, Маяковская, Чернышевская. АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОДАЖА. Подходит под ипотеку. Собственность более 3-х лет. Просмотры по договоренности.

