

Создано: 17.11.2025 в 18:59

Обновлено: 15.12.2025 в 18:28

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
25

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

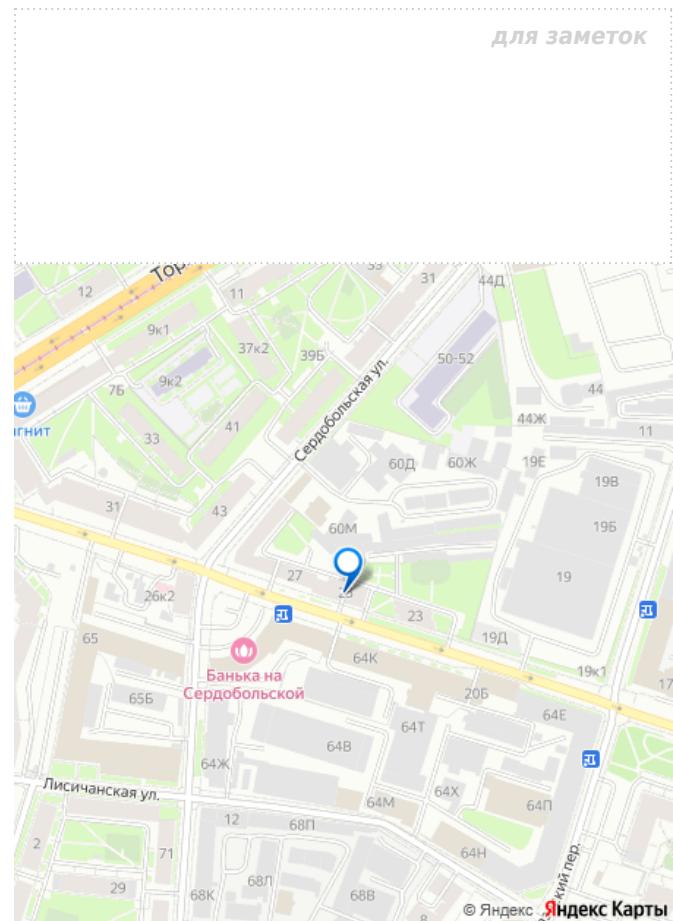
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в кирпичном доме в прекрасной локации рядом с метро Черная речка. О квартире: - находится на комфортном 2 этаже; - комнаты 20,5+13,5+11,6+9,6 кв.м, кухня - 12 кв.м. с двумя окнами, функциональная прихожая -14,7 кв.м., есть 3 вспомогательных помещения 1,7+1,2+1,2 кв.м.; - при желании есть возможность сделать перепланировку, несущие стены только по периметру квартиры; - окна выходят на улицу и во двор, солнечная сторона; большие подоконники; - потолки h3 метра; - санузел раздельный; - недавно произведена замена газового оборудования; - требуется косметический ремонт. О доме: - год постройки 1910, доходный дом в стиле модерн, архитектор Данилов В.Д. - несущие стены кирпичные; - перекрытия железобетонные сборные плиты; - в парадной свежий ремонт, очень чисто; - красивые и комфортные места общего пользования; - шикарная парадная лестница, сделан ремонт ступенек; - нет коммунальных квартир и коммерческих помещений, все соседи приятные, доброжелательные люди; О локации: - закрытый двор, видеонаблюдение; - есть своё парковочное место; - территория двора с детской и

спортивной площадками; - ухоженный двор с большим количеством зелёных насаждений; - до станции метро Черная речка 10 минут пешком, до Лесной и Пионерской 5 минут на транспорте; - в пешей доступности школы и детские сады; - тут давно развита инфраструктура ТРК и ТК, фитнес клубы, почта, поликлиника, аптеки, отделение Сбербанка, нотариусы, кафе и рестораны, магазины различной направленности. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре, срок владения более 5 лет.

Рассмотрим любые варианты оплаты.

Встречная покупка. Показы по предварительной договоренности, только для заинтересованных покупателей.

