

Создано: 12.07.2025 в 14:46

Обновлено: 23.01.2026 в 11:42

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 39

**19 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 39

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

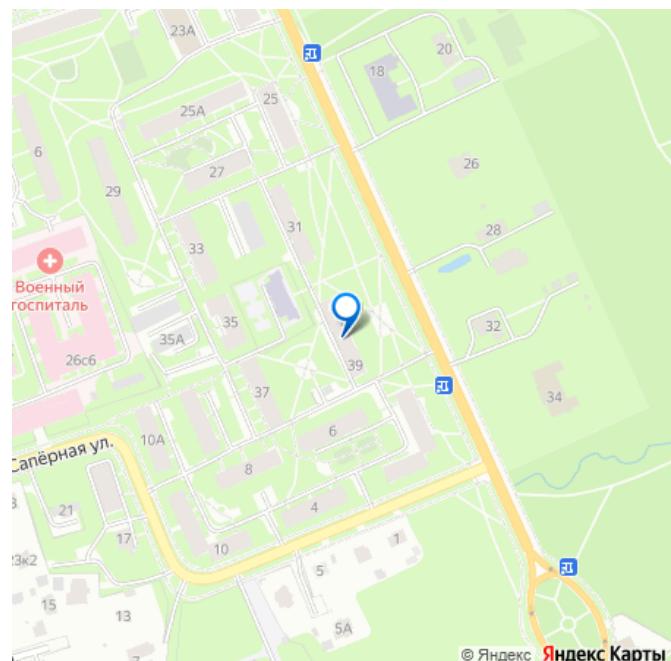
<https://spb.move.ru/objects/9282744142>

Галина-Евгения Благодир, LITERA

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79817005233**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

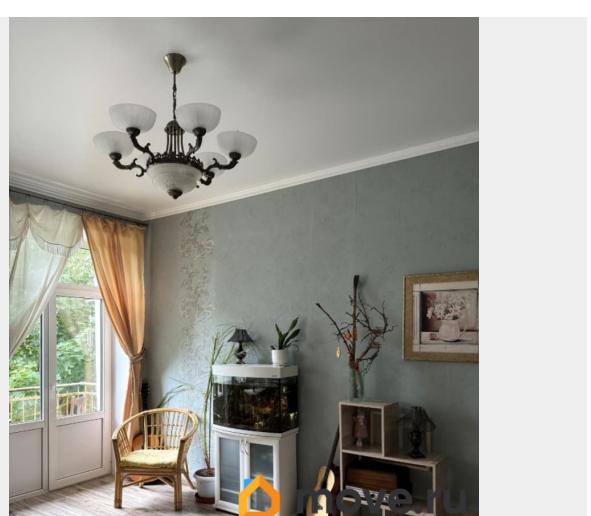
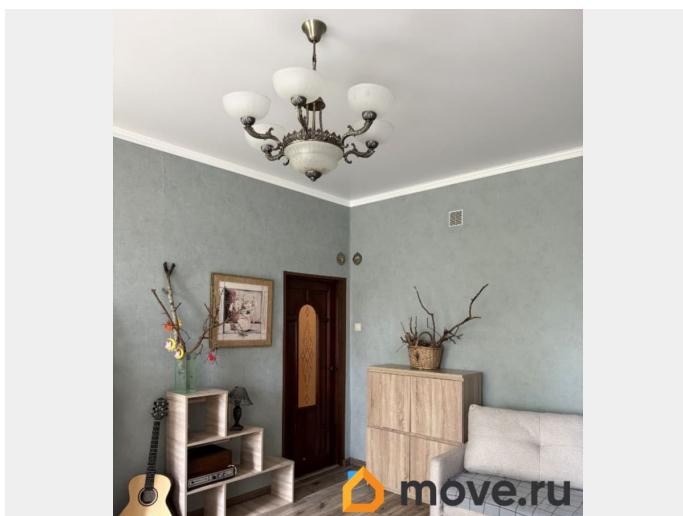
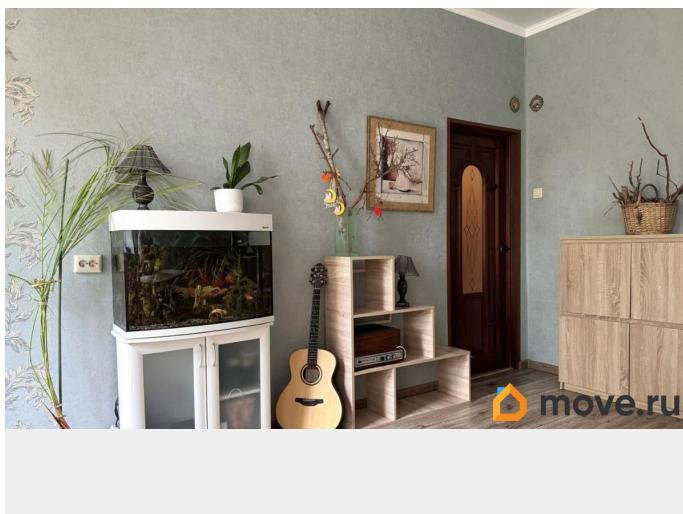
да

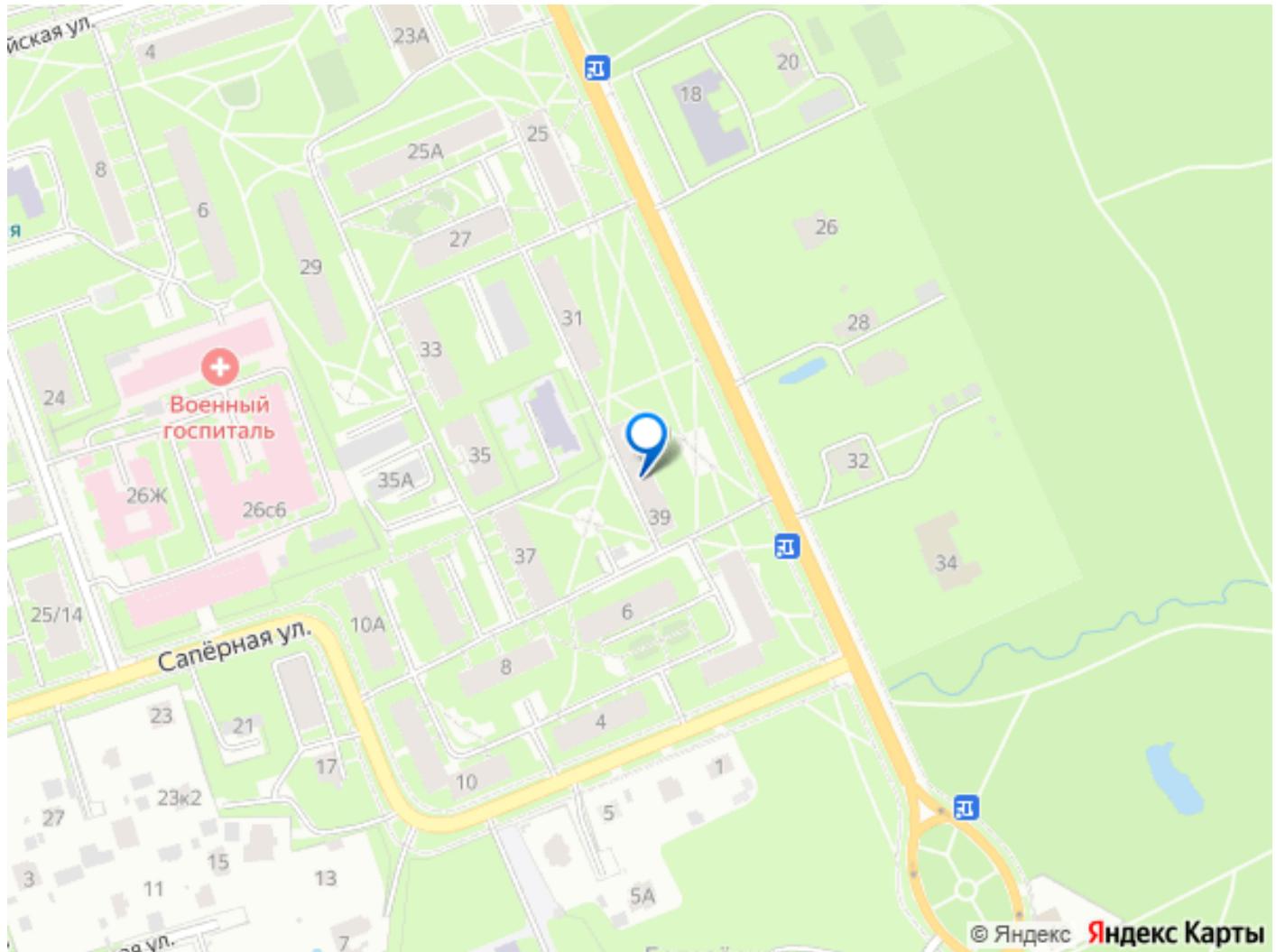
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже восхитительная, полностью готовая к проживанию четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме с видом на один из пушкинских парков. Сталинка 1930-х годов постройки расположилась в историческом районе София, в приграничье Отдельного парка. В пешем доступе от дома есть все необходимые для комфортной жизни учреждения, организации, заведения и торговые точки (продуктовые магазины и магазины непродовольственных товаров, детские сады и общеобразовательные школы, детская и взрослая поликлиники, кофейни, ресторанчики, пункты выдачи и проч.). Двор дома просторный, ухоженный, всегда доступны парковочные места. В паре минут -- автобусная остановка с регулярным движением до железнодорожной станции Царское село, также каждые 45 минут отсюда отправляется маршрутка до станции метро Московская. Про прогулочные зоны и писать излишне -- точка на карте говорит сама за себя. Квартира общей площадью 89 кв.м расположена на 4 этаже. Жилые комнаты 17, 10.4, 19.7 кв.м развернуты окнами на северо-восток, а просторная ванная 4.6 метров с большим окном, кухня 8.8 и спальня 10.7 кв.м смотрят на юго-запад. Все жилые комнаты изолированные. Высокие

потолки 3.1 м. Есть вместительная гардеробная зона в межкомнатной нише, впечатляющий длинный широкий балкон. Все помещения квартиры в чистом и приятном косметическом состоянии, позволяющем сразу их эксплуатировать. Хорошие документы, полная стоимость в договоре. Четыре собственника, альтернативная продажа с разрешения органов опеки и попечительства.





Move.ru - вся недвижимость России