

Создано: 30.12.2025 в 15:49

Обновлено: 13.02.2026 в 10:55

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

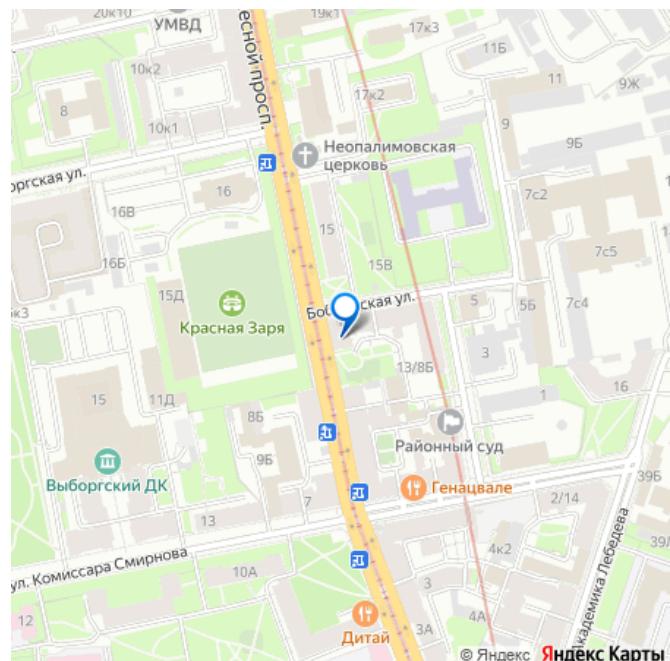
<https://spb.move.ru/objects/9287766659>

Полина Шамова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

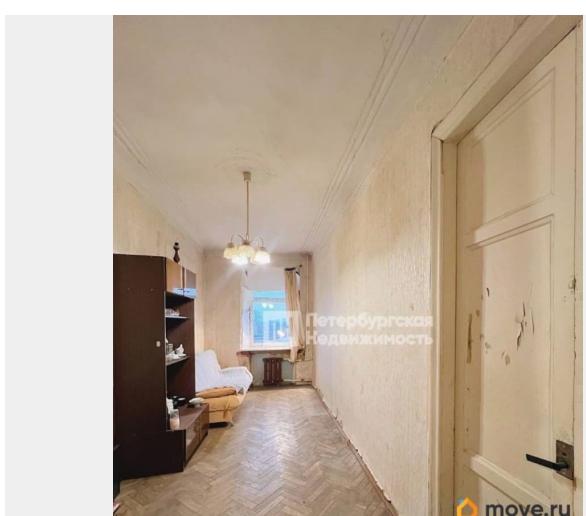
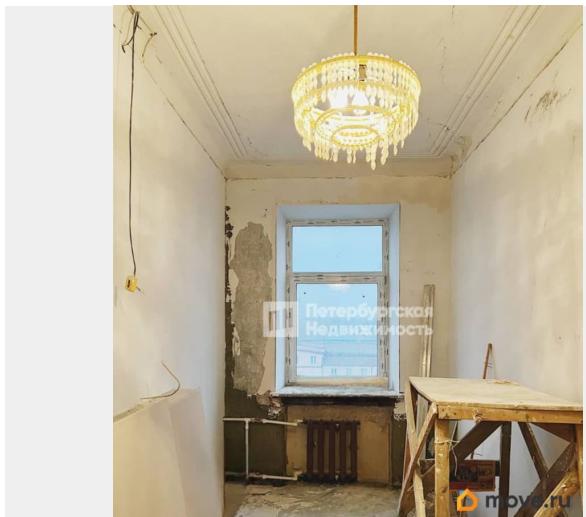
да

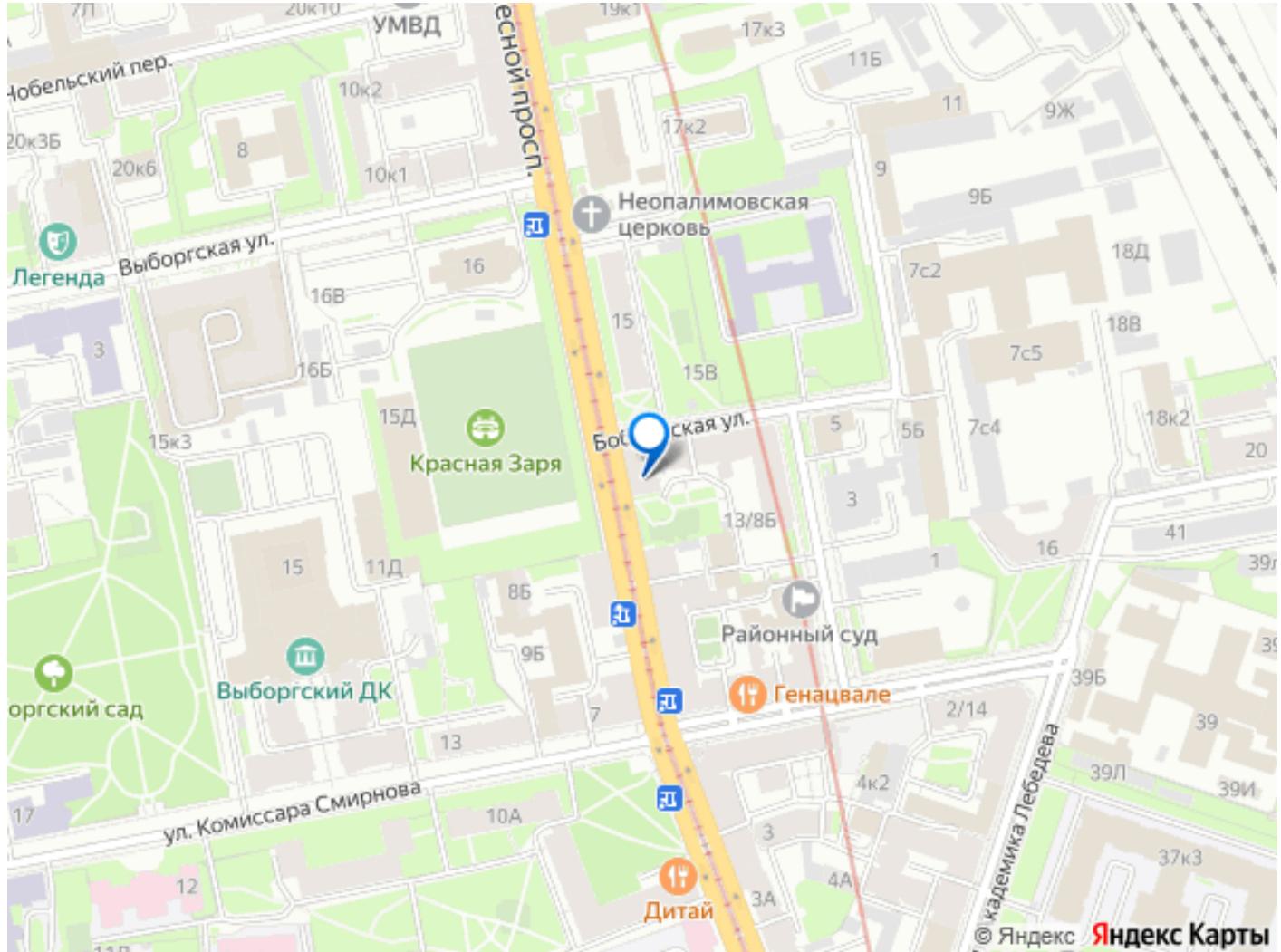
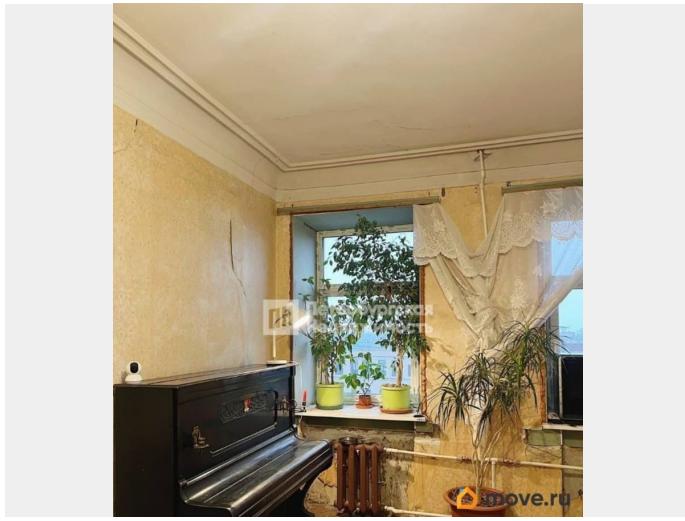
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20951 - назовите его оператору. О КВАРТИРЕ Большая квартира с высокими потолками рядом с метро и Финляндским вокзалом. На лестничной площадке всего по 2 квартиры. В каждой комнате стоят пластиковые стеклопакеты. Хорошая планировка с возможностью объединить комнаты 13,6м<sup>2</sup> и 15м<sup>2</sup>, а также объединить кухню с комнатой 4,5м<sup>2</sup> и комнатой 9,3м<sup>2</sup>, что позволит сделать большую кухню гостиную. В большой комнате 2 окна. Хороший вариант под капитальный ремонт и обустройство квартиры своей мечты. О ДОМЕ Кирпичный дом со смешанными перекрытиями. В парадной есть маленький лифт. Дом относится к памятникам культурного наследия, ранее являлся доходным домом В.Н. Крестина. ОКРУЖЕНИЕ В 4 минутах пешком от дома расположен Выборгский сад, сквер Льва Успенского. Рядом с домом расположено много ресторанов, продуктовых магазинов. Также рядом с домом есть автобусная остановка, до метро буквально 10 минут пешком. Рядом с домом всегда есть места для парковки автомобиля, парковка бесплатная. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений. Звоните, записывайтесь на

просмотр! С радостью покажем квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России