

Создано: 19.10.2025 в 18:54

Обновлено: 04.02.2026 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9285857954>

Агент

79117239573

**Санкт-Петербург, Малая Посадская
улица, 25/4**

19 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, 25/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Посадская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

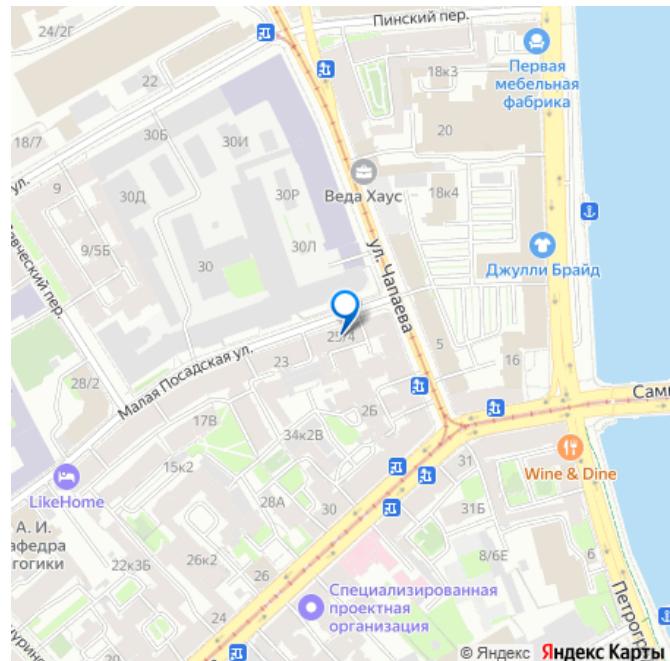
11.4 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся четырёхкомнатная квартира в доходном доме В.Т. Тимофеева, 1911 года постройки. Квартира теплая и светлая, с просторным коридором и раздельными комнатами площадью 10, 18, 15, 10 м кв., кухня 11 м кв, есть камин. Важно отметить, что данный объект никогда не был коммунальной квартирой, и соседи по лестничной площадке - приличные люди. В квартире выполнен капитальный ремонт кухни, с полной заменой пола, в остальных помещениях ремонт косметический. Все окна заменены на стеклопакеты, потолки натяжные, на полу паркет, в кухне на полу новая плитка. Произведены согласованные инженерные работы по переносу газ. оборудования и по приведению электрических коммуникаций в надлежащее состояние. Материал межэтажных перекрытий ж/бетон, материал несущих стен - кирпич. В 2024 году был произведен капремонт фасадов дома. Окна квартиры выходят в тихий двор, поэтому дома тихо. В квартире два входа, парадный и «черный» - из кухни есть вторая дверь в подъезд. Главная парадная находится с улицы Чапаева, в парадной есть лифт. Дом расположен на второй линии от Невы. Рядом с домом имеются продовольственные и прочие магазины, кофейни, рестораны,

аптеки, различные объекты бытовых услуг, поликлиники, а так же школы (75 и гимназия 85), в шаговой доступности вузы города, в том числе ИТМО, Петровская набережная, достопримечательности и Крейсер Аврора. Удобное расположение транспортной сети ст.м Горьковская, 11 минут пешком ст. м пл. Ленина 19 мин пешком и ст. м

Петроградская, 20 минут пешком, также у дома есть остановки общественного транспорта. Квартира продается с небольшим обременением банка ВТБ, мат капитал не использовался, продается с альтернативой. Один взрослый собственник. Кухня остаётся.

