

🕒 Создано: 09.07.2025 в 01:50

Обновлено: 16.10.2025 в 00:09

<https://spb.move.ru/objects/9282579955>

Собственник

79816884085

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 1К1**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

90.9 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

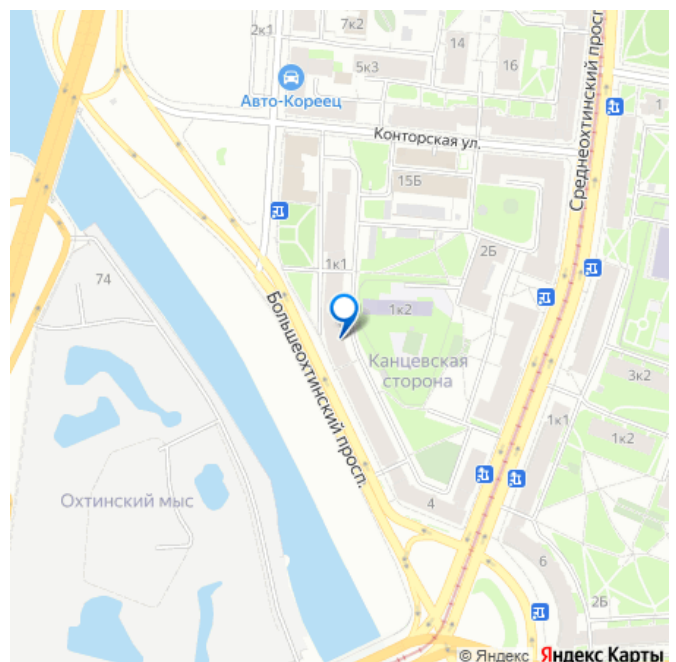
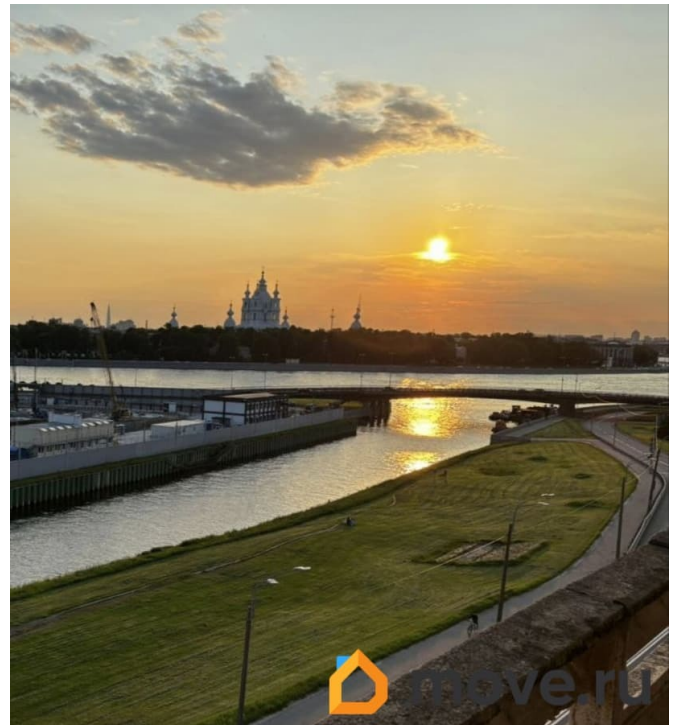
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

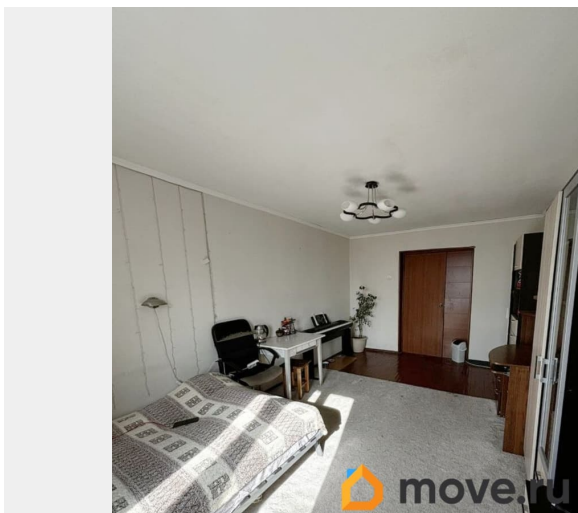
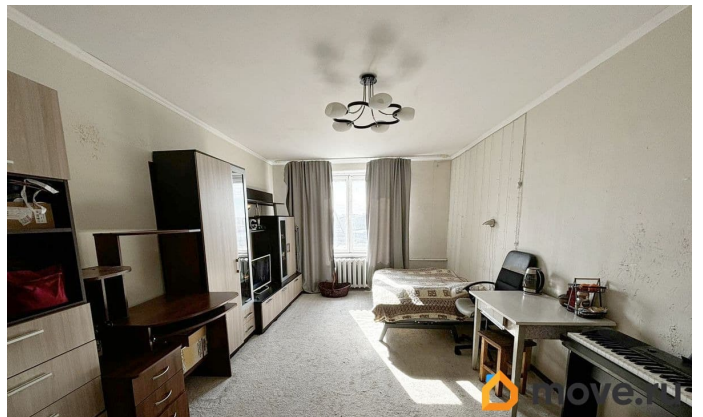
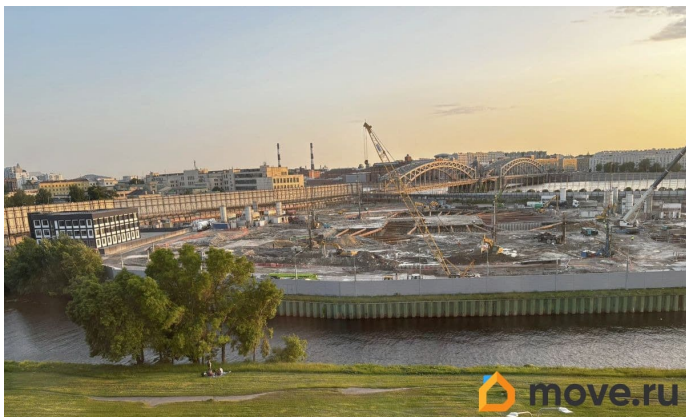
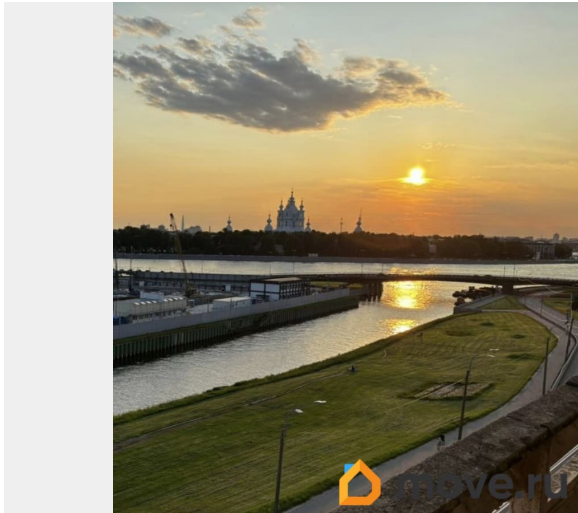
да

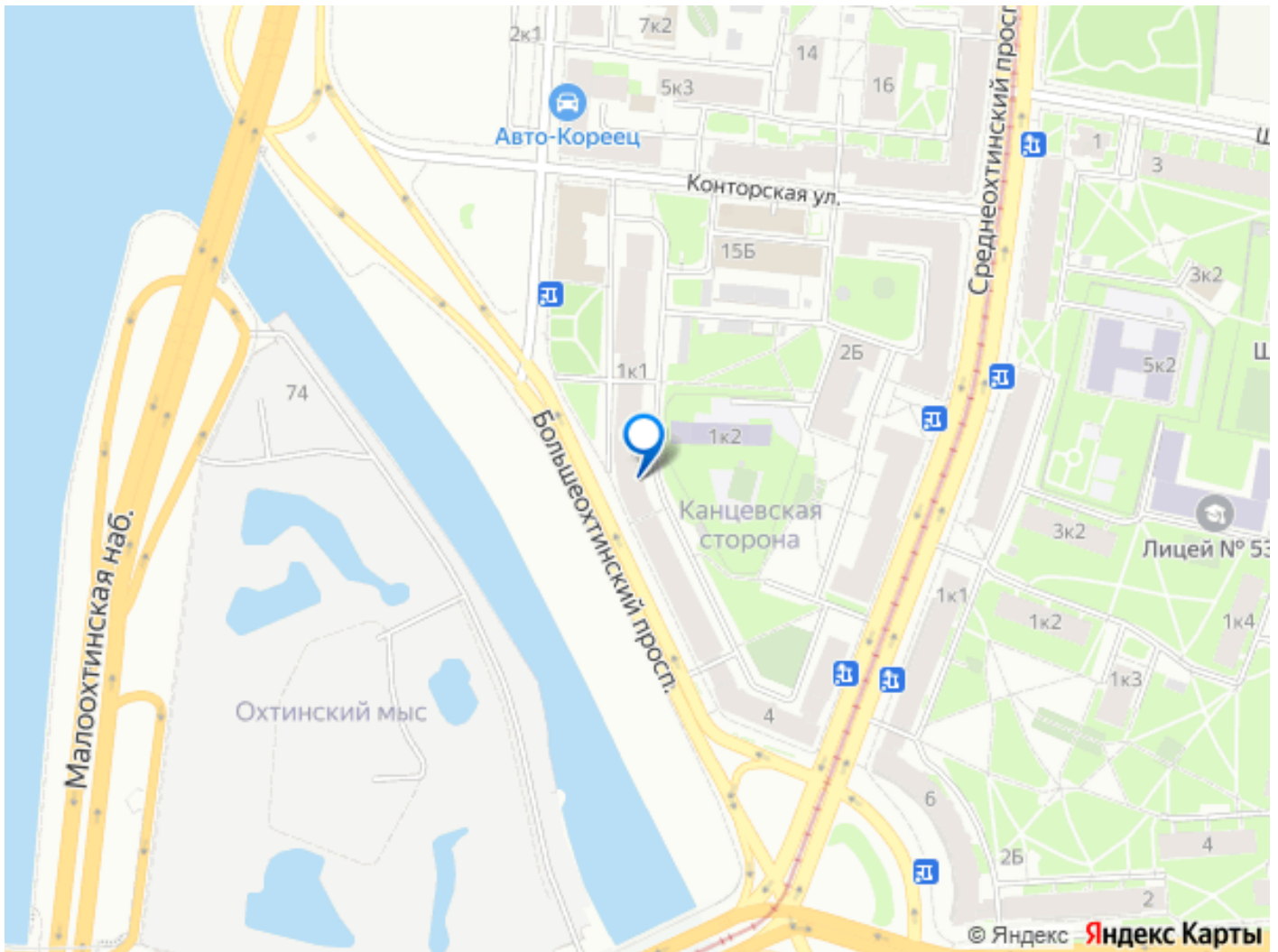
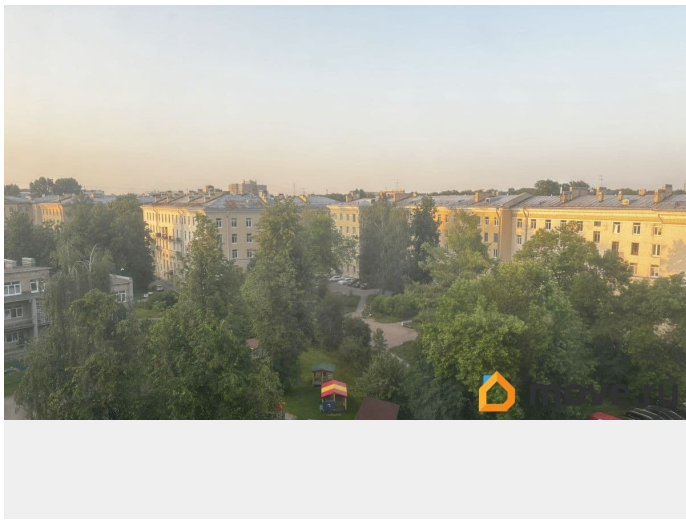
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся ВИДОВАЯ 4-комнатная квартира (общая $S = 90,9$ м²): 3 комнаты (16 м², 18,8 м², 12 м²) и кухня (8,4 м²) с большим балконом имеют вид на р. Охта с зелёным берегом, р. Нева, Смольный собор и Большеохтинский мост; четвёртая комната (15,2 м²) с видом на зеленый двор. Дом кирпичный, построенный в 1970г по индивидуальном проекте, квартира на 7 (последнем) этаже. Дом качественный, последний этаж в данной квартире является большим плюсом: нет соседей сверху, на балконе простор, но при этом никаких протечек крыши никогда не было. Раздельный сан узел, есть кладовка. Горячая вода от газовой колонки, плита газовая. Хорошая транспортная доступность: много общественного транспорта в разные стороны города (до самого центра города на автобусе 15-20 мин), до метро Новочеркасская 2 км. Удобный выход и выезд на набережную, можно и погулять по широкой набережной, и быстро добраться на работу в центр города (на самокате, велосипеде). Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады,

магазины (мелкие сетевые продуктовые и ближайший большой ТК Охта молл), поликлиники. Квартира требует ремонта (что видно по фото), но главное её преимущество - месторасположение (и качество дома). Собственники взрослые (квартира в нашей семье с момента постройки дома). Агентам не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России