

🕒 Создано: 09.07.2025 в 01:50

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 08:13

**Собственник**

**79816884085**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 1К1**

**20 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

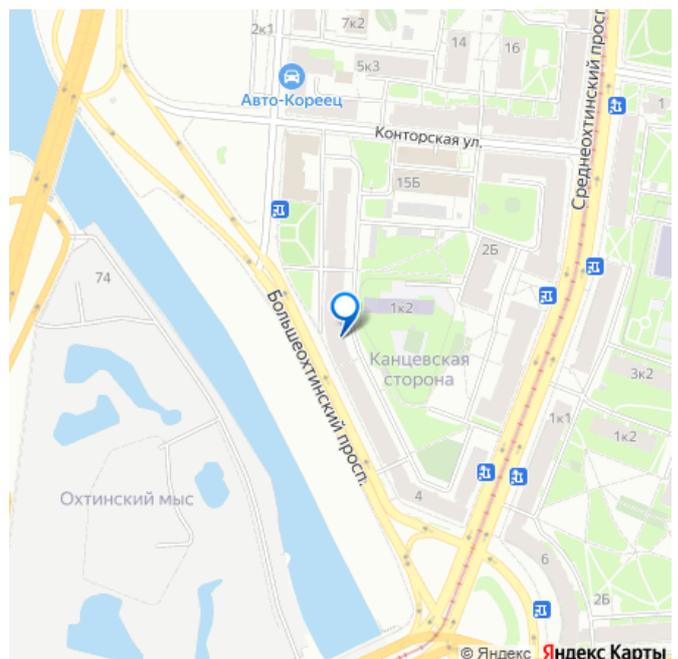
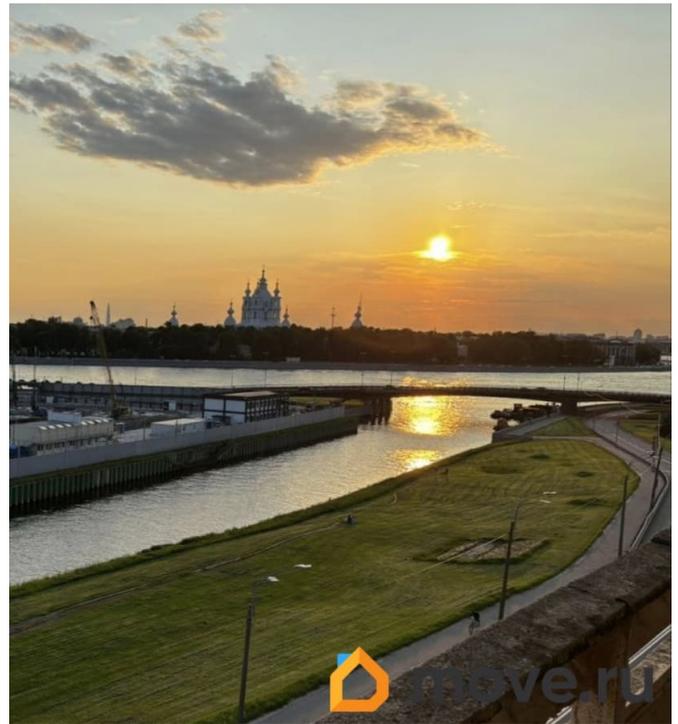
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

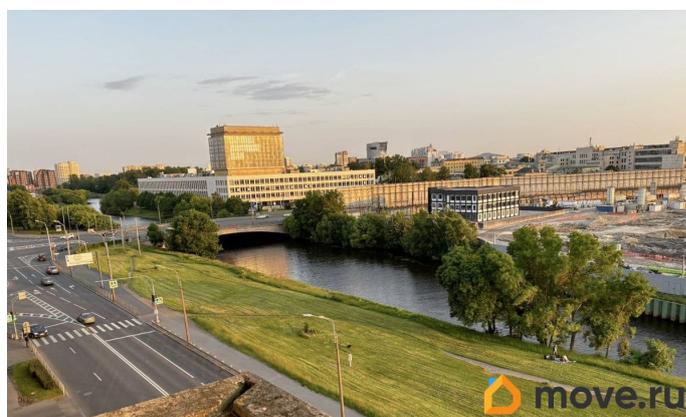
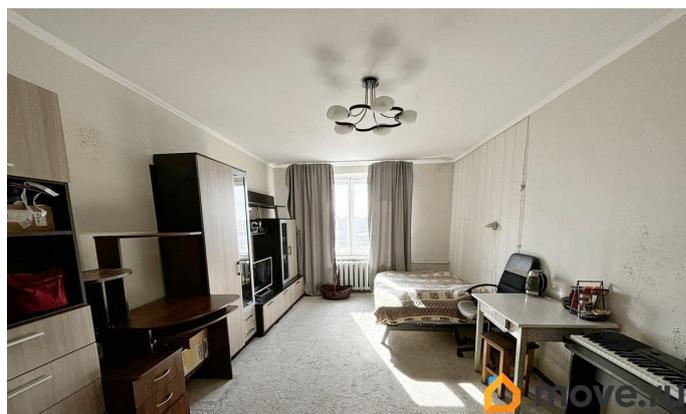
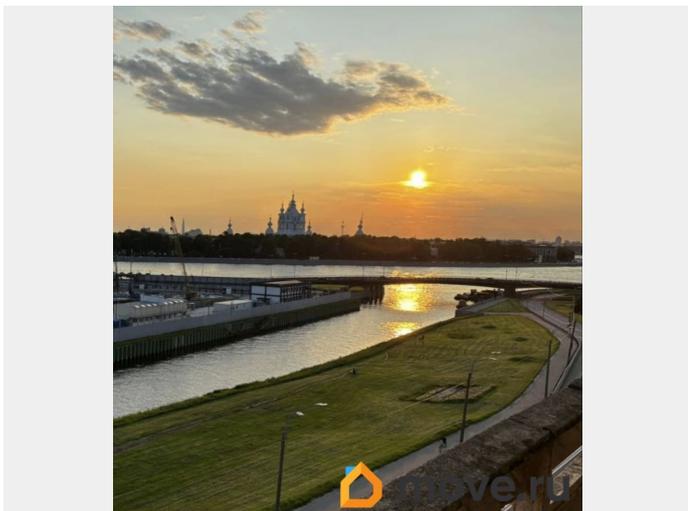
да

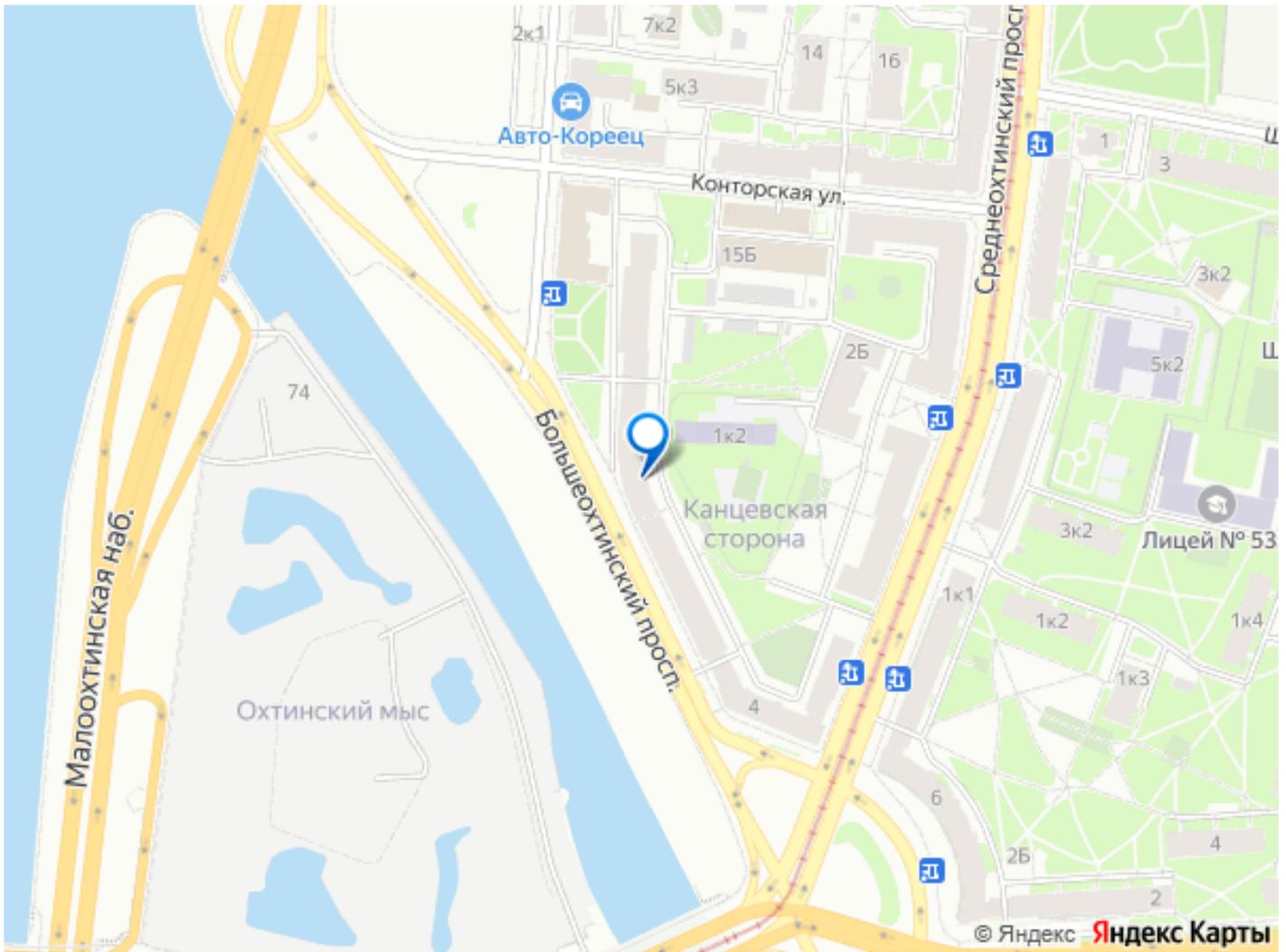
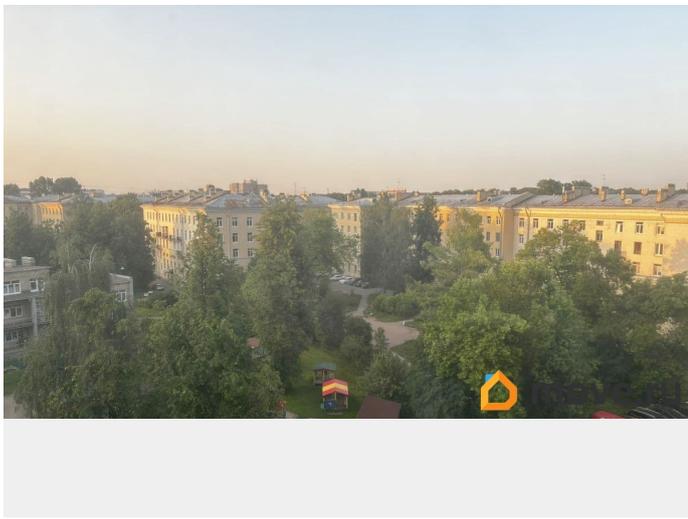
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся ВИДОВАЯ 4-комнатная квартира (общая  $S = 90,9$  м<sup>2</sup>): 3 комнаты (16 м<sup>2</sup>, 18,8 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup>) и кухня (8,4 м<sup>2</sup>) с большим балконом имеют вид на р. Охта с зелёным берегом, р. Нева, Смольный собор и Большеохтинский мост; четвёртая комната (15,2 м<sup>2</sup>) с видом на зелёный двор. Дом кирпичный, построенный в 1970г по индивидуальном проекте, квартира на 7 (последнем) этаже. Дом качественный, последний этаж в данной квартире является большим плюсом: нет соседей сверху, на балконе простор, но при этом никаких протечек крыши никогда не было. Раздельный сан узел, есть кладовка. Горячая вода от газовой колонки, плита газовая. Хорошая транспортная доступность: много общественного транспорта в разные стороны города (до самого центра города на автобусе 15-20 мин), до метро Новочеркасская 2 км. Удобный выход и выезд на набережную, можно и погулять по широкой набережной, и быстро добраться на работу в центр города (на самокате, велосипеде). Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады,

магазины (мелкие сетевые продуктовые и ближайший большой ТК Охта молл), поликлиники. Квартира требует ремонта (что видно по фото), но главное её преимущество - месторасположение (и качество дома). Собственники взрослые (квартира в нашей семье с момента постройки дома). Агентам не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России