

Создано: 09.07.2025 в 01:50

Обновлено: 16.10.2025 в 00:09

<https://spb.move.ru/objects/9282579955>

## Собственник

**79816884085**



## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 1К1

**20 000 000 ₽**

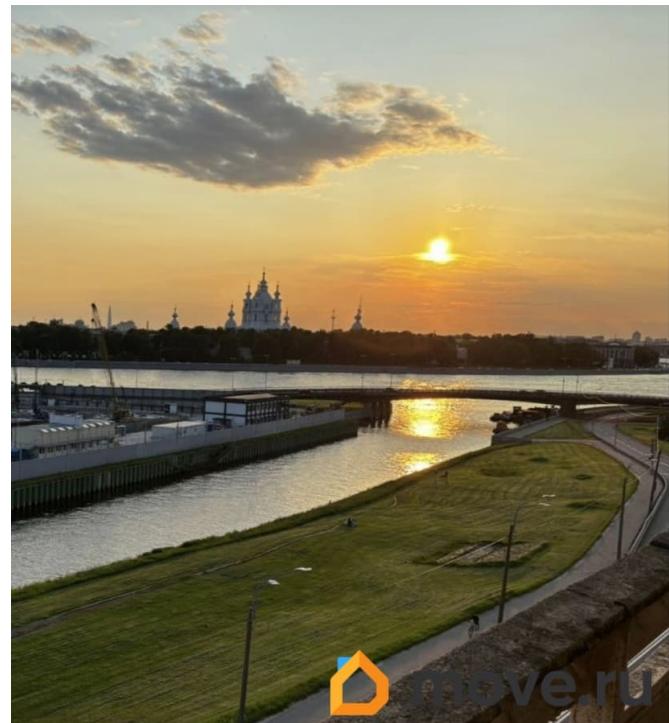
Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

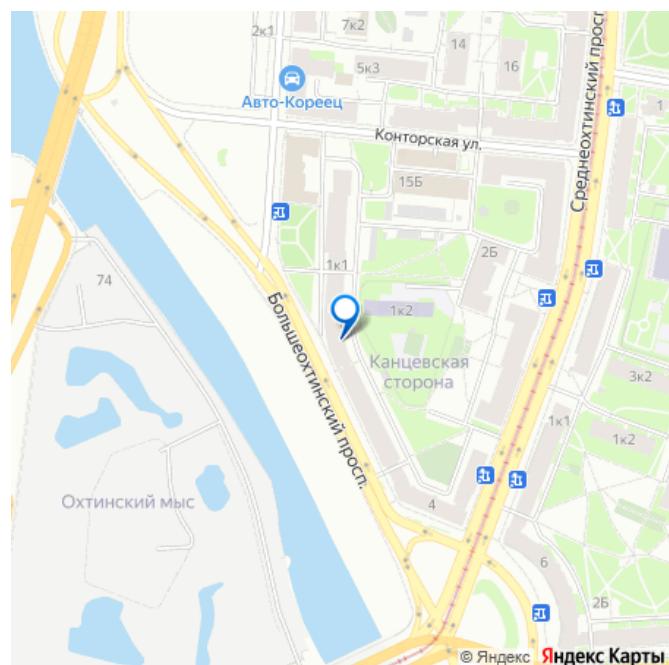
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

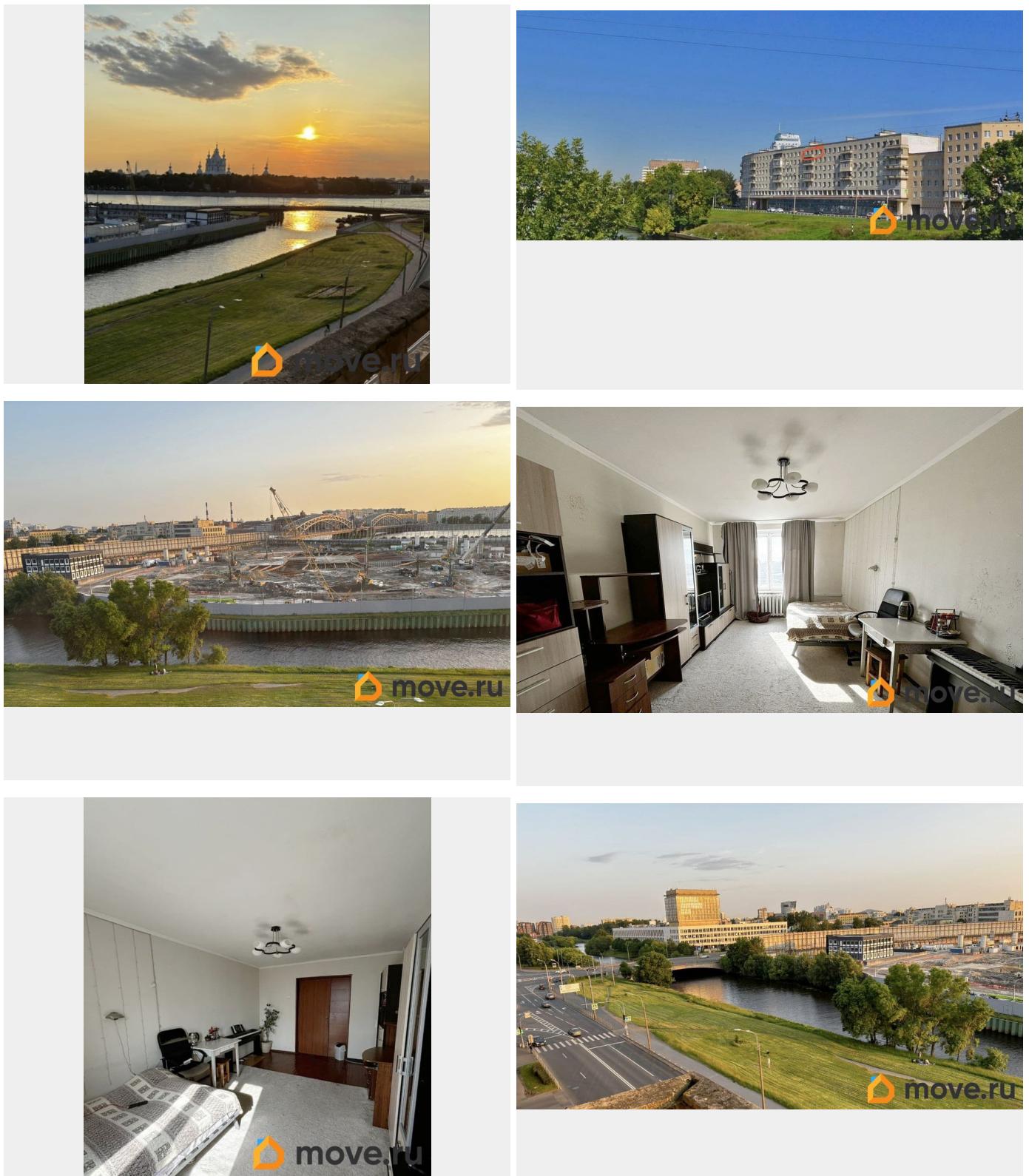
Продаётся ВИДОВАЯ 4-комнатная квартира (общая S = 90,9 м?): 3 комнаты (16 м?, 18,8 м?, 12 м?) и кухня (8,4 м?) с большим балконом имеют вид на р. Охта с зелёным берегом, р. Нева, Смольный собор и Большоеохтинский мост; четвёртая комната (15,2 м?) с видом на зеленый двор. Дом кирпичный, построенный в 1970г по индивидуальном проекту, квартира на 7 (последнем) этаже. Дом качественный, последний этаж в данной квартире является большим плюсом: нет соседей сверху, на балконе простор, но при этом никаких протечек крыши никогда не было.

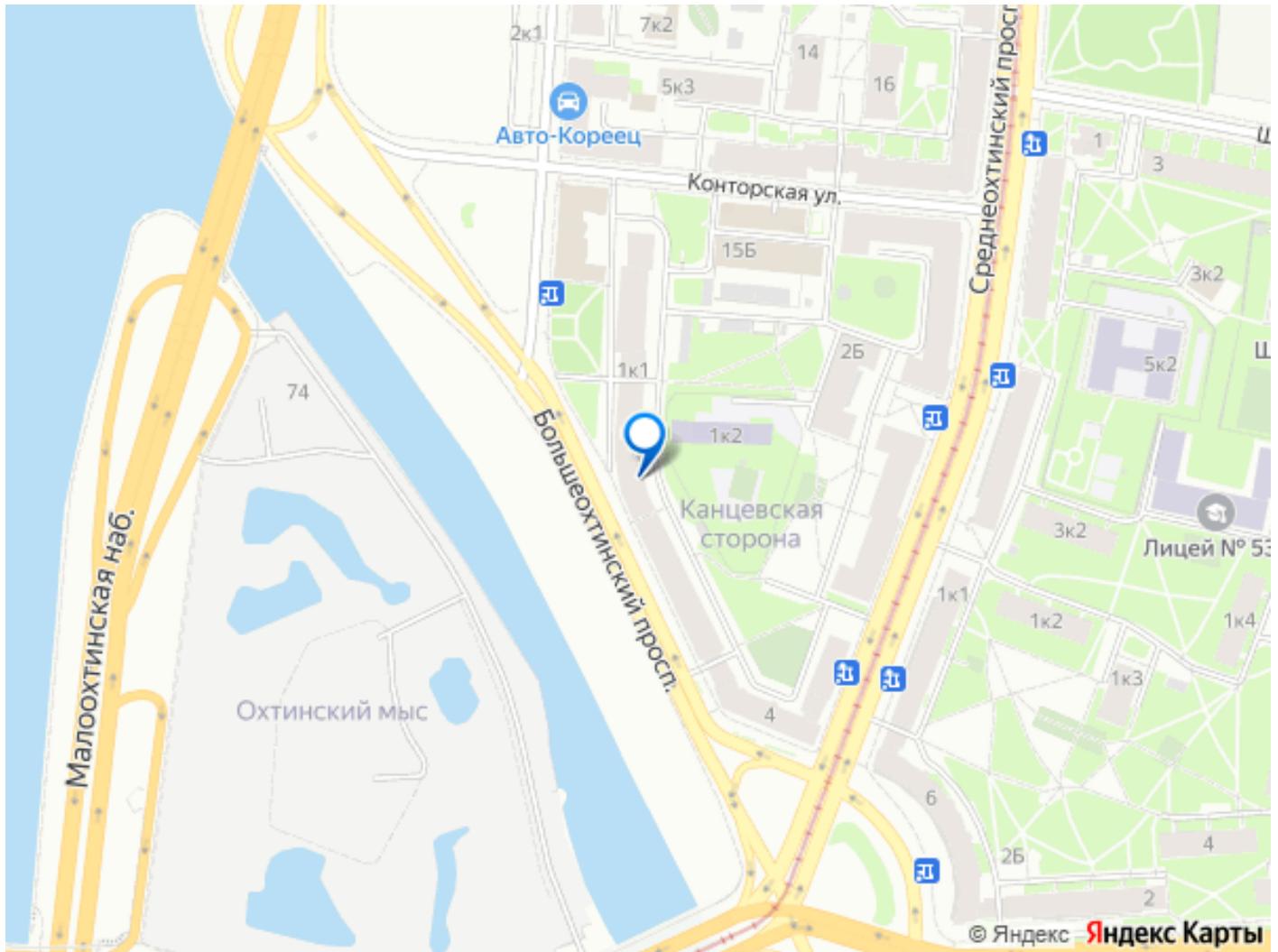
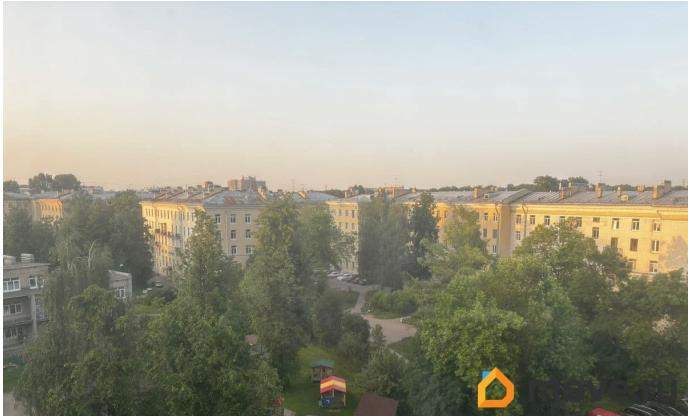
Раздельный санузел, есть кладовка. Горячая вода от газовой колонки, плита газовая.

Хорошая транспортная доступность: много общественного транспорта в разные стороны города (до самого центра города на автобусе 15-20 мин), до метро Новочеркасская 2 км.

Удобный выход и выезд на набережную, можно и погулять по широкой набережной, и быстро добраться на работу в центр города (на самокате, велосипеде). Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады,

магазины (мелкие сетевые продуктовые и ближайший большой ТК Охта молл), поликлиники. Квартира требует ремонта (что видно по фото), но главное её преимущество - месторасположение (и качество дома). Собственники взрослые (квартира в нашей семье с момента постройки дома). Агентам не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России