

Собственник

**79119744686**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3**

**18 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

31.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

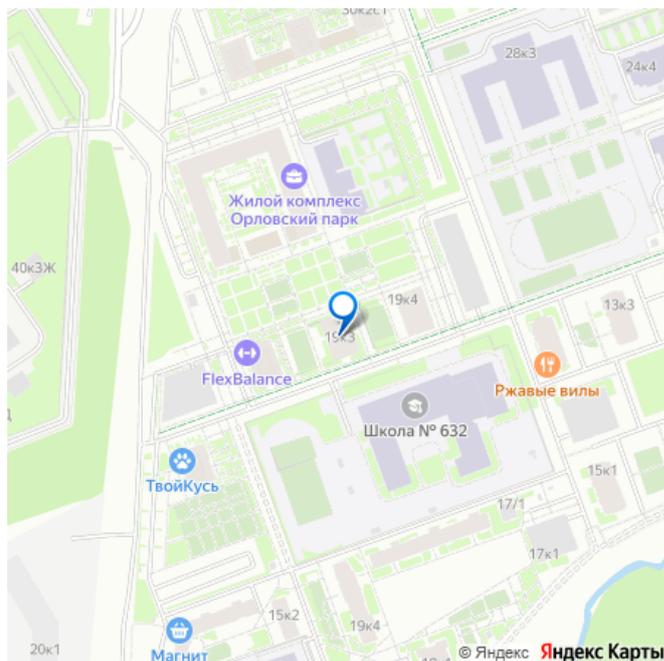
раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

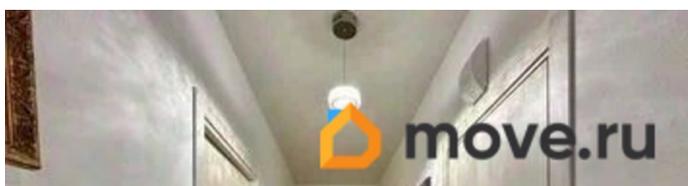
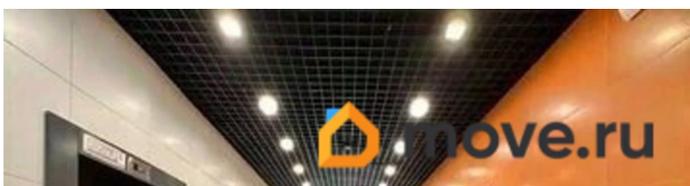
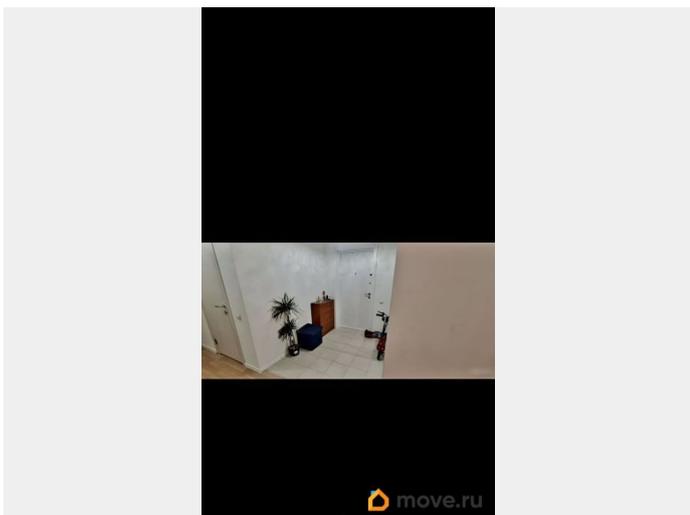
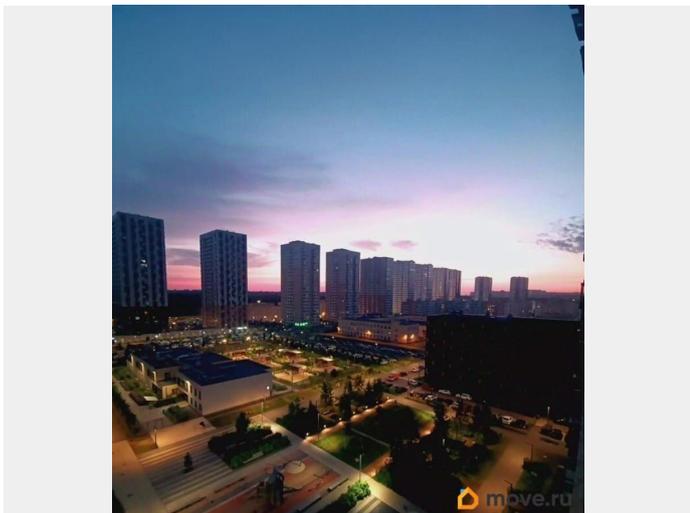
да

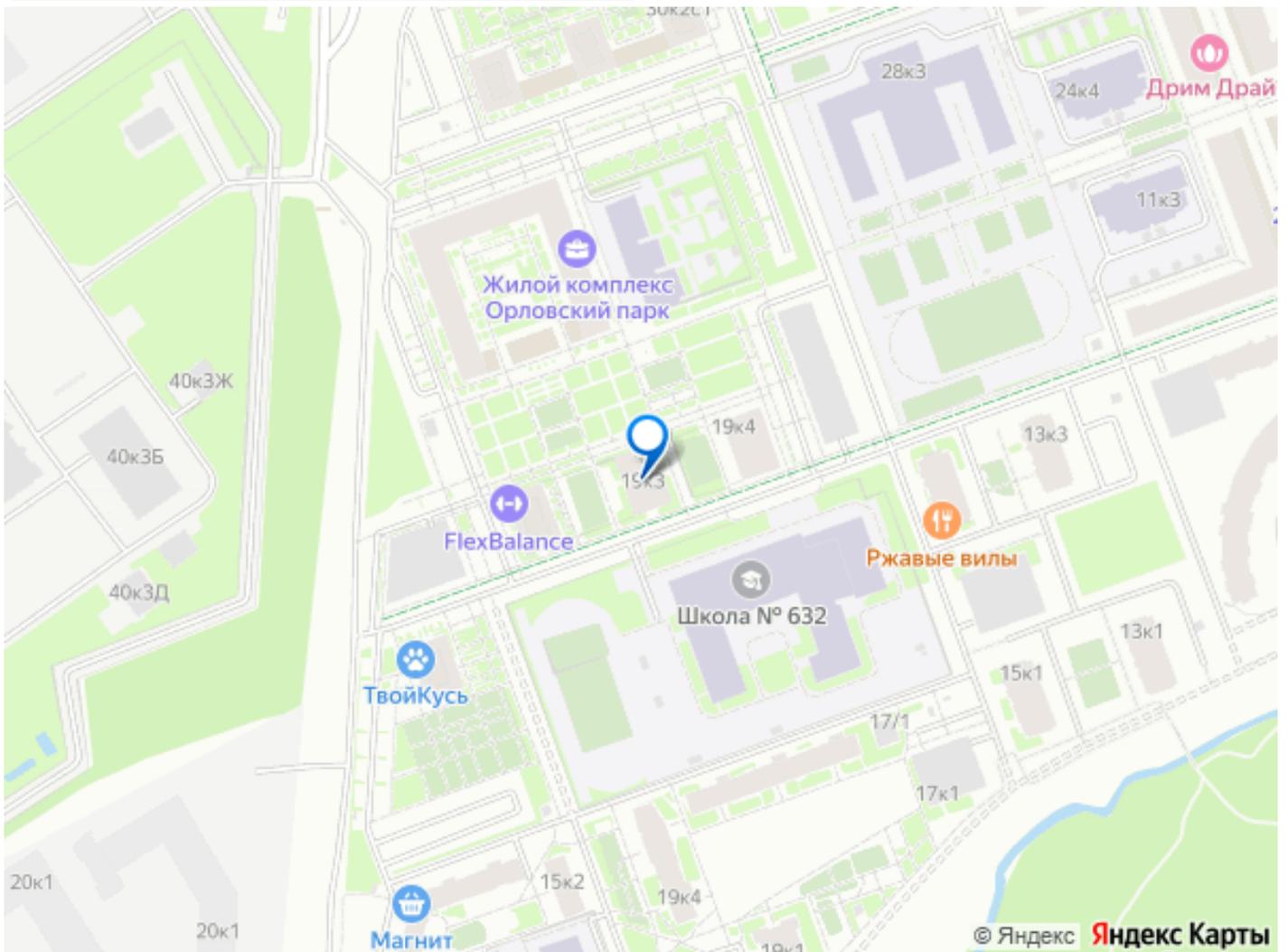
возможна ипотека

## Описание

Продается видовая евро-4комн. кв в ЖК Орловский парк  
Общая площадь без учёта лоджии и балкона 88м<sup>2</sup> Площадь с учётом лоджии и балкона- 90,4м<sup>2</sup> Кухня-гостиная 31,2м<sup>2</sup>, ширина 4метра 3 изолированные спальни- 13,4+16,3+10,4м<sup>2</sup> С/у совмещённый 4,2м<sup>2</sup> и гостевой 1,8м<sup>2</sup> Ремонт - отделка от застройщика, амортизация ремонта минимальная, состояние - хорошее, пользовались аккуратно. В каждой комнате сделан вывод под установку кондиционера.  
Инфраструктура: Две школы (1корп и 2копр) 632 новые большие с бассейнами Много детский кружков в школе, в том числе бесплатных- худ. гимнастика, тхеквандо, водное поло, футбол, танцы. Два д/с 56 и 38 Магазины: Магнит, Вкусвилл, Вкустер, Магнит косметикс, пункты выдачи ВБ, Яндекс, озон, пекарни Мишка и Цех  
Доступность: До ст.м Просвещения 10-15мин на автобусе До центра на общ. транспорте (до Гостинки) 45мин от дома до выхода из метро. Автобусы ходят ко всем ближайшим ст.м: Комендантский пр, Пионерской, Удельной в среднем 10-15мин до каждой До КАД 7мин До съезда с КАД на ЗСД 10-12мин По документам:- Прямая продажа- 1 взрослый собственник- в договоре полная стоимость- квартира в не в кредите не в залоге Рассматриваем оплату материнским капиталом, субсидиями, и сделки с участием органов опеки  
Звоните, организуем оперативный просмотр, ответим на

интересующие вопросы и проведём сделку!





Move.ru - вся недвижимость России