

Создано: 20.02.2026 в 13:32

Обновлено: 23.03.2026 в 16:14

Империя, Империя

79117342900

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
25**

20 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

12.2 м²

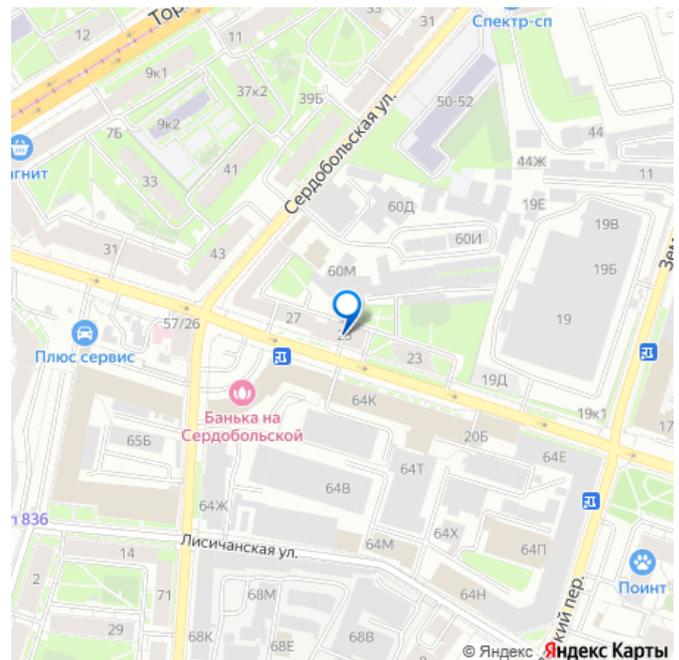
Общая площадь

90 м²

Этаж

2/6

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в кирпичном доме в шаговой доступности от станции метро «Черная речка». О квартире: - находится на комфортном 2м этаже; - комнаты 20,5+13,5+11,6+9,6 кв.м, кухня - 12 кв.м. (с двумя окнами), функциональная прихожая -14,7 кв.м., есть 3 кладовых помещения - 1,7+1,2+1,2 кв.м.; - при желании есть возможность сделать перепланировку - несущие стены только по периметру квартиры; - окна выходят на улицу и во двор, солнечная сторона; - большие подоконники; - потолки h3 метра; - санузел раздельный; - недавно произведена замена газового оборудования; - требуется ремонт. О доме: - год постройки 1910, доходный дом в стиле модерн, архитектор Данилов В. Д. - несущие стены - кирпичные; - перекрытия - железобетонные сборные плиты; - в парадной свежий ремонт, очень чисто; - красивые и комфортные места общего пользования; - шикарная парадная лестница, сделан ремонт ступенек; - нет коммунальных квартир и коммерческих помещений, все соседи приятные, доброжелательные люди. О локации: - закрытый двор, видео-наблюдение; - есть личное парковочное место; - территория двора с детской и

спортивной площадками; - ухоженный двор с большим количеством зелёных насаждений; - до станции метро Черная речка 10 минут пешком, до Лесной и Пионерской 5 минут на транспорте; - в пешей доступности есть школы и детские сады; - тут давно развита инфраструктура ТРК и ТК, фитнес клубы, почта, поликлиника, аптеки, отделение Сбербанка, нотариусы, кафе и рестораны, магазины различной направленности. Взрослые дееспособные собственники. Полная стоимость в договоре, срок владения более 5 лет. Рассмотрим любые варианты оплаты. Встречная покупка. Показы по предварительной договоренности, только для заинтересованных покупателей.



