

🕒 Создано: 25.03.2026 в 23:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:07

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 35к1**

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 35к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

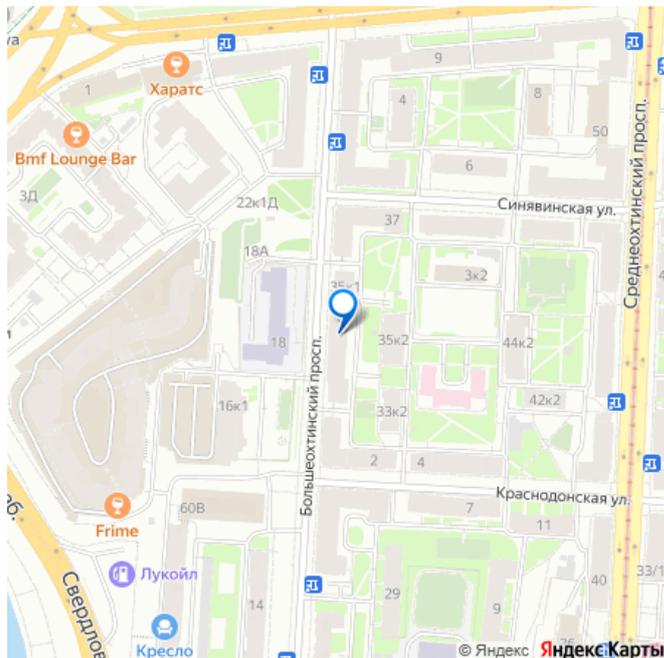
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292624013>

**Юлия Стафеева, Городская Служба
Недвижимости**

79812509804

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

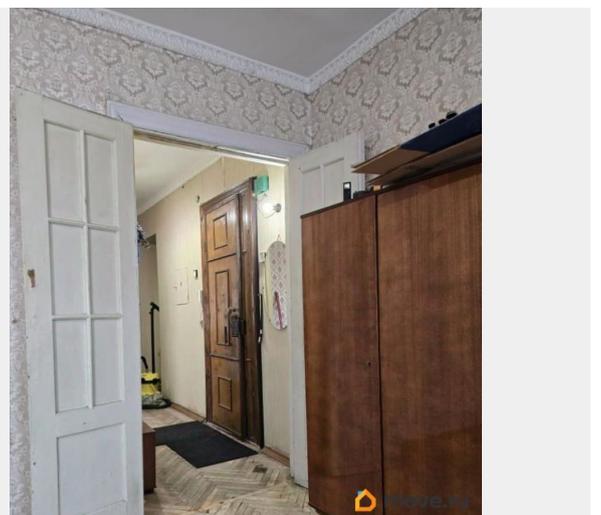
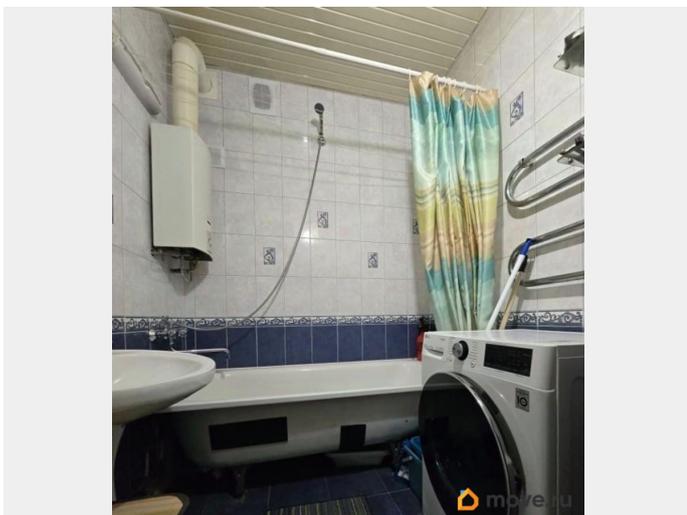
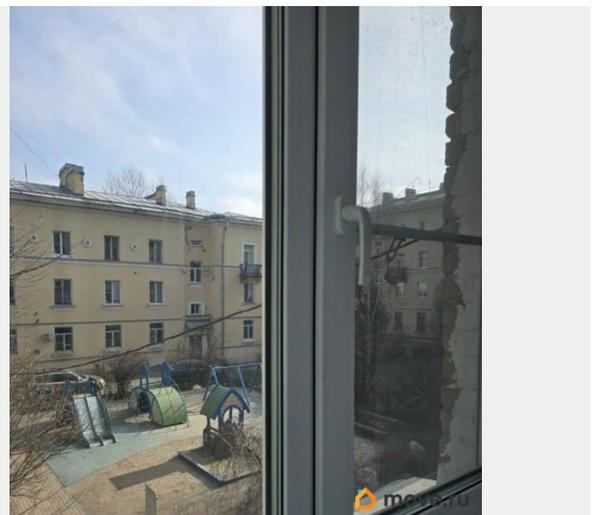
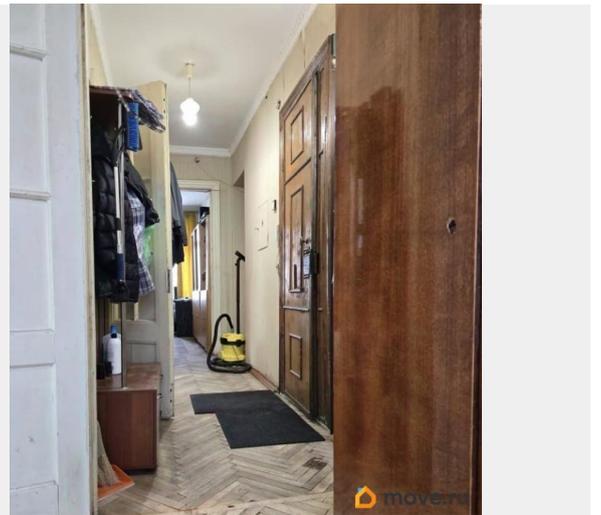
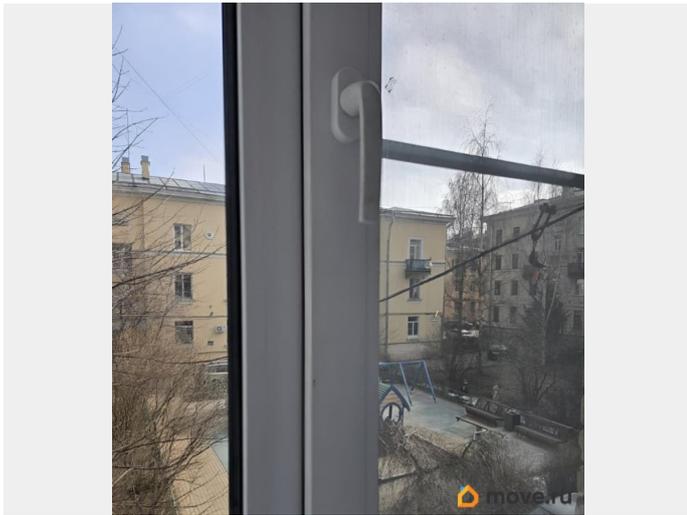
да

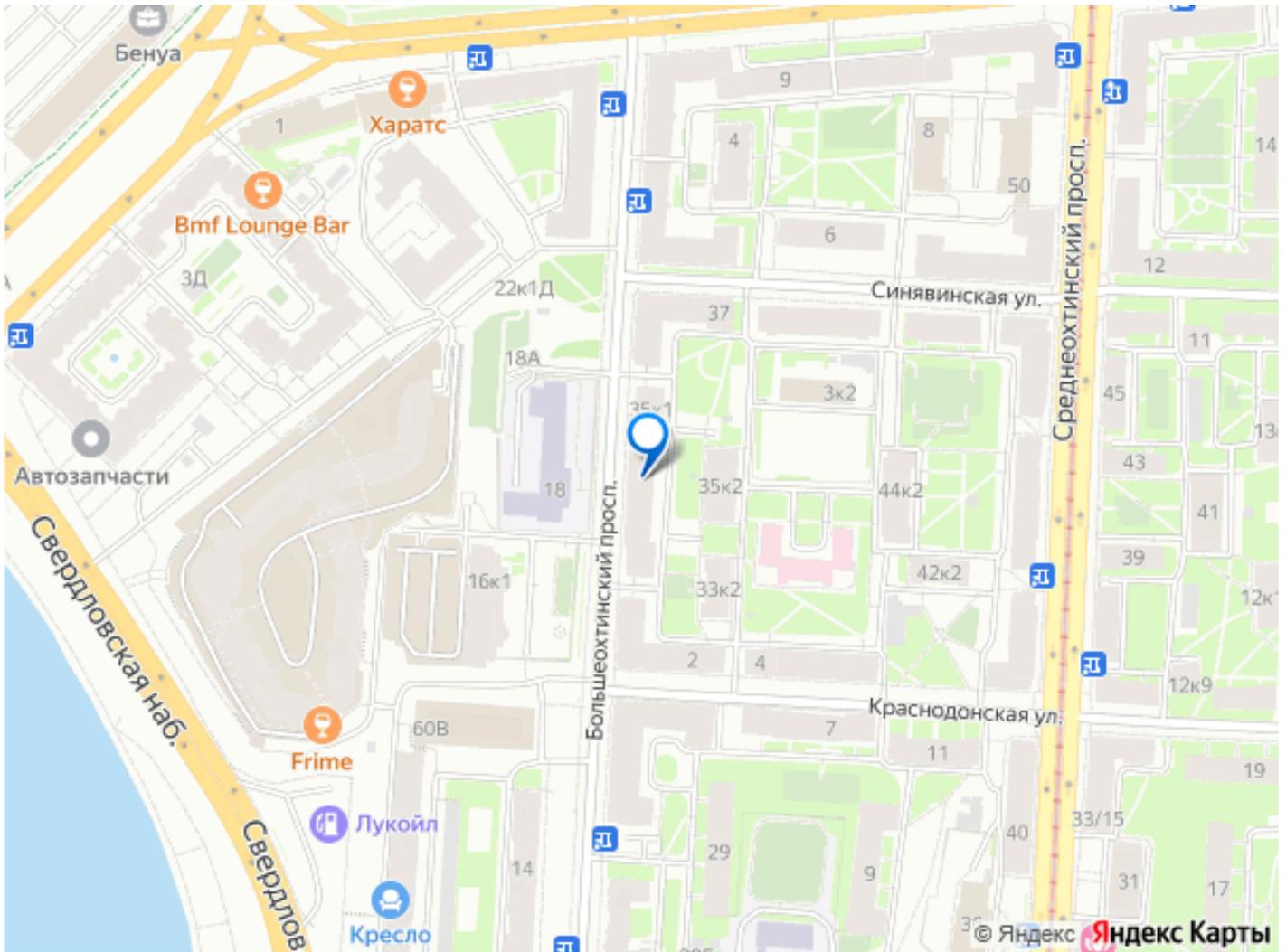
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4-х комнатная трехсторонняя квартира 90 м кв. с отличной планировкой в кирпичном доме 1956 г.п.(Сталинский неоклассицизм). Развитая инфраструктура. В пешей доступности: 2 школы, 6 детских садов, 50 магазинов и т.д. Комфортный 2-ой этаж. Чистая парадная. Во дворе -детская площадка. Квартира светлая, даже в пасмурную погоду. Хорошая шумоизоляция, соседей не слышно. Просторная планировка: коридор 9,7 м?, большая комната 23,7 м?, две средние — 18,6 и 13,5, плюс маленькая 10 м?. Кухня 9,1 м?, раздельный санузел. 2 чулана и 2 антресоли. Полы — паркет (крепкий, в хорошем состоянии). В 2006-м обновили кухню, ванну, санузел. Все батареи поменяли на новые - тепло зимой без вопросов. Два новых стеклопакета в одной из комнат. Остальные окна - оригинальные. Газовое снабжение, все счетчики стоят (вода/электричество/газ). На горячую воду - колонка. Не страшны отключения горячей воды. Высокие потолки, толстые стены, метраж — всё, что нужно для новой жизни. Вся история квартиры в собственности одной семьи. Все документы готовы предоставить. Цена — за площадь и историю, без переплат. Прямая продажа.

Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России