 Создано: 08.11.2025 в 13:26

Обновлено: 03.01.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Гороховая

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

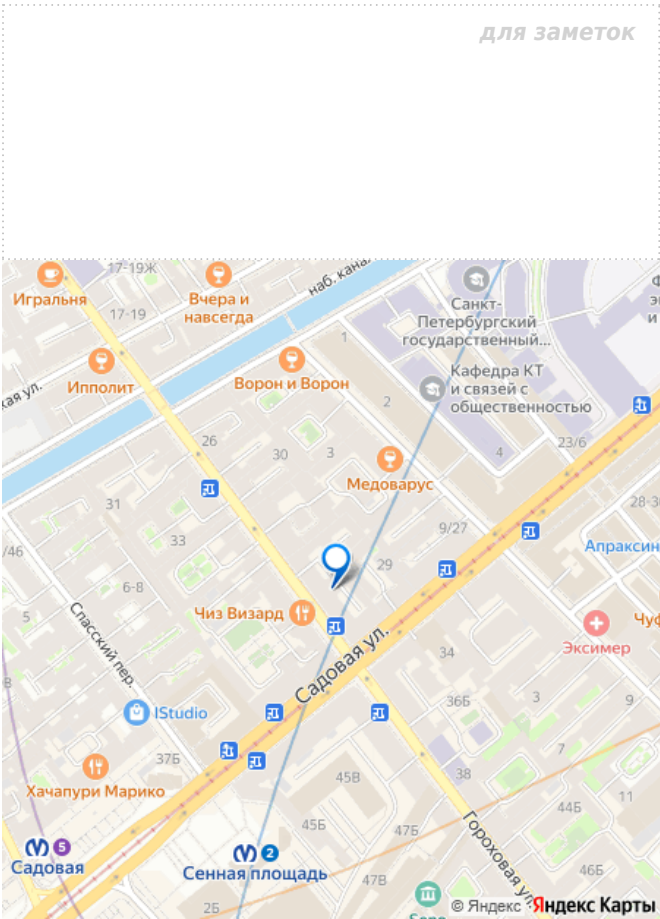
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Живите в ритме Северной столицы, сохраняя комфорт. Представьте: вы выходите из дома, и через 5 минут вы уже в метро или на берегу одной из достопримечательностей

Петербурга канале Грибоедова.. Вечером

возвращаетесь в ваше тихое, приватное

пространство. Это не мечта, а реальность

этой квартиры в самом сердце Петербурга,

на перекрестке легендарных Гороховой и

Садовой. Почему эта квартира — ваш

правильный выбор: Исторический центр, все

достопримечательности пешком. Магазины,

кафе, инфраструктура — прямо у порога.

Метро всего 5 минут неспешным шагом. Вход

в парадную — со двора. Двор закрыт, что

гарантирует покой и безопасность.

Возможность въезда через ворота добавляет

удобства. Квартира на 2 этаже с окнами на

юго-запад, во двор. Послеобеденное солнце

будет долго наполнять ваши комнаты

теплым, уютным светом. Все комнаты —

односторонние, светлые. Просторная

прихожая встречает гостей, а санузел не

только совмещенный, но и с окном —

редкость для квартиры! Узаконенная

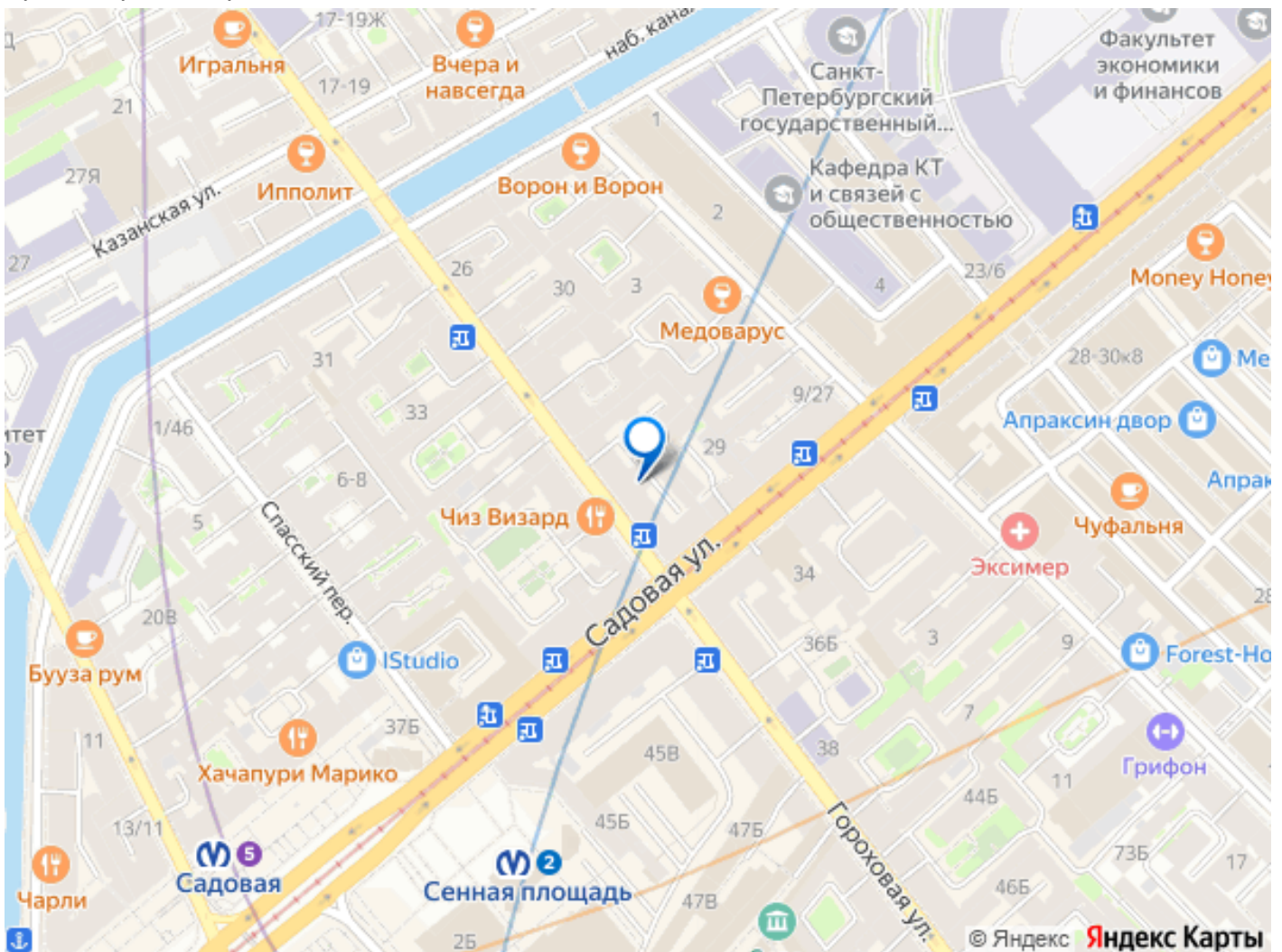
перепланировка с установкой газового котла

означает, что у вас есть собственное горячее

водоснабжение без зависимости от графика

отключений. Чистые документы — быстрая

сделка: Квартира в прямой продаже. Всего один взрослый собственник. Никаких долей, наследственных споров и затяжных процессов. Вы покупаете не только недвижимость, но и уверенность. Типовой, но чистый и ухоженный ремонт. Можно заселяться сразу, а обустраивать пространство под себя уже по мере своих желаний. Это не просто квадратные метры. Это ваш шанс начать новую жизнь в самом желанном районе города, без компромиссов и лишних хлопот. Готовы увидеть всё своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр! Номер объекта: #1/537142/24744



Move.ru - вся недвижимость России