

Создано: 05.03.2026 в 21:11

Обновлено: 05.03.2026 в 21:46

Юлия Шамвей, Юлия Шамвей

79819447460

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 27

14 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 27

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

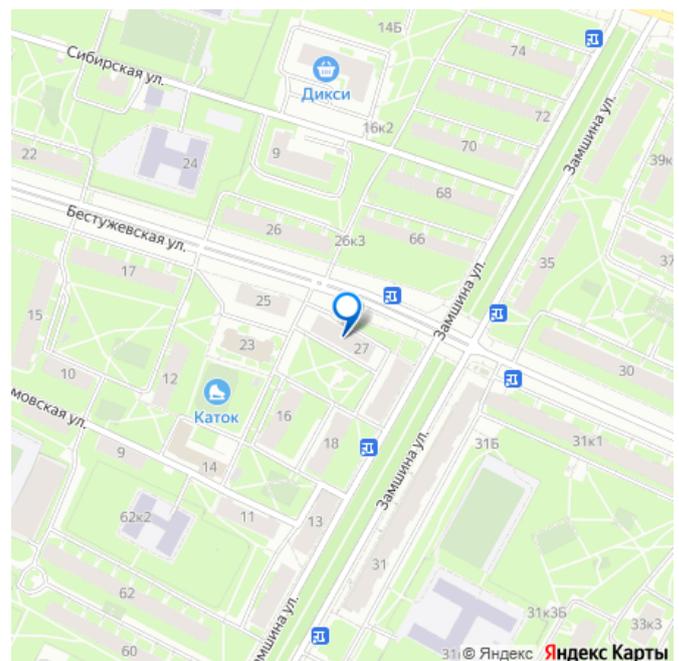
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная квартира с Вашей идеальной планировкой и французским балконом! Квартира расположена на комфортном 2-м этаже кирпичного дома, построенного в 1940 году в стиле Сталинского неоклассицизма. В доме всего 3 парадные, по 2 квартиры на этаже. 1й этаж - коммерческий. Дом газифицирован, отопление - центральное. Капитальный ремонт - в срок. Площадь комнат - 19.4 квм (со стенным шкафом и балконом) + 6.7 квм + 21.6 квм (со стенным шкафом) + 14.3 квм. Площадь кухни - 9,7 квм. Санузел - раздельный, в ванной комнате газовая колонка. Есть кладовая. Высота потолков - 3,25 м. Все комнаты очень светлые, правильной формы. Окна выходят на две стороны дома - во двор (юго-запад) и на ул. Бестужевская (северо-восток). В квартире всегда есть солнце и всегда не навязчивое. В квартире лишь одна стена является несущей, что позволит вам сделать почти любую перепланировку при желании. Дом находится в тихом спальном зелёном районе. Рядом Пионерский парк, парк Академика Сахарова, Бестужевский сад, сад Милосердия. Рядом

есть множество мест, где можно погулять с детьми, с домашним питомцем или покататься на велосипеде. В пешей доступности множество продовольственных и хозяйственных магазинов на выбор, несколько аптек, детская и взрослая поликлиники, кофейни, пункты выдачи, школы и детские сады. Транспортная доступность отличная: до м. Лесная/Площадь Ленина - 20-25 минут на общественном транспорте. Рядом ж/д станция Пискаревка и удобный выезд на КАД. Документы готовы, обременений нет. 4 совершеннолетних собственника, все будут лично на сделке. Рассмотрим покупателя с любой формой оплаты. Помогу одобрить ипотеку на самых лучших условиях из всех возможных. Звоните! С удовольствием всё расскажу и покажу. Или оставьте контактный номер - я Вам перезвоню.



