

Создано: 01.02.2025 в 14:43

Обновлено: 18.02.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9271430601>

Юлия Пищулина, ДомИн

**79110888961**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 39к3

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 39к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

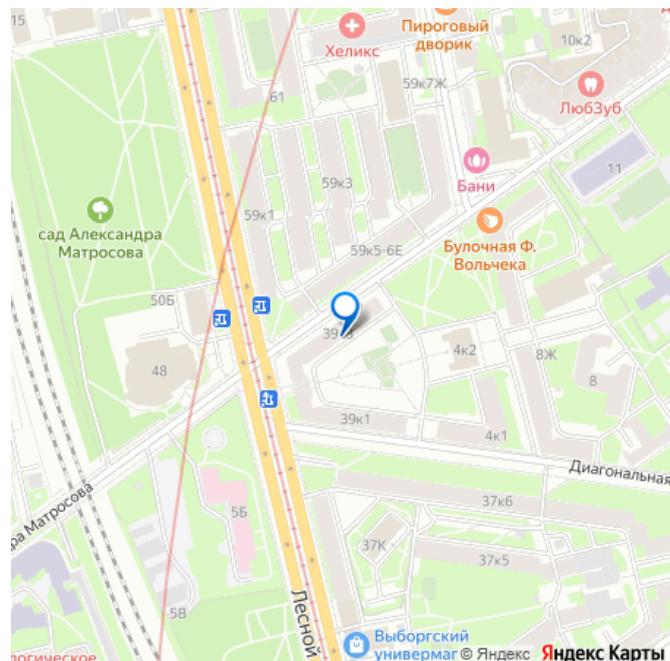
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

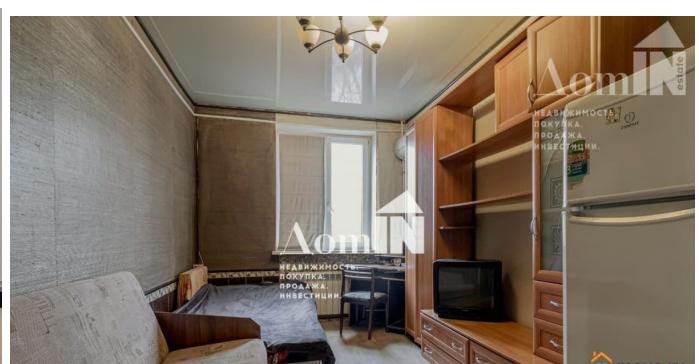
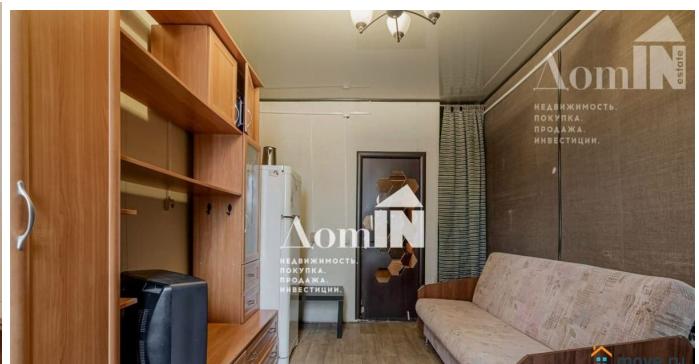
да

возможна ипотека

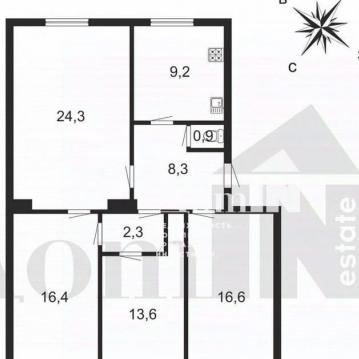
## **Описание**

Арт. 93318026 В прямой продаже просторная 4х-комнатная квартира с большими изолированными комнатами. Окна, выходящие на две стороны, заполняют помещение светом и свежим воздухом. Солнце с утра и до самого вечера! В подъезде всего 10 квартир, по две на площадке. Дом кирпичный, 1932 года постройки, фасад и подъезд отремонтированы. Во дворе современные детская и спортивная площадки, красиво, ухожено. От ст. метро «Лесная» 5 мин спокойным шагом Большое количество наземного транспорта во все районы города. Вся инфраструктура рядом: ТЦ «Европолис» - 10 мин. пешком, кафе, рестораны, сетевые супермаркеты. Школы (в том числе лицей), детские сады - все в шаговой доступности. Квартира коммунальная, под ремонт!!!! 4 взрослых собственника. без долгов по ком платежам нет. БЕЗ БАЛКОНА. ЛИФТА НЕТ. Под сертификат ГЖО не подходит!!!! Быстрый выход на сделку Подходит ипотека. Просмотры по согласованию. Остались вопросы-звоните, все подробно расскажу. В случае необходимости одобляем ипотеку под самую выгодную процентную ставку (подаем один пакет документов в несколько банков и выбираем подходящий именно вам).

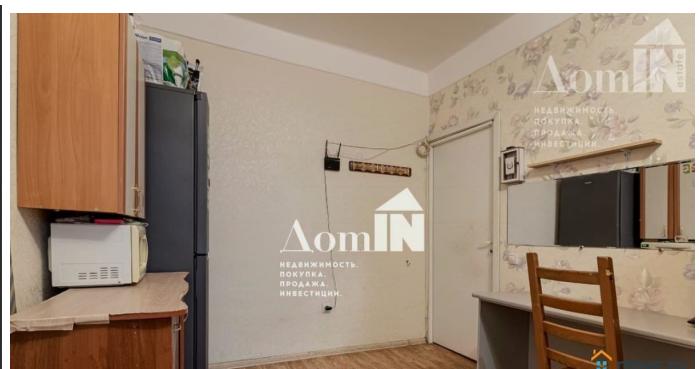
Партнерские отношения с основными крупными банками позволяют получить одобрение.

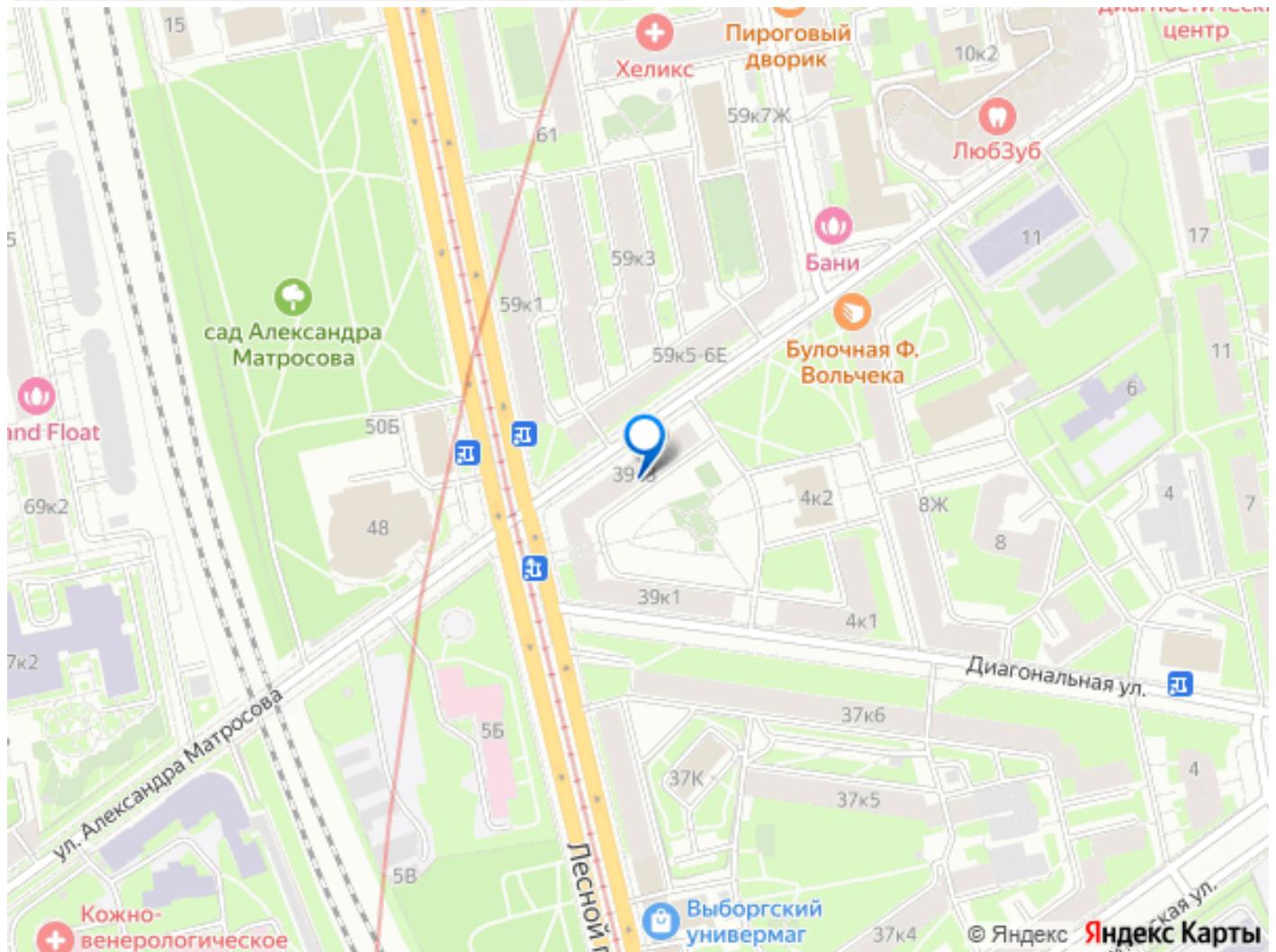
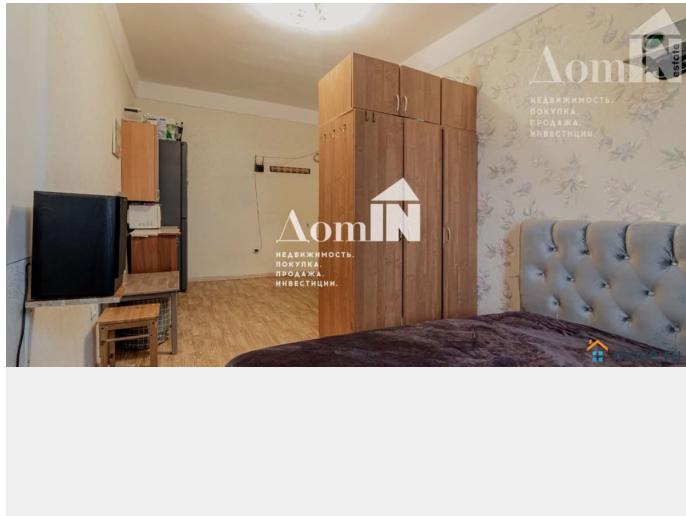


Лесной проспект, 39к3



DomIN  
Недвижимость.  
ПОКУПКА.  
ПРОДАЖА.  
Инвестиции.  
  
Комната  
4  
  
Этаж  
5/5  
  
Жилая площадь  
70,9 м<sup>2</sup>  
  
Общая площадь  
91,6 м<sup>2</sup>  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России