

Создано: 03.12.2025 в 16:05

Обновлено: 18.01.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9287117942>

Оксана Шамарина, Оксана Шамарина

**79180101238**

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

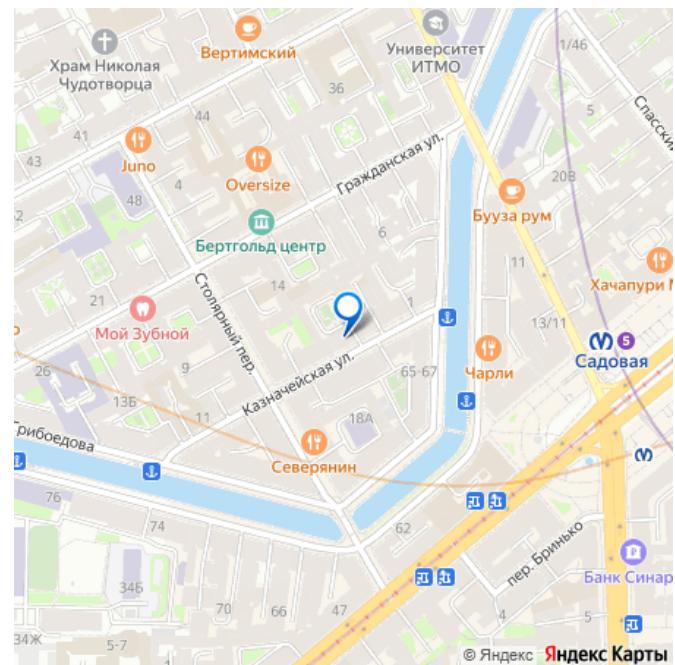
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена актуальная. Действует до 15.01.2026г. Продаётся просторная 4-комнатная квартира в историческом кирпичном доме 1798 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 91,9 кв. м, жилая — 64,1 кв. м, площадь кухни — 9,7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного дома с высокими потолками 3,12 метра. Удобное расположение всего в 5 минутах пешком от метро делает эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира без ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Четыре комнаты позволяют обустроить как уютные спальни, так и просторные зоны для отдыха или работы. Окна квартиры выходят во двор, поэтому здесь всегда спокойно и тихо. В квартире есть один отдельный санузел. Дом кирпичный, с хорошей звукоизоляцией и теплоизоляцией. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жителей в доме работает пассажирский лифт. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: рядом находятся школы, детские сады,



клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит наличие всех удобств рядом с домом. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. В квартире на данный момент прописан человек, находящийся в тюрьме. Решается вопрос о его снятии по суду или он сам лично выпишется через нотариуса. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой недвижимости. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении покупки.

