

Создано: 03.12.2025 в 16:05

Обновлено: 18.01.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9287117942>

Оксана Шамарина, Оксана Шамарина

79180101238

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

17 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

64.1 м²

Площадь кухни

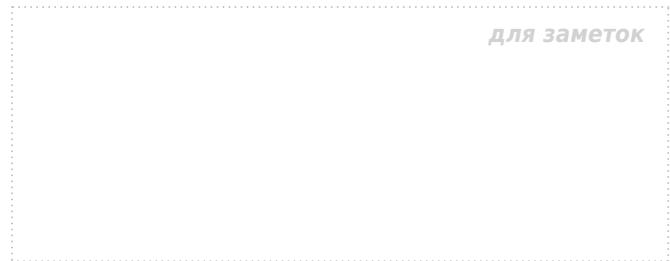
9.7 м²

Общая площадь

91.9 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

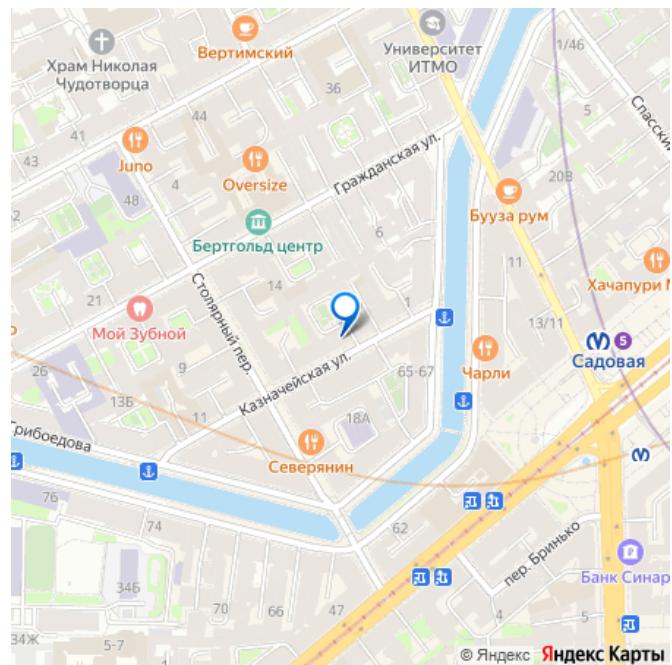
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена актуальная. Действует до 15.01.2026г.
Продаётся просторная 4-комнатная квартира
в историческом кирпичном доме 1798 года
постройки. Общая площадь квартиры
составляет 91,9 кв. м, жилая — 64,1 кв. м,
площадь кухни — 9,7 кв. м. Квартира
расположена на 2 этаже 6-этажного дома с
высокими потолками 3,12 метра. Удобное
расположение всего в 5 минутах пешком от
метро делает эту квартиру отличным
выбором для тех, кто ценит комфорт и
удобство городской жизни. Квартира без
ремонта, что даёт вам возможность
воплотить все свои дизайнерские идеи и
создать пространство по своему вкусу.
Четыре комнаты позволяют обустроить как
уютные спальни, так и просторные зоны для
отдыха или работы. Окна квартиры выходят
во двор, поэтому здесь всегда спокойно и
тихо. В квартире есть один отдельный
санузел. Дом кирпичный, с хорошей
звукозоляцией и теплоизоляцией. На
территории дома предусмотрена наземная
парковка, поэтому вам не придётся
беспокоиться о месте для автомобиля. Для
удобства жителей в доме работает
пассажирский лифт. Вся необходимая
инфраструктура в шаговой доступности:
рядом находятся школы, детские сады,



клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит наличие всех удобств рядом с домом. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. В квартире на данный момент прописан человек, находящийся в тюрьме. Решается вопрос о его снятии по суду или он сам лично выпишется через нотариуса. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой недвижимости. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении покупки.

