

Создано: 21.08.2025 в 11:50

Обновлено: 21.12.2025 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9284276428>

## Собственник

**79117505773**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
201**

**23 500 000 ₽**

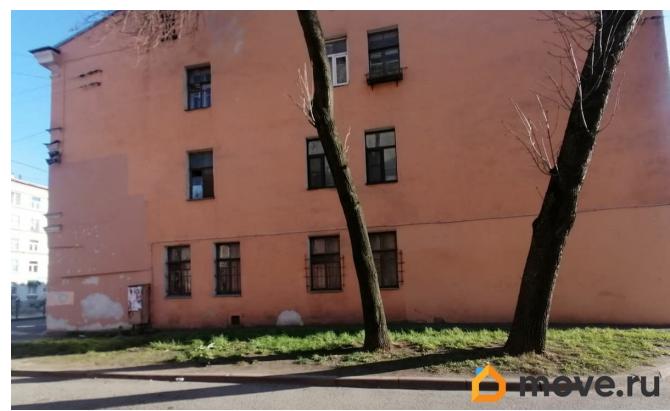
Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 201

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

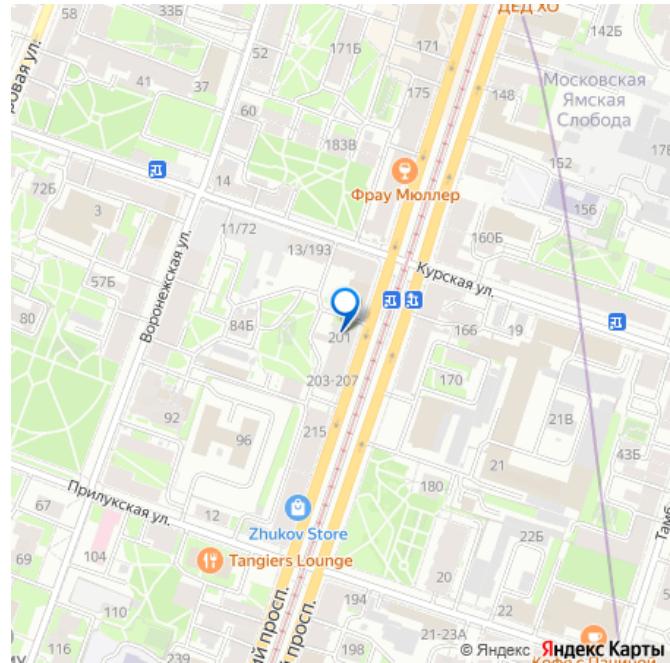
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

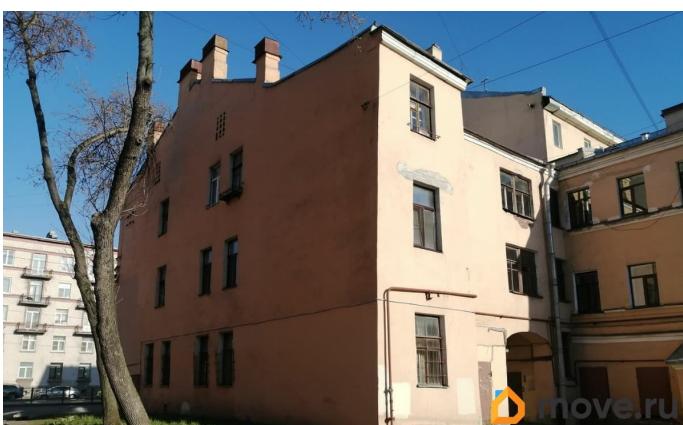
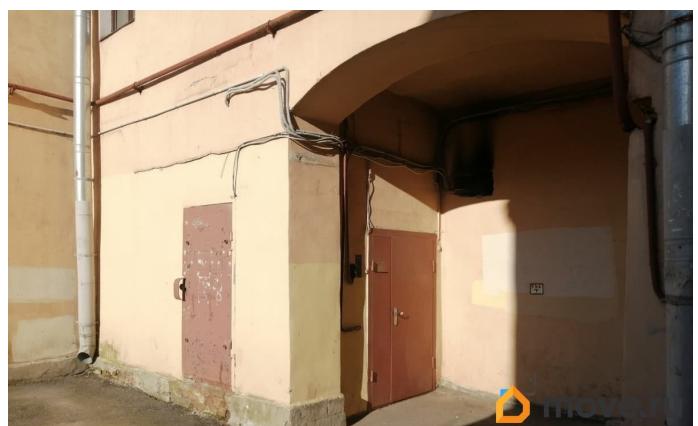
косметический

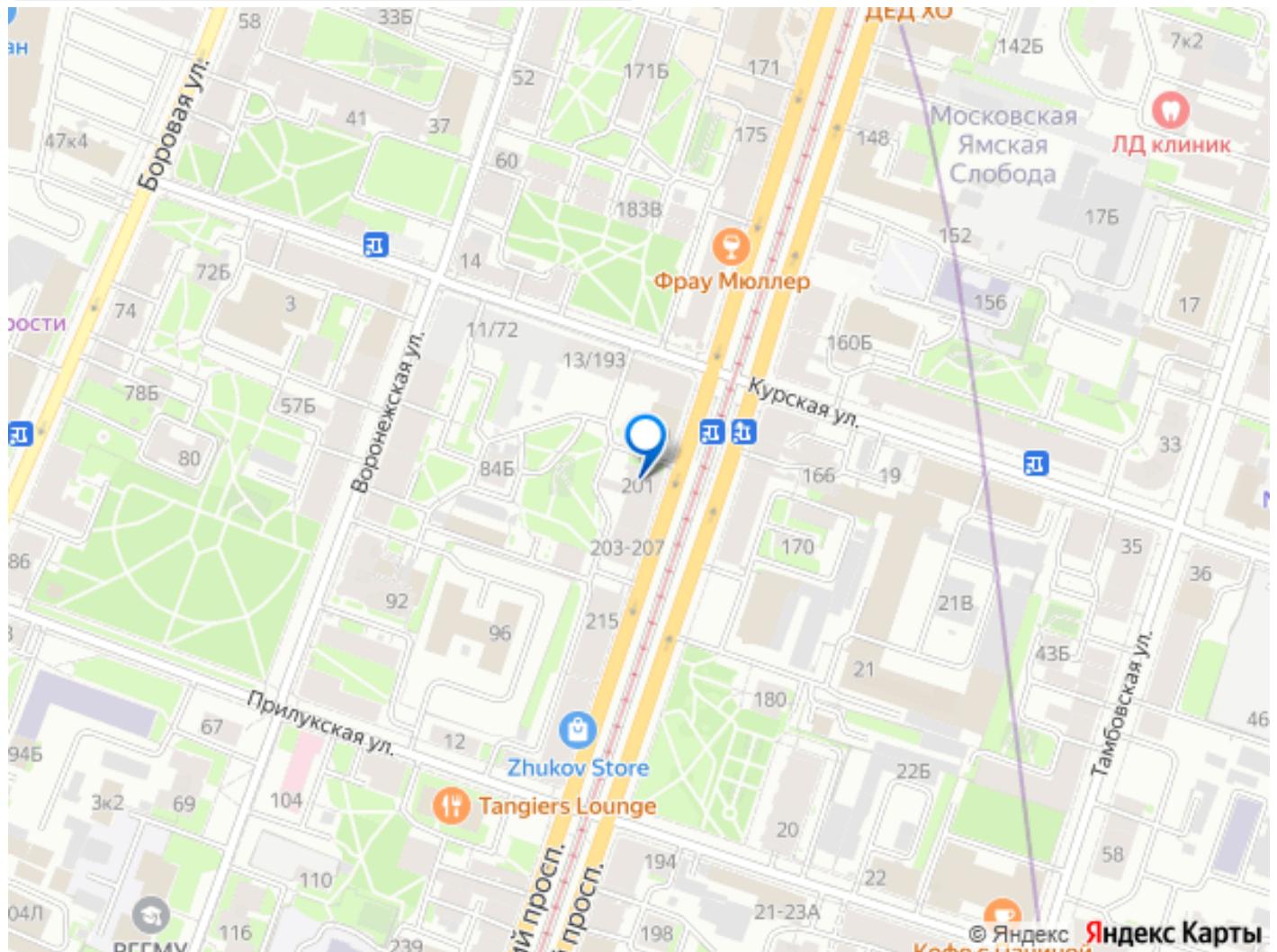
лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира с возможностью вывода под коммерцию! Расположение: 1-й этаж кирпичного 3-х этажного дома, построенного в 1917 году. Капитальный ремонт был проведен в 1951 году. Описание: Квартира занимает полностью торец дома и имеет три фасадных окна, выходящих на Лиговский проспект, а также четыре окна в торце и одно окно во двор. Это создает отличные возможности для размещения входной группы с любой стороны. Вход: Отдельный вход с двора. Площадь: Общая площадь составляет 91 кв.м., что позволяет реализовать множество коммерческих решений — от пункта общественного питания до административно-торговых или офисных помещений. Транспортная доступность: Метро «Обводный канал» находится всего в 4-х минутах ходьбы, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Инвестиционная привлекательность: Альтернативных предложений изолированных помещений в продаже нет! Отличный вариант для организации пассивного дохода — как инвестиция в арендный бизнес, так и для оптимизации расходов вашего собственного бизнеса. Парковка: Во дворе открытая просторная парковка для автомобилей. Всегда есть свободные места. Звоните, организуем показ! АГЕНТОВ БЕЗ

ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России