

Создано: 07.10.2025 в 13:20

Обновлено: 16.02.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9287788251>

Анастасия Дудина, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Яблочкова, 1

**20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Яблочкова, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

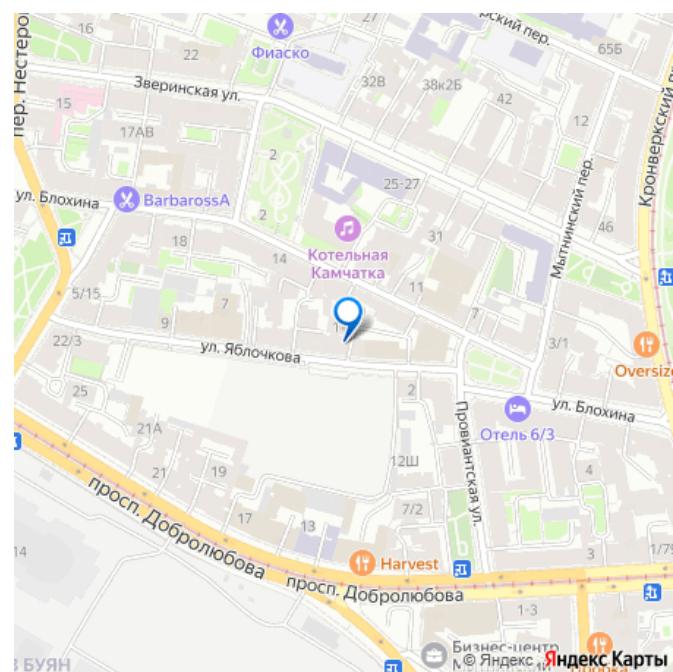
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1834252. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга — просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1898 года постройки по адресу улица Яблочкова, 1.

Расположение уникальное! До Эрмитажа 15 минут пешком, до Петропавловской крепости-5 минут, до Стрелки Васильевского острова -7 минут, до Мариинского театра -30 минут пешком. Домик Петра I, Летний сад, Аврора-все близко. До большинства достопримечательностей Петербурга можно просто дойти. Развитая сеть общественного транспорта. До метро Спортивная-7 минут.

Рядом также Зоопарк, Мюзик-холл, рестораны, кафе, бары. Вблизи лучшие школы и детские сады. Многие университеты также расположены неподалеку. На соседней улице находится знаменитая «Камчатка» Цоя. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного дома и имеет общую площадь 91 кв. м, из которых 60,5 кв. м — жилая площадь, а 13 кв. м — кухня. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В квартире сделан

косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании быстро адаптировать пространство под свой вкус. Угловая планировка обеспечивает хорошую освещённость комнат. Дом построен из кирпича, что гарантирует его надёжность и долговечность. В доме центральное отопление, территория огорожена. Квартира идеально подойдёт для семей, ищущих просторное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

