

Создано: 06.12.2025 в 03:05

Обновлено: 12.02.2026 в 14:30

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 41

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

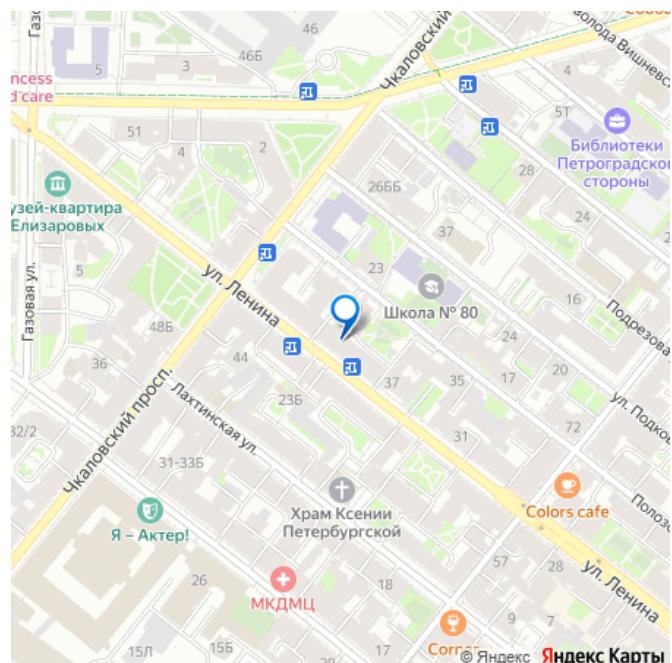
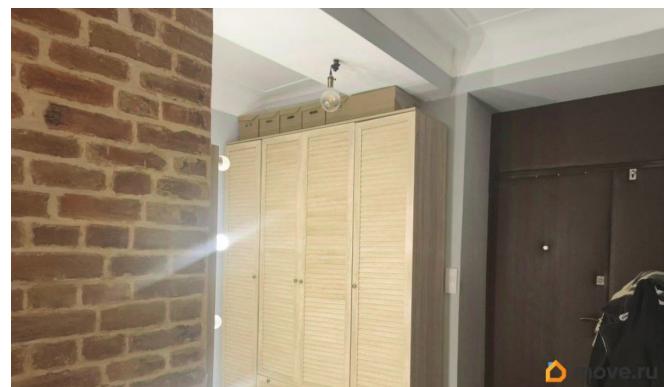
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287181391>

Виктория Кузнецова, Городской Центр  
Недвижимости

**79819217055, 7981993  
9302**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

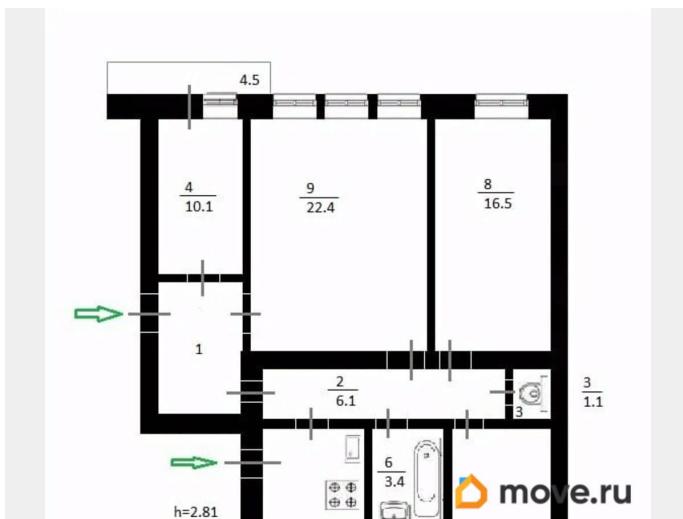
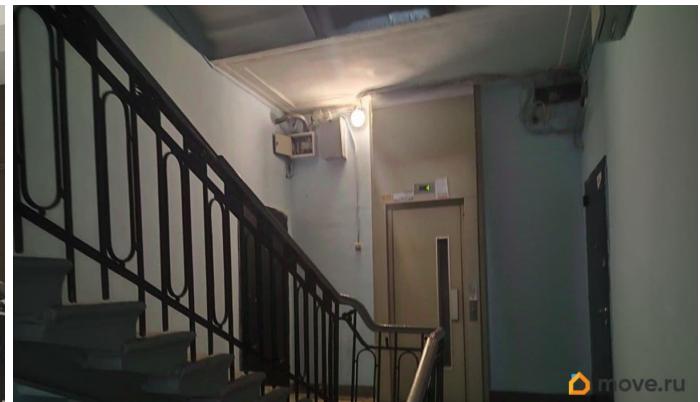
Покупка в ипотеку

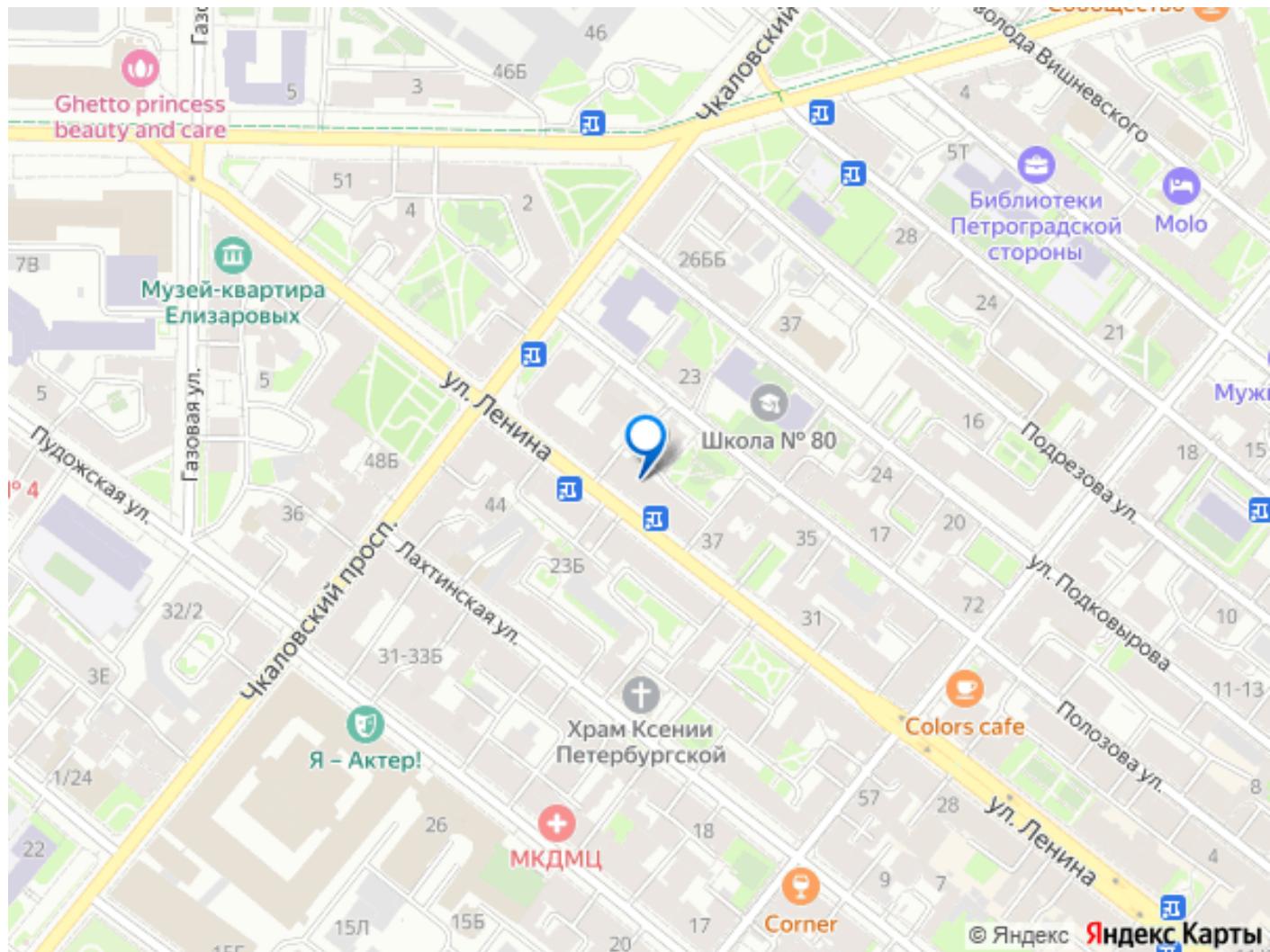
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже просторная 4-квартира, в историческом центре Санкт-Петербурга-Петроградского района. В квартире выполнен хороший ремонт; полностью заменена электропроводка, трубы водоснабжения, установлены новые батареи, в с/у теплый пол. Три спальные комнаты, просторная гостинная и отдельная кухня, раздельный с/у, в одной из комнат есть балкон 1.35м<sup>2</sup>. Окна выходят на тихую улицу Полозова и во двор. Парадная отремонтирована, по две квартиры на площадке, есть лифт. Напротив дома 80-ая школа, в шаговой доступности 56 гимназия, 47 и 51 школы, несколько детских садиков. В пешей доступности две ст.м. Чкаловская 7-10 мин., Петроградская 10 мин. Подходит под ипотеку, субсидии. Документы готовы. Встречная покупка





Move.ru - вся недвижимость России