

Создано: 01.12.2025 в 02:47

Обновлено: 19.01.2026 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9287007892>

Инна Сафонова, FisherGroup

79862640814**Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 13к1****14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

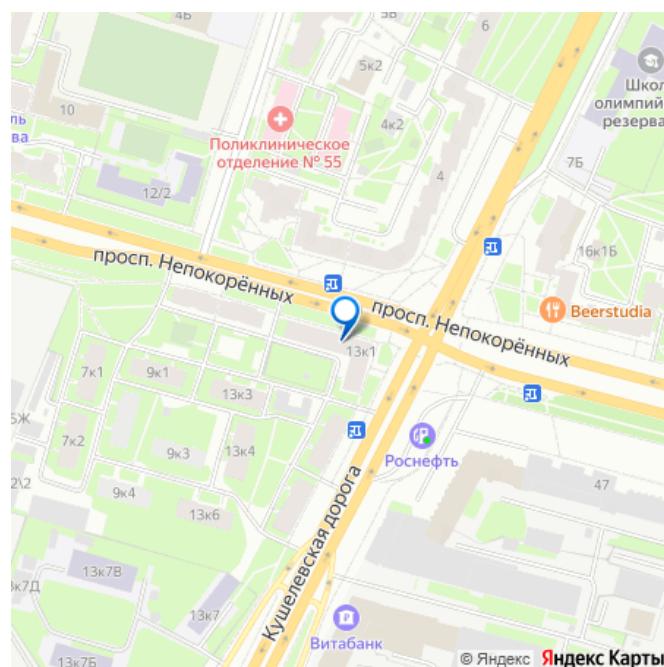
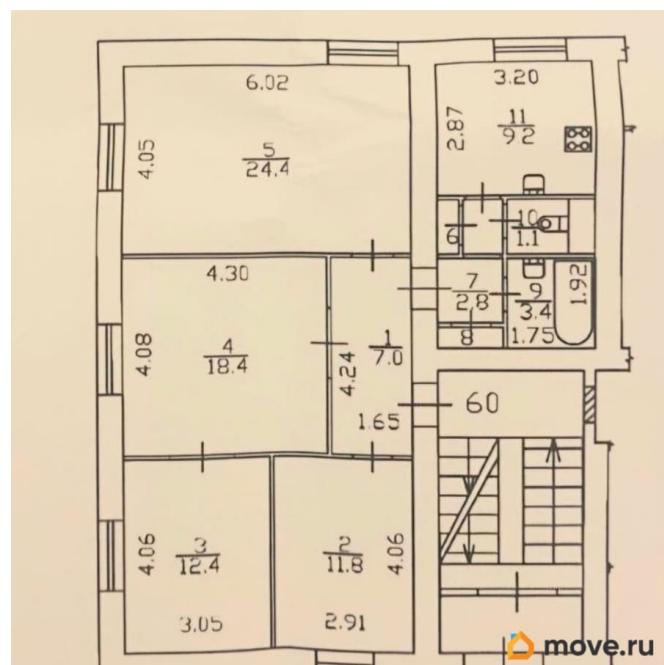
9.2 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира 92,2 м² на высоком 1 этаже. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, 13к1, лит. А Кирпичный дом, 1957 года постройки. Общая площадь — 92,2 м², комнаты: 24,4 м² / 12,4 м² / 11,8 м² / 18,4 м². Высокий 1 этаж — идеальный вариант как для проживания, так и для бизнеса. Техническое состояние Везде установлены новые стеклопакеты Полностью сделана электрика и сантехника Выровнен пол, выполнены все черновые работы Квартира пустая — легко планировать ремонт под себя Простор для ваших дизайнерских решений О доме Кирпичный, тёплый дом Центральное отопление, водоснабжение и газ Развитая инфраструктура района — транспорт, магазины, метро в шаговой доступности. Юридическая чистота — 1 взрослый собственник — Без обременений, никто не прописан, приобреталась по договору купли-продажи. — Все документы готовы к сделке. Квартира отлично подойдёт как для комфортного проживания большой семьи, так и для размещения коммерции: офисов, салона, кабинетов, студий и других форматов бизнеса. Более подробная информация — по телефону. Номер объекта: #1/537201/24744

