

Создано: 04.10.2025 в 20:13

Обновлено: 02.01.2026 в 22:16

Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 37А

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 37А

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

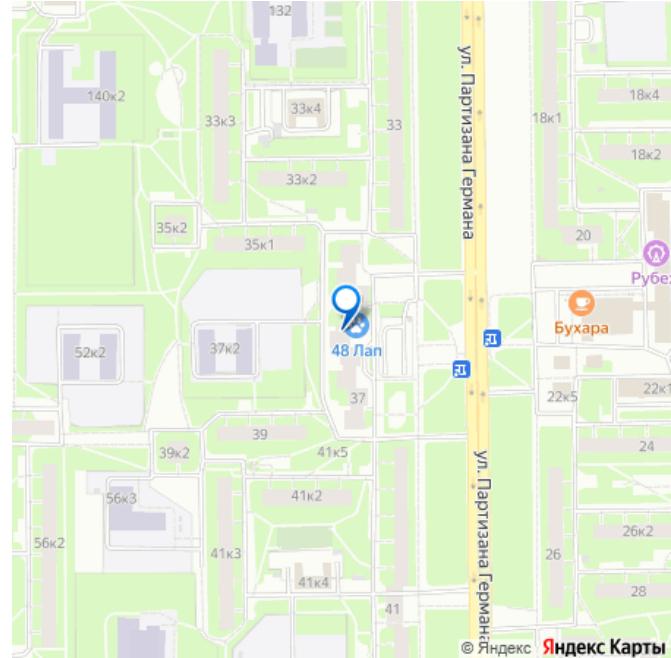
<https://spb.move.ru/objects/9285498861>

Елена Самойленко, Первое

Красносельское

**79111683998**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

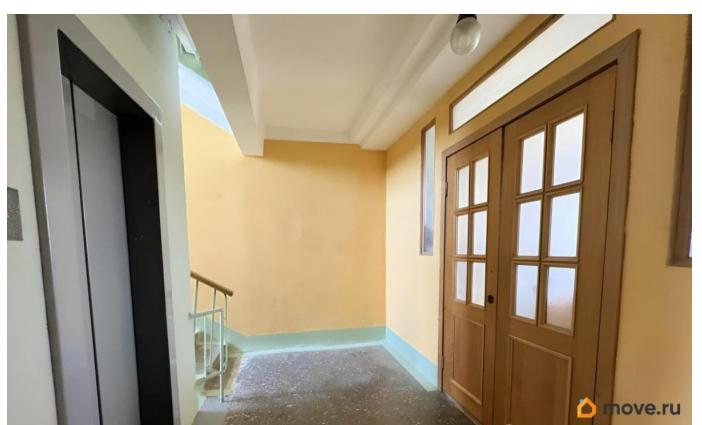
## **Описание**

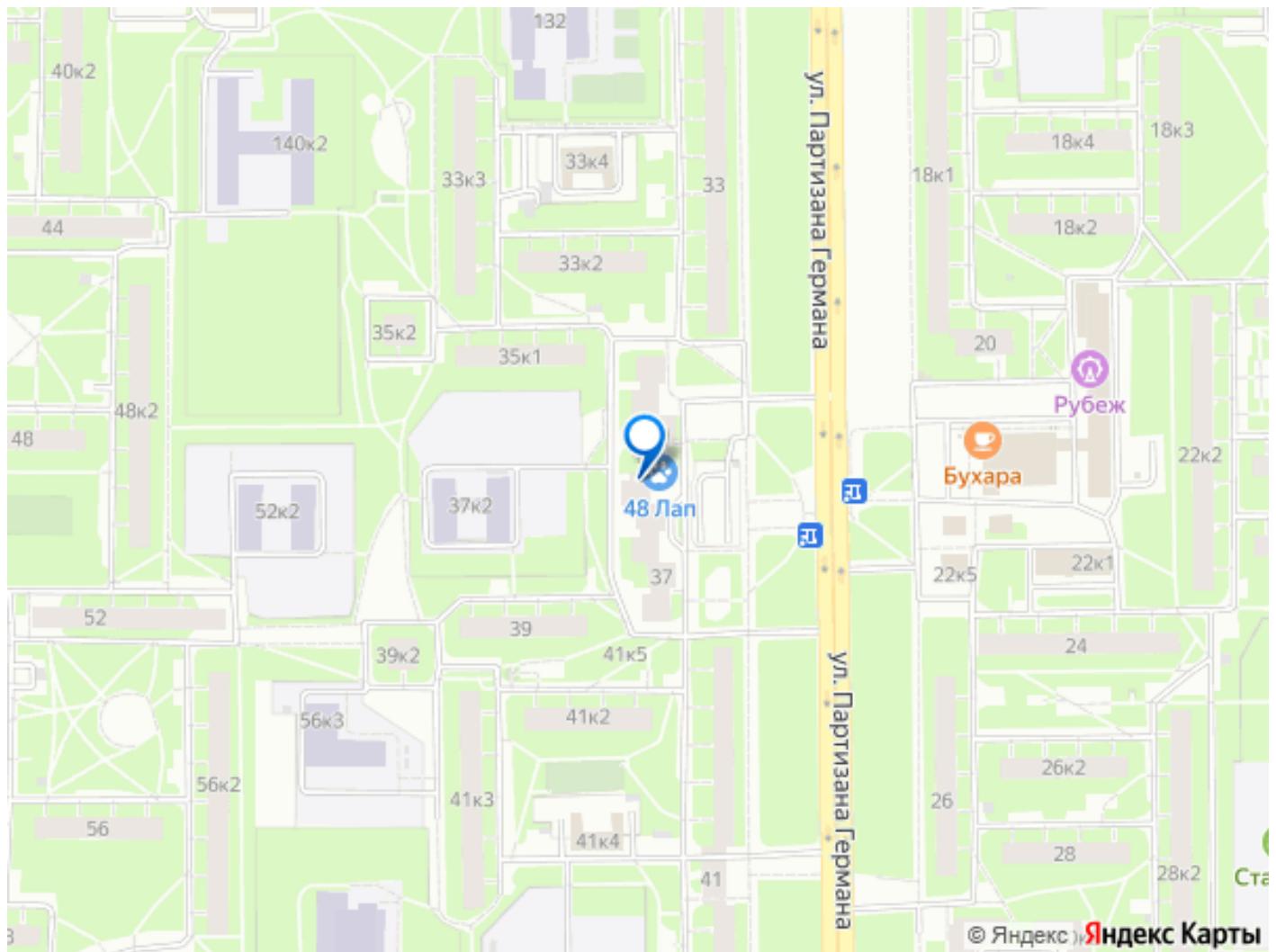
Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Партизана Германа 37. Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 92.3 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 62.5 кв. м, все комнаты - изолированные, просторная светлая кухня — 12.5 кв. м. , что позволяет комфортно готовить и проводить время с семьей. Большая ванная комната - 7 кв.м. На такой площади можно кроме ванной разместить дополнительно душевую кабину. Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Просторные комнаты позволяют создать уютное жилье для большой семьи. На этаже всего 2 квартиры , также расположена большая кладовая для хранения вещей. 6 квадратов полезного пространства, выделены для нашей квартиры, где поместятся велосипеды, коляска и многое другое , что не хочется хранить в квартире. Две квартиры объединены общим тамбуром, где можно оставлять верхнюю одежду и обувь. Данный подъезд с 14 квартирами относится к ТСЖ Спринт. В этом подъезде все квартиры отдельные 3х и 4х комнатные,

и никогда не было коммунальных квартир.

Дом построен в 1972 году, оборудован пассажирским лифтом, есть пандус и мусоропровод. Парковка наземная, что удобно для владельцев автомобилей. Дом кирпичный, в котором тепло зимой и не жарко летом, с отличной шумоизоляцией, сейчас с такой толщиной стен дома не строят. Если вы не хотите слышать своих соседей, то наша квартира - это гарант тишины и покоя. В доме пять подъездов, в первом подъезде находится налоговая инспекция, в пятом участковый.

Расположение квартиры идеально для семей с детьми. Красносельский район - зеленый район с большим количеством парков и развитой инфраструктурой. Рядом есть поликлиника, фитнес центр, спортивный бассейн, церковь, школы и детские сады. До КАД и метро можно добраться на автомобиле всего за 10 минут или на общественном транспорте (15-20 минут), что экономит время в поездках по городу. Документы готовы к сделке. В собственности одной семьи с 2003 года. Все собственники - взрослые. Квартира без обременений и ограничений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Покупка напрямую от агента — никаких скрытых комиссий и дополнительных платежей. Рассмотрим любые виды расчетов. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Я буду рада ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем уютного и просторного жилья в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России