

🕒 Создано: 17.02.2025 в 18:35

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:40

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12**

26 883 000 ₹

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

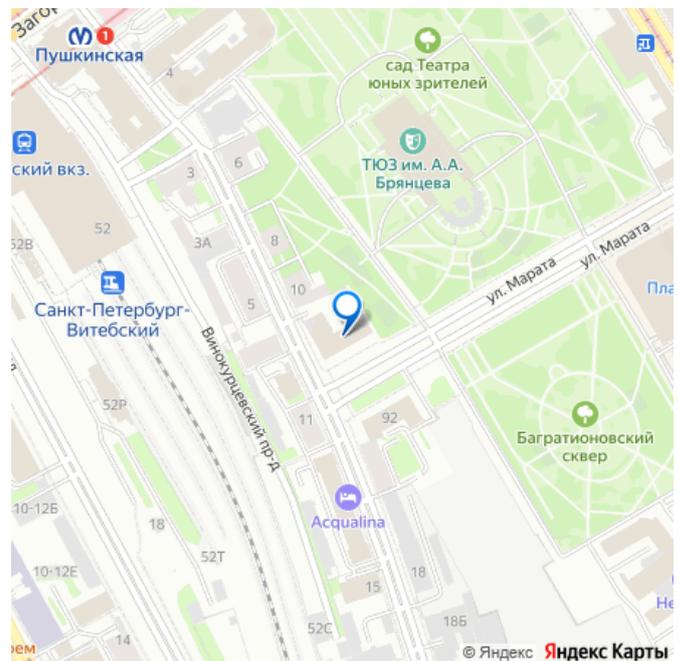
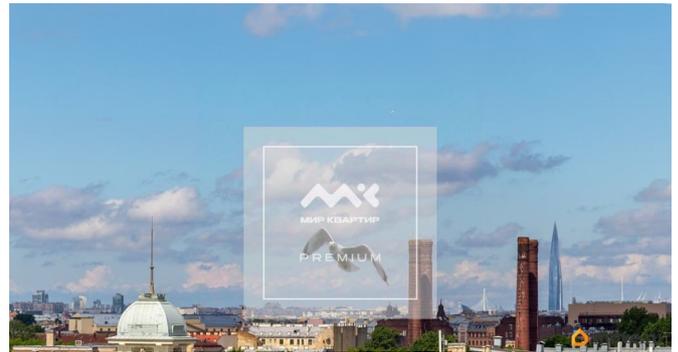
<https://spb.move.ru/objects/9277252590>

Алексей Быков, Мир Квартир

PREMIUM

79119512454

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

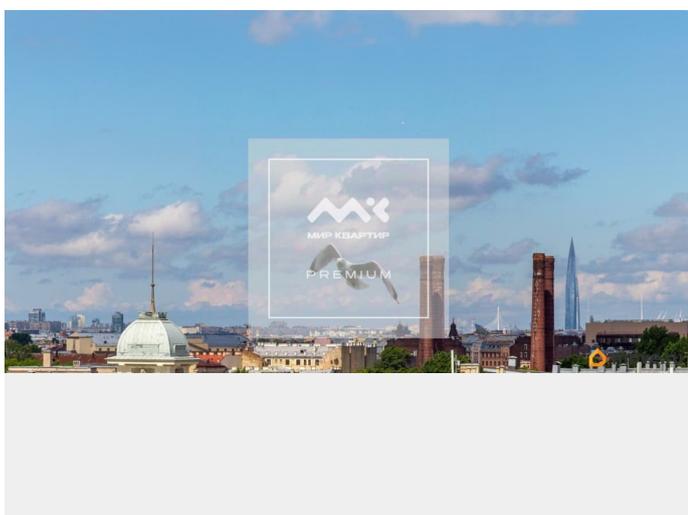
да

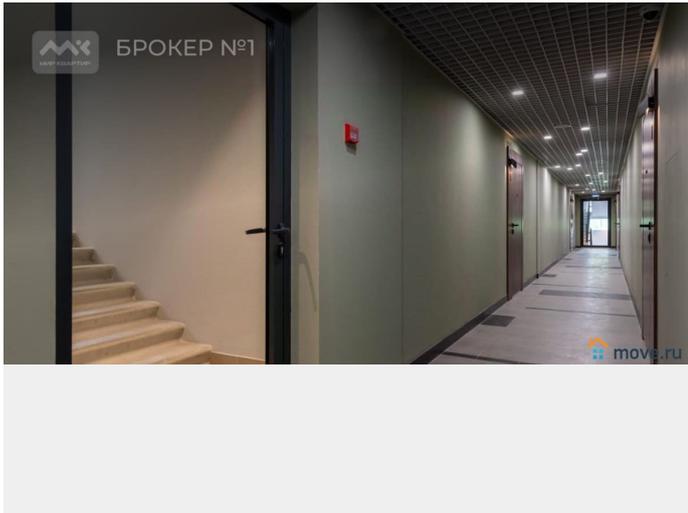
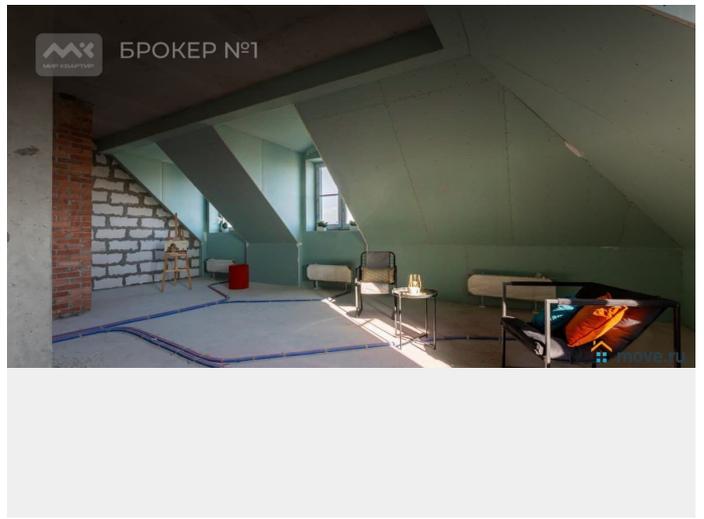
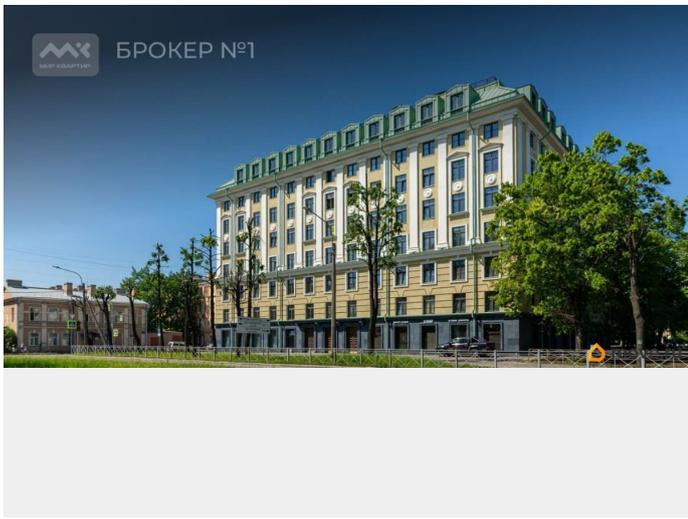
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 95385217 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Квартира находится на верхнем привилегированном этаже. Планировка квартиры включает в себя две освещаемые утренним солнцем комнаты 16,4 и 22,8 квадратных метров, эргономичную комнату 12,4 кв. метра и просторную залу более 30 метров. с окнами на южную сторону . Высота потолков 3 м. Выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10). Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со

стремлением к развитию и улучшению. Багратионовский парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнес-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев весь перед Вашим взором! Продажа от юр.лица. В цене НДС 22%. Возможна ипотека или выгодное приобретение в лизинг. Звоните, договоримся о встрече и просмотре! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





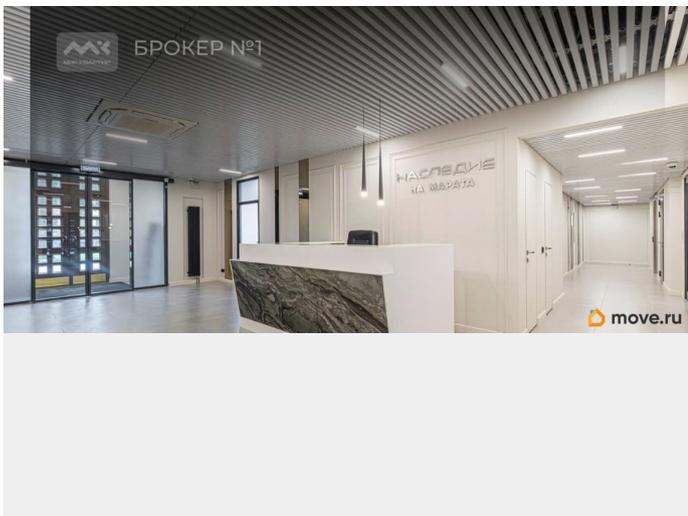
Наследие на Марата
элитный комплекс в доме № 12 на Подъездном переулке
Адмиралтейский район, г. Санкт-Петербург

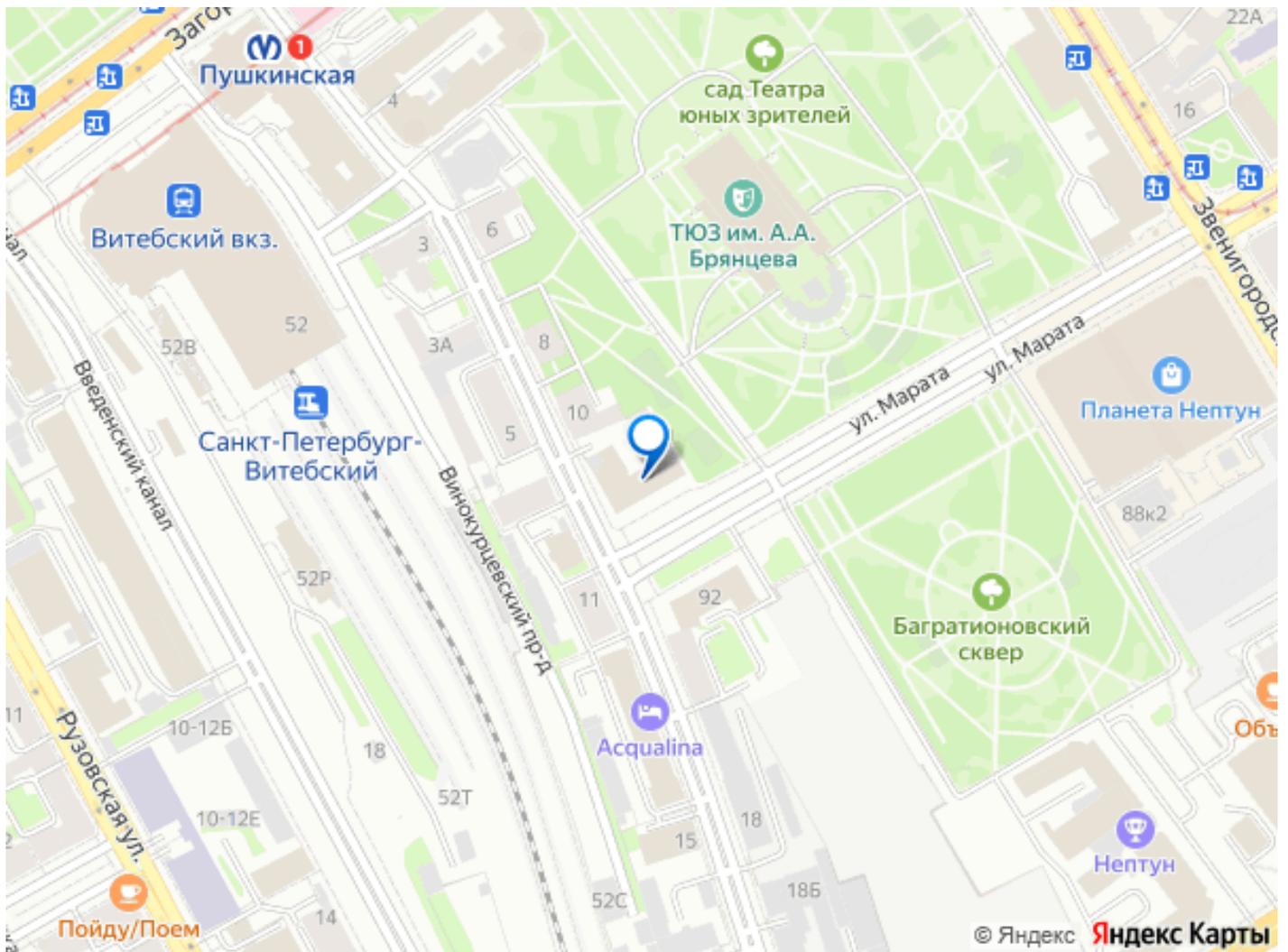
- ✓ Уютное лобби, Ресторан, салон красоты
- ✓ Закрытая охраняемая территория
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ В 500 метрах фитнес клуб «Неттун» с бассейном
- ✓ В 300 метрах станция метро

Метро «Ступинская» 5 мин. пешком

Лобби

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России