

Создано: 17.02.2025 в 18:35

Обновлено: 07.02.2026 в 22:06

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12

26 882 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

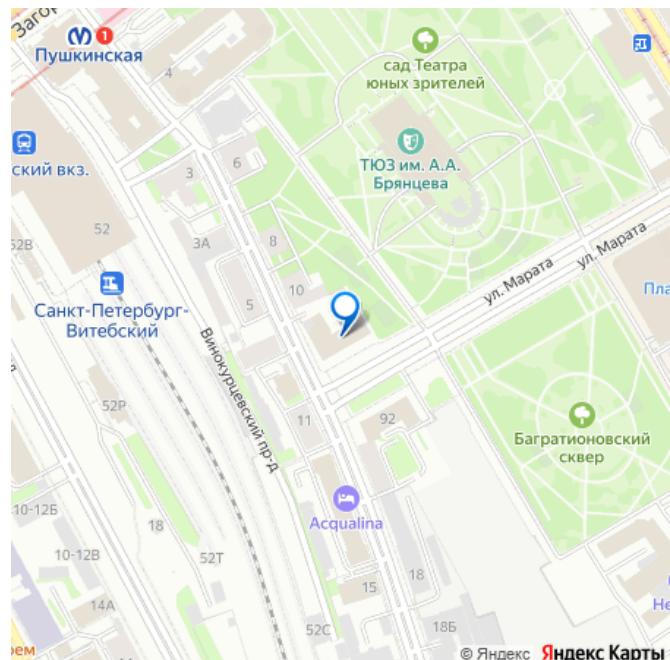
Количество комнат

4



Высота потолков

3.04 м



Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9277252590>

Алексей Быков, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

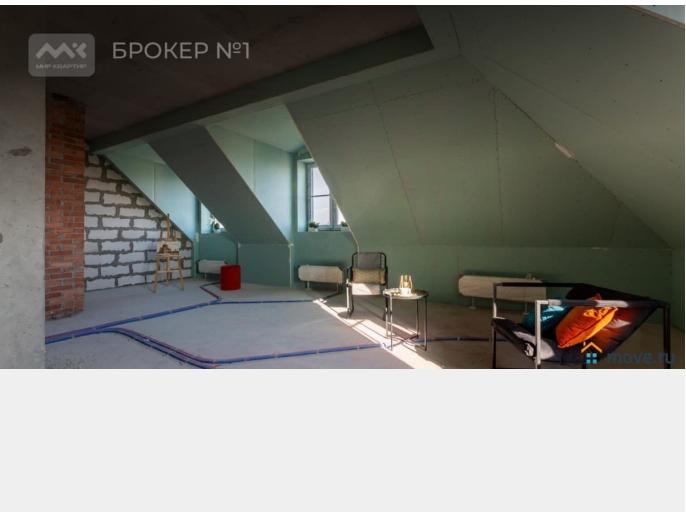
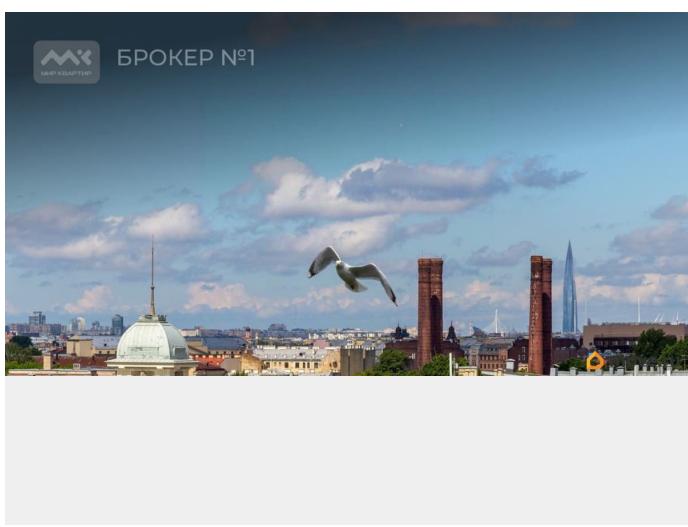
возможна ипотека, лифт

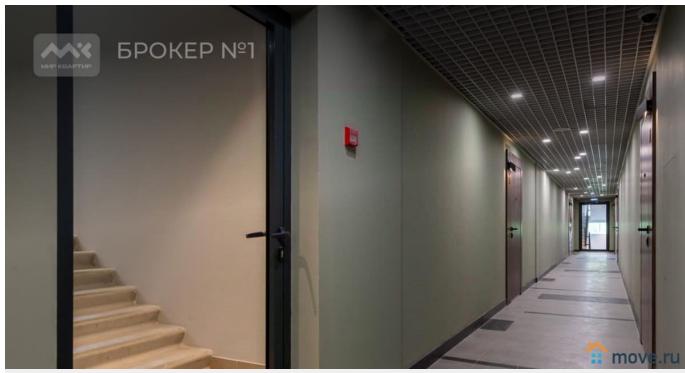
Описание

Арт. 95385217 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Квартира находится на верхнем привилегированном этаже.

Планировка квартиры включает в себя две освещаемые утренним солнцем комнаты 16,4 и 22,8 квадратных метров, эргonomичную комнату 12,4 кв. метра и просторную залу более 30 метров. с окнами на южную сторону . Высота потолков 3 м. Выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10). Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со

стремлением к развитию и улучшению.
Багратионовский парк и сад Театра юных
зрителей рядом с домом существенно
повышают качество жизни. Безусловно,
рядом есть и продуктовые магазины, аптеки,
школы и детские сады, кафе и рестораны,
фитнесс-центры и бассейны. В шаговой
доступности три станции метро разных
веток. В пределах получаса на автомобиле до
аэропорта, до Московского вокзала и того
меньше. И конечно же, исторический центр
Санкт-Петербурга со всей палитрой
культурной жизни от камерных и больших
знаменитых театров, до филармонии
джазовой музыки, детских театров и
известных во всем мире музеев весь перед
Вашим взором! Продажа от юр.лица. В цене
НДС 22%. Возможна ипотека или выгодное
приобретение в лизинг. Звоните,
договоримся о встрече и просмотре!
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Наследие на Марата
элитный комплекс в доме № 12 на Подъездном переулке
Адмиралтейский район, г. Санкт-Петербург

Мир квартир

✓ Уютное лобби, Ресторан, салон красоты

✓ Закрытая охраняемая территория

✓ Видеонаблюдение

✓ В 500 метрах фитнес клуб «Лептуни» с бассейном

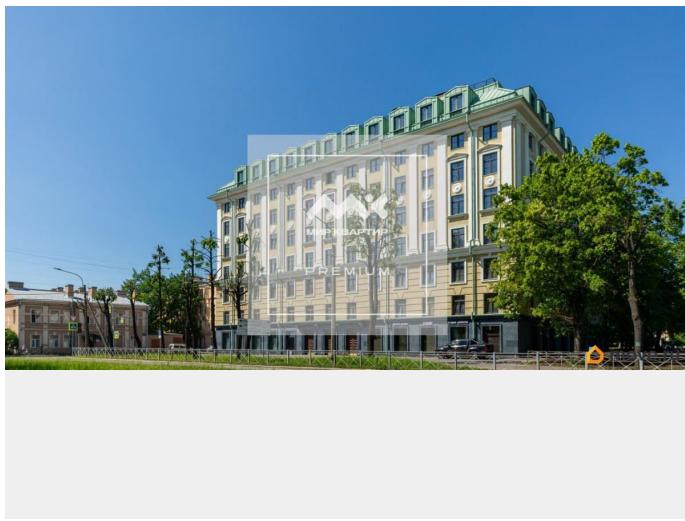
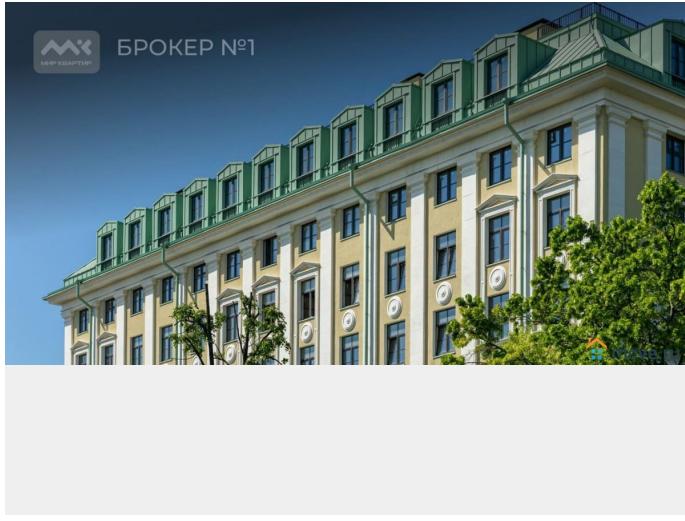
✓ В 300 метрах станция метро

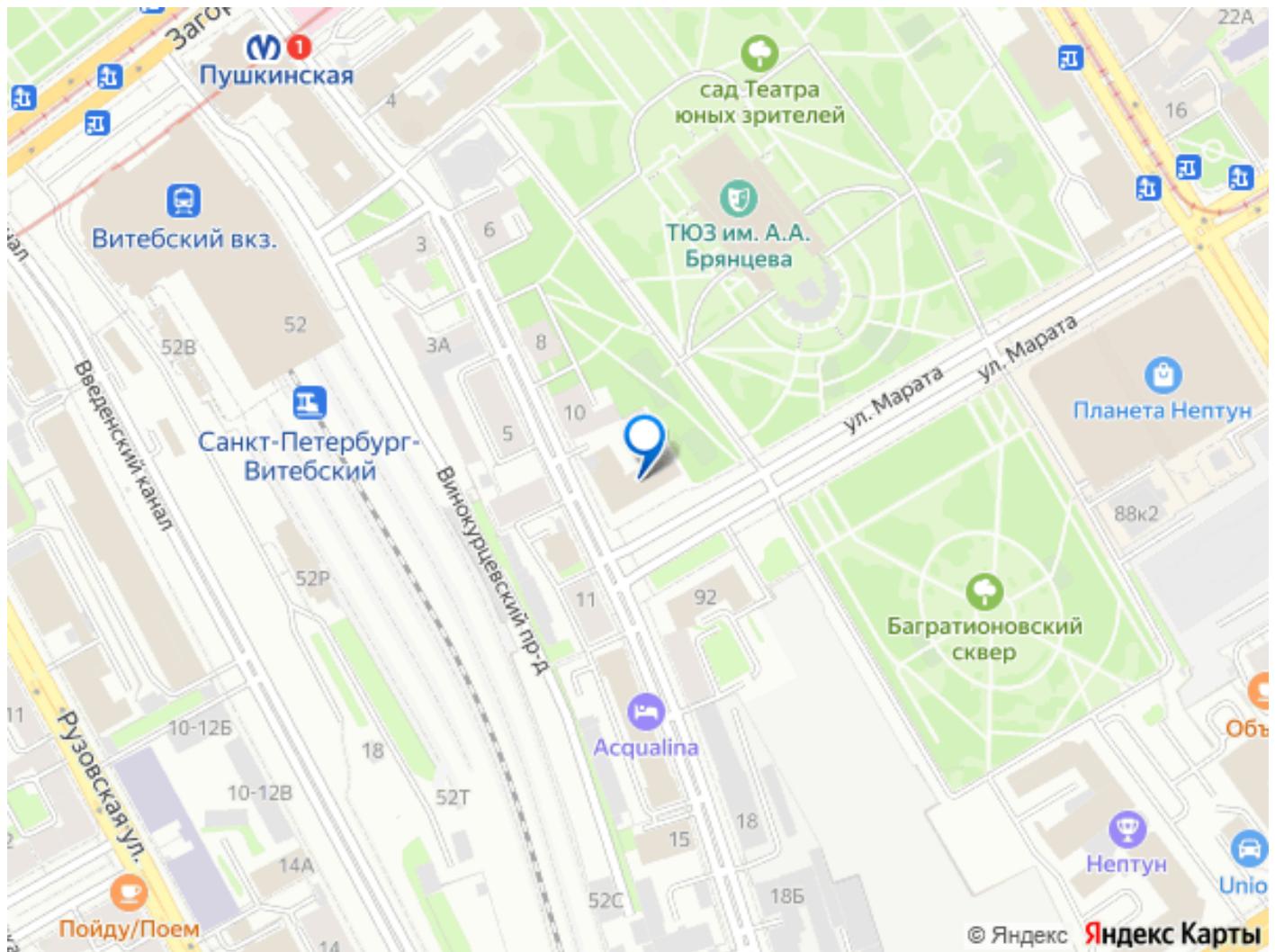
3 3.3 16.4 16.4 22.8 22.8 12.4 12.4 6.4 31.4 31.4

Метро «Пушкинская»
5 мин. пешком

Парковка

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России