

Создано: 05.11.2025 в 18:50

Обновлено: 16.12.2025 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9286366309>

Елизавета Вороновская, АДРЕСАТ

79812543720

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского
острова линия, 73

15 750 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 73

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

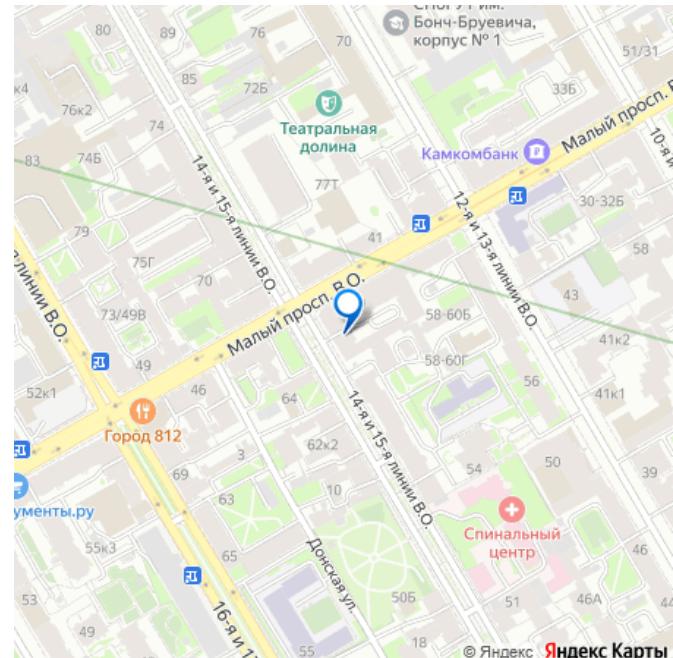
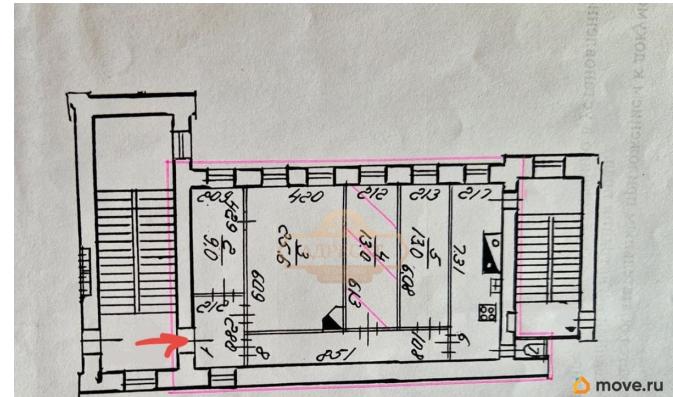
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

id:9660. Продажа четырёхкомнатной квартиры в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, Малый проспект В. О. 38-40/73. Угол 14 линии и Малого проспекта В.О. До метро Василеостровская пешком 10-15 минут, до метро Спортивная (выход на Васильевский остров) пешком 20 минут. Предлагаем Вашему вниманию четырёхкомнатную квартиру 92.7 кв. м. в историческом центре Санкт-Петербурга, в Василеостровском районе (на Васильевском острове). О квартире: Высота потолков 3.2 метра. Хорошая планировка - 4 изолированные комнаты, в одной из которых (25.6 кв.м) два окна, а также настоящая старинная печь. Все окна выходят в тихий небольшой двор, поэтому Вас не беспокоит шум с улиц и пыль. Кухня почти 16 кв. м. с газовой плитой, на окне стеклопакет, батарея поменяна. Ванная сейчас установлена на кухне, но в будущем возможно сделать перепланировку и спроектировать её в изолированном помещении, поскольку стены внутри квартиры не несущие. Туалет раздельный. Квартира требует основательного ремонта, поэтому подойдёт тем, кто хочет воплотить свои мечты и сделать ремонт под себя. При этом жить в самом центре исторического Петербурга, на острове. В двух комнатах (13 и 13 кв.м.) сделан ремонт, установлены стеклопакеты, заменены батареи, на полу ламинат и линолеум, в одной из комнат есть кондиционер. Самая большая и самая

маленькая комната: пол - доска, рамы старые, батареи не меняли. В самой маленькой комнате 9 кв.м. можно сделать гардеробную с окном. Обратите внимание - в коридоре есть маленькое окно и батарея. О доме: Дом памятник 1903-1931 годов постройки, кирпичный, охраняется Правительством Санкт-Петербурга. В 1991 году был выполнен капитальный ремонт. Материал перекрытий: металлические балки с деревянным заполнением (написано в тех. паспорте). ЛИФТ ЕСТЬ, пассажирский, но со 2-го этажа. Красивая широкая парадная с высокими потолками. Об инфраструктуре: В самом доме на 1 этаже продуктовый магазин «Магнит». Метро в пешей доступности. Остановки общественного транспорта рядом. Школы, детские сады, поликлиники в пешей доступности. Всё рядом! О документах: Коммунальная квартира, расселение. Продажа со встречной покупкой двух или трёх квартир. Собственники 3 семьи (6 собственников, есть дети - будет опека).

