

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 17.02.2026 в 01:15

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

**26 881 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

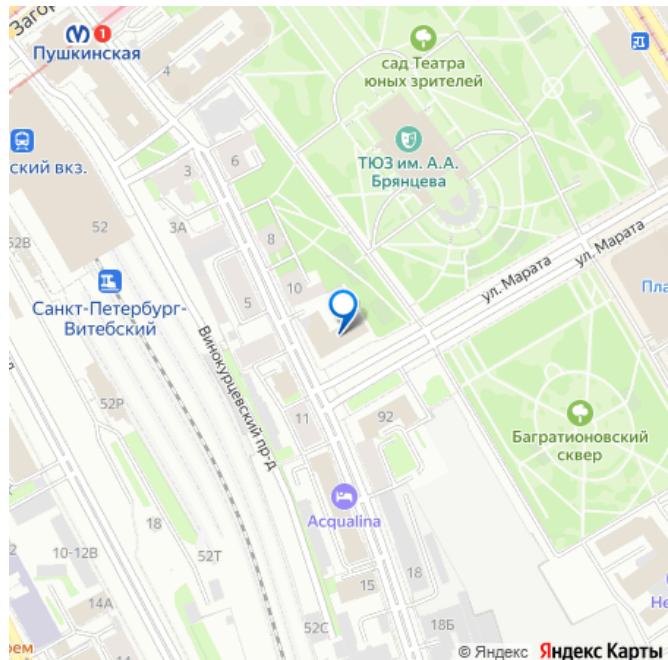
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 95385217 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Квартира находится на верхнем привилегированном этаже.

<https://spb.move.ru/objects/9289999067>

**Быков Алексей, МИР КВАРТИР**

**PREMIUM**

**89251234567**

для заметок

Планировка квартиры включает в себя две освещаемые утренним солнцем комнаты 16,4 и 22,8 квадратных метров, эргономичную комнату 12,4 кв. метра и просторную залу более 30 метров. с окнами на южную сторону . Высота потолков 3 м. Выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10). Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со стремлением к развитию и улучшению.

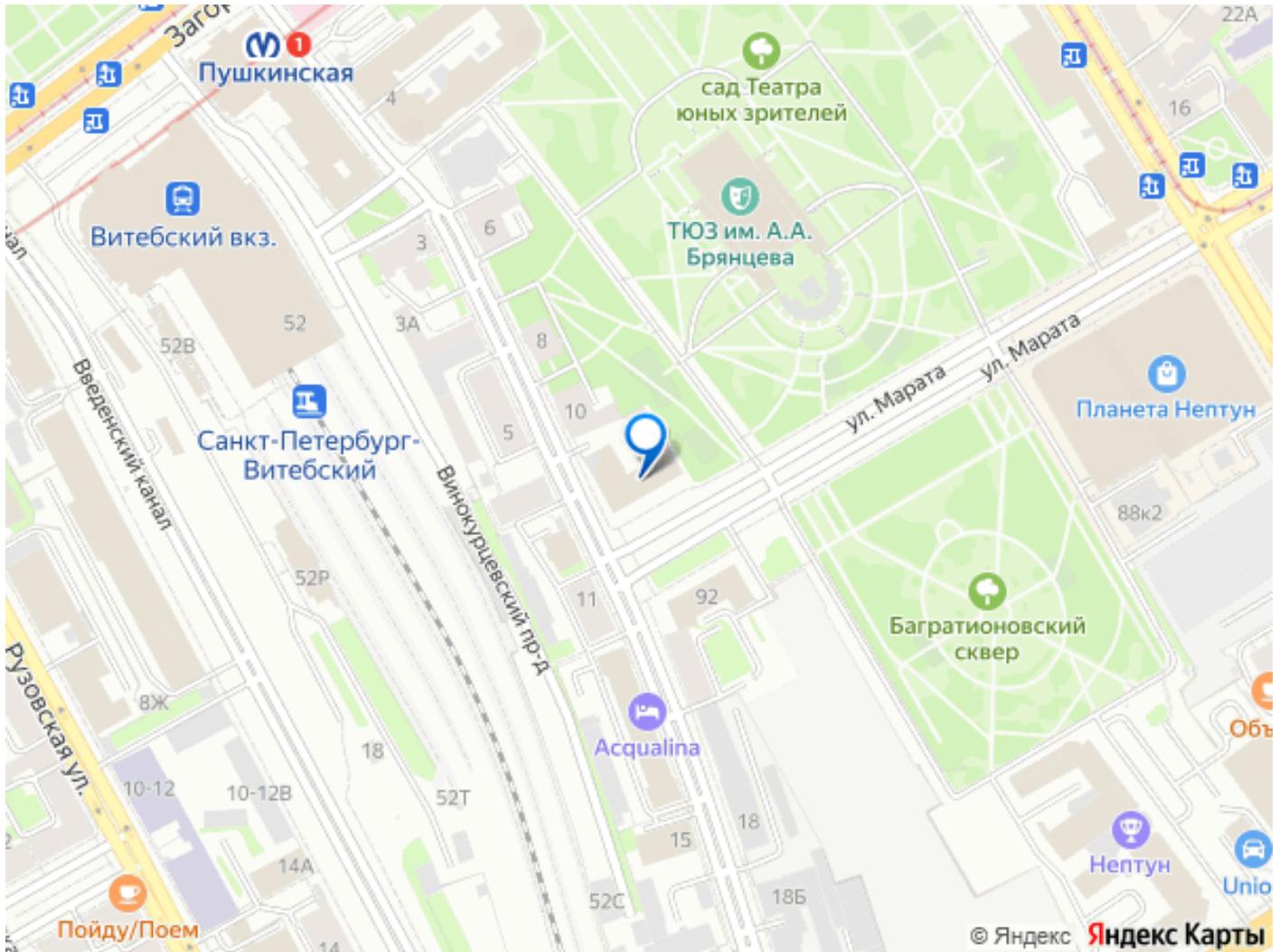
Багратионовский парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнесс-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни – от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев – весь перед Вашиим взором! Продажа от юр.лица. В цене НДС 22%. Возможна ипотека или выгодное приобретение в лизинг. Звоните, договоримся о встрече и просмотре! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России