

Создано: 13.01.2026 в 15:16

Обновлено: 04.02.2026 в 13:59

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

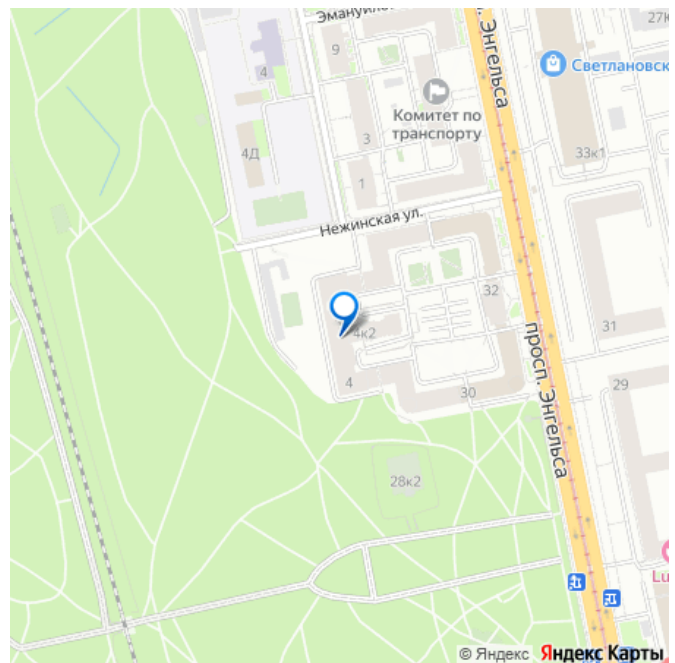
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287956645>

Собственник

**79819201745,7981023  
2307**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

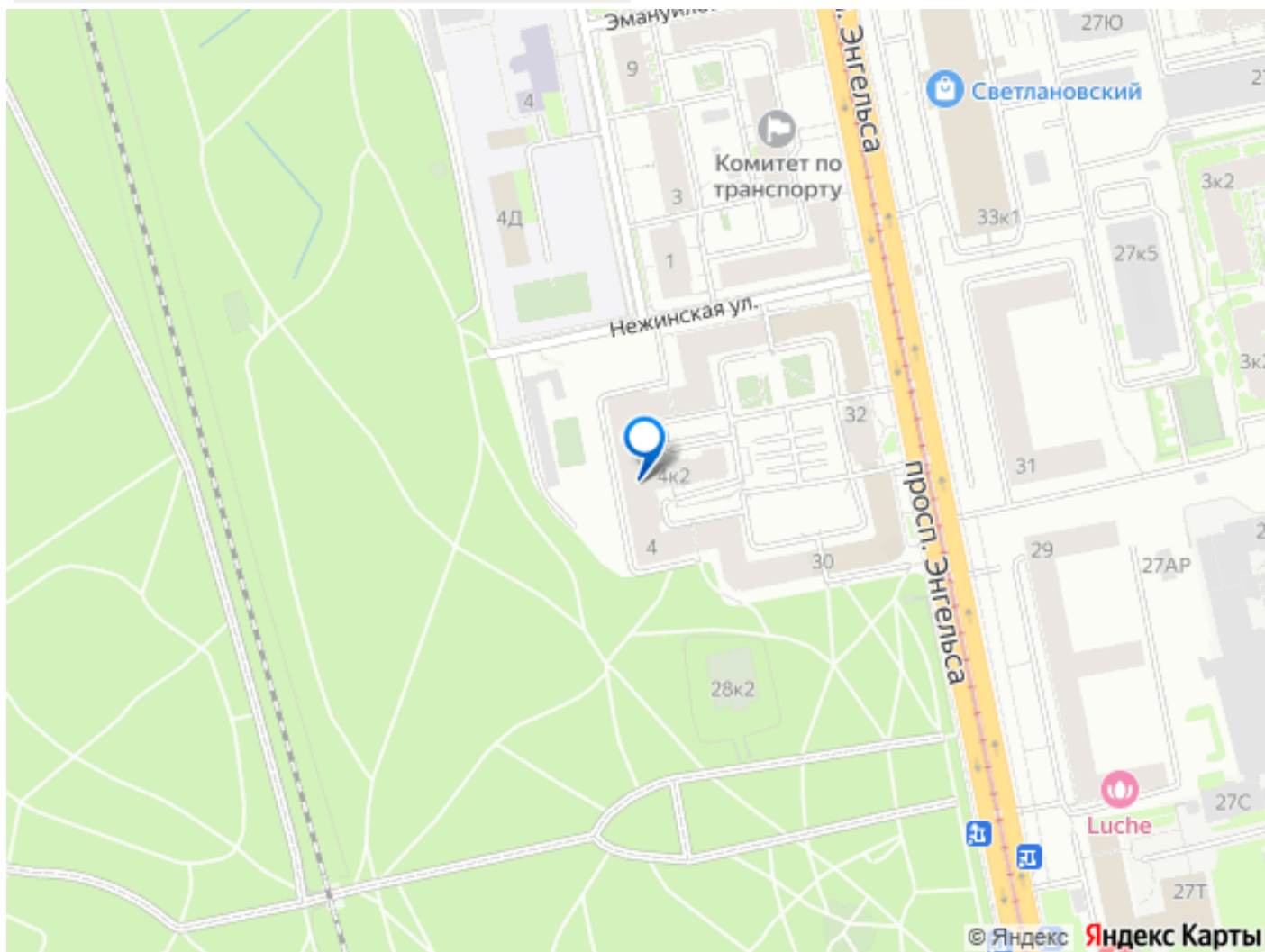
Дом в Удельном парке. Просторная 4х комнатная квартира в красивом, атмосферном доме сталинской архитектуры. Исторический район «Удельная». Преимущественно малоэтажная застройка. Для тех, кто ценит камерность, спокойствие и близость к природе. Дом примыкает к Удельному парку, уникальное расположение! Тихий, очень зеленый двор, большая парковка внутри двора. Дом малонаселен, в парадной всего 8 квартир, на этаже - 2. Дом состоит из 2х частей - 7-и этажной и 5-ти этажной. Квартира располагается в 5-ти этажной части, без лифта. 3-й комфортный этаж. Вся инфраструктура рядом есть, во дворе - частная школа и частный детский сад. Детская и спортивная площадки. Удобная транспортная развязка в разные районы города. До центра города - 20-25 минут на автомобиле. Планировка квартиры крайне удачная. Все 4 комнаты правильной формы, изолированные - 22, 18, 14 и 12 м. Квадратная кухня 9 м. Внутри квартиры нет несущих стен - широкие возможности для перепланировки под свои задачи. Квартира в глубине двора, тихо. Окна трех комнат выходят прямо в парк, двух других - во двор. !!! Выгодное отличие от большинства сталинок: Горячая вода - центральное водоснабжение (без использования газовой колонки!) Заменены стояки ГВС и ХВС, все стояки отопления. В квартире никто не прописан. Продажа от собственников напрямую. Уникальный объект по адекватной



цене.







Move.ru - вся недвижимость России