

Создано: 30.10.2025 в 16:50

Обновлено: 28.01.2026 в 16:43

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286177806>

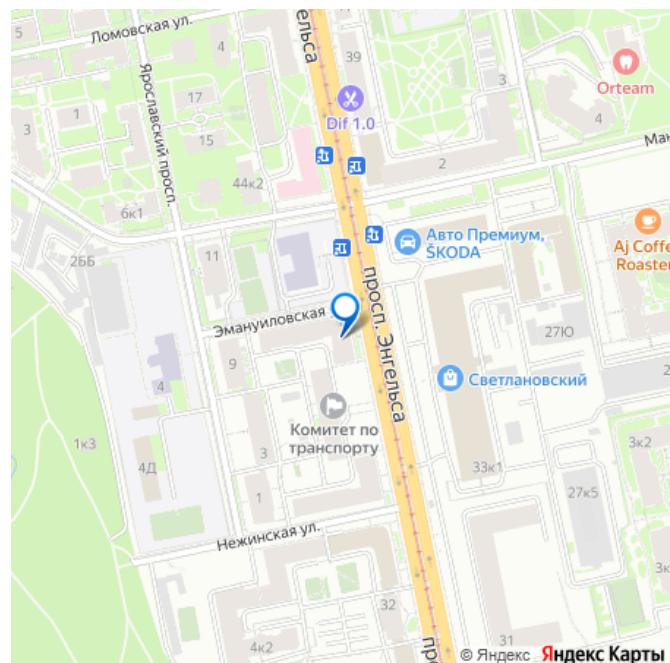
Алексей Валерьевич Паничев,

Панорама

**79817805538, 7981132**

**9411**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира в классической сталинке с высокими потолками и отличной локацией! Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 40.

Характеристики квартиры:

- Общая площадь — 93,1 м<sup>2</sup>
- Жилая — 56,6 м<sup>2</sup> (комнаты 17,6 + 15,5 + 13,2 + 10,3 м<sup>2</sup>)
- Кухня — 8,3 м<sup>2</sup>

Санузел — раздельный

• Этаж — 2 из 4 •  
Потолки — 3,05 м, ощущение простора и света  
Преимущества:

- Просторные комнаты — удобно для семьи или для зонирования под разные задачи.
- Большие окна наполняют квартиру естественным светом
- Толстые кирпичные стены и стеклопакеты — комфорт и тишина в любое время года.

Удовлетворительное состояние — отличная основа для ремонта под свой вкус.

• Раздельный санузел и удобная планировка

сталинского дома. Локация и

инфраструктура:

- Один из самых обжитых и зелёных районов города.
- В пешей доступности — школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, ТРК

Светлановский.

- Поблизости уютные парки и скверы для прогулок.
- Удобная транспортная доступность — рядом метро, остановки общественного транспорта и выезды на основные магистрали.

О доме:

Кирпичный дом 1953 года постройки —

прочный, с историческим характером. • Всего 4 этажа, ухоженный зелёный двор. • Спокойные соседи, тихая атмосфера классического Петербурга. Материнский капитал не использовался Полная стоимость в договоре купли-продажи Без обременений Встречная покупка в стадии подбора Квартира для тех, кто ценит простор, тишину и атмосферу настоящего Петербурга. Звоните или пишите — с удовольствием покажем квартиру!



