

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:48

Оксана Зубакина, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 18-20**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 18-20

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.6 м²

Площадь кухни

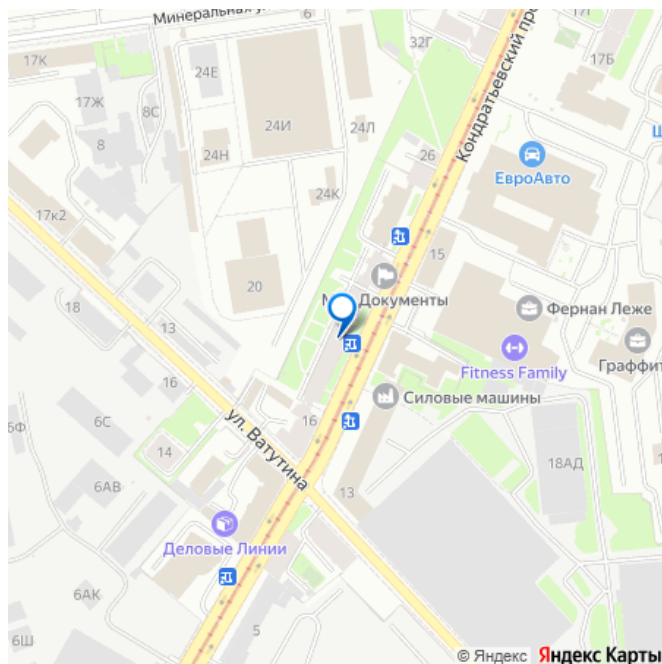
8.5 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

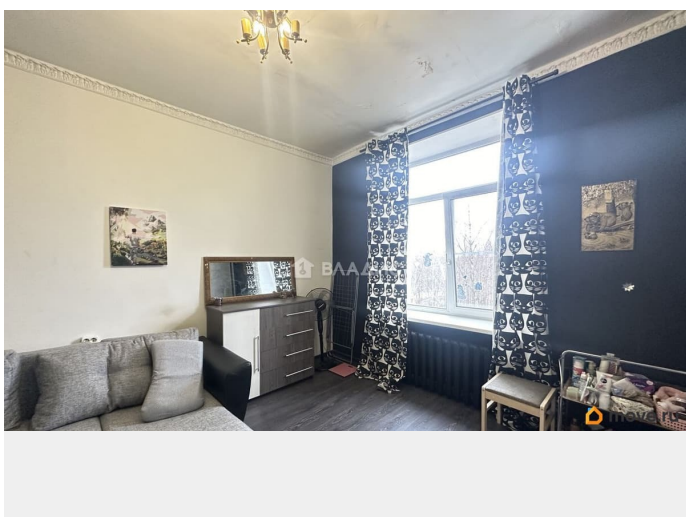
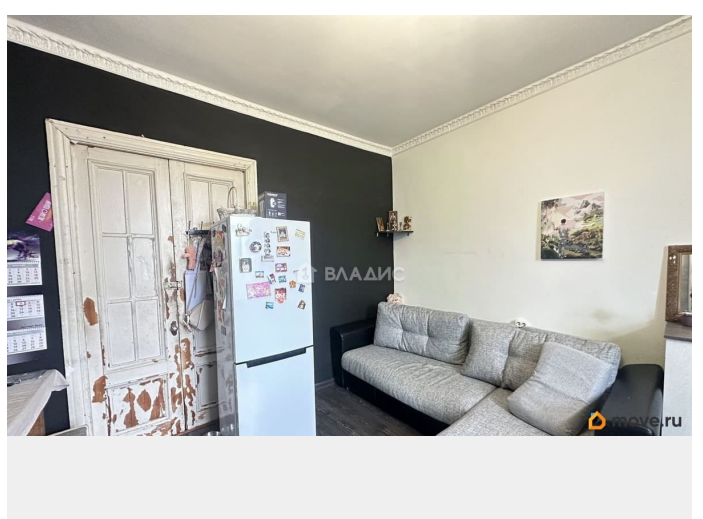
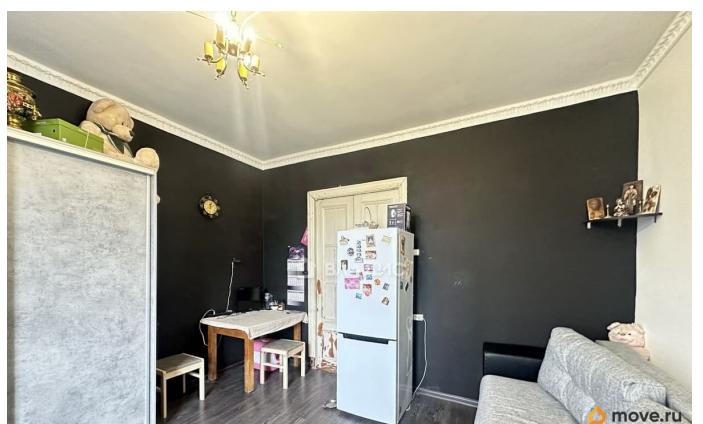
да

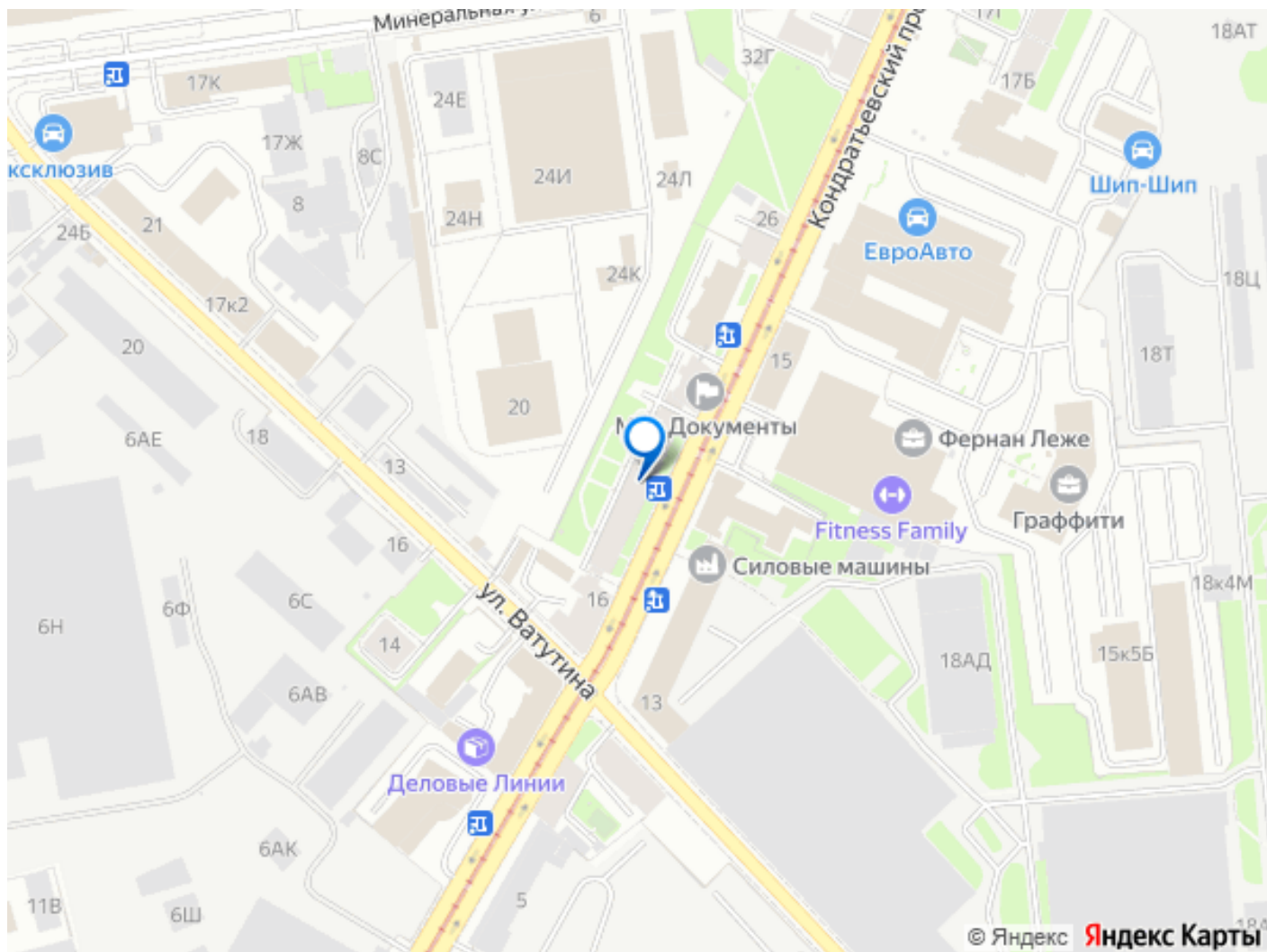
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2107405. УНИКАЛЬНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ АМПИРЕ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОНЕ! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В очень тихом и спокойном районе продаётся просторная 4-х комнатная квартира в пяти минутах ходьбы от набережной Невы, в зеленом районе рядом с центром. Отличная транспортная развязка. Напротив дома остановка общественного транспорта, можно за 7-15 минут доехать до 2-х станций метро «пл. Ленина» и «Горьковская»,. Множество прогулочных зон, велодорожки. Очень развитая инфраструктура района: супермаркет, Валберис, кафе, МФЦ, Мировой суд, Социальный фонд, фитнес-клуб «Fitness Family», спортивная школа олимпийского резерва им. Рахлина, в которой тренировался В. В. Путин., (ветеринарная клиника, автосервис, шиномонтаж, множество БЦ и т.д. О ДОМЕ: В парадной всего 6 квартир!!! (с 3-го по 5 этаж), по 2 квартиры на этаже, 1,2 этажи не жилые. «Сталинка»- это редкость в этом районе. Поэтому тишина и комфорт гарантированы. Для вашего удобства во дворе есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечит безопасность вам и вашей семье. Тихий зеленый двор, в

котором всегда есть парковочные места. О КВАРТИРЕ: Квартира находится на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в стиле «Сталинский ампир», построенного в 1958 году. Окна выходят на 2 стороны, на улицу и во двор. Прекрасный вид из окон квартиры, которые выходят на улицу и во двор. Общая площадь квартиры составляет 93,1 квадратных метра, из которых 64,6 приходится на жилые комнаты и 8,5 — на кухню. Все комнаты правильной формы 18,2+16,3+17,8+12,9 кв.м. (не узкие), хорошей ширины. Просторная квадратная кухня. Правильной формы просторная прихожая. Высота потолков — 3 метра, что придаёт квартире ещё больше простора и воздуха. В квартире частично сделан ремонт, но она обладает большим потенциалом для реализации ваших дизайнерских идей. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а железобетонные перекрытия гарантируют прочность и надёжность конструкции. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. В квартире никто не проживает, поэтому можно сразу заехать и жить. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит простор, свет и возможность создать интерьер своей мечты. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости! О СДЕЛКЕ: Три взрослых собственников с желанием продать свою долю. А мы со своей стороны гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России