



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

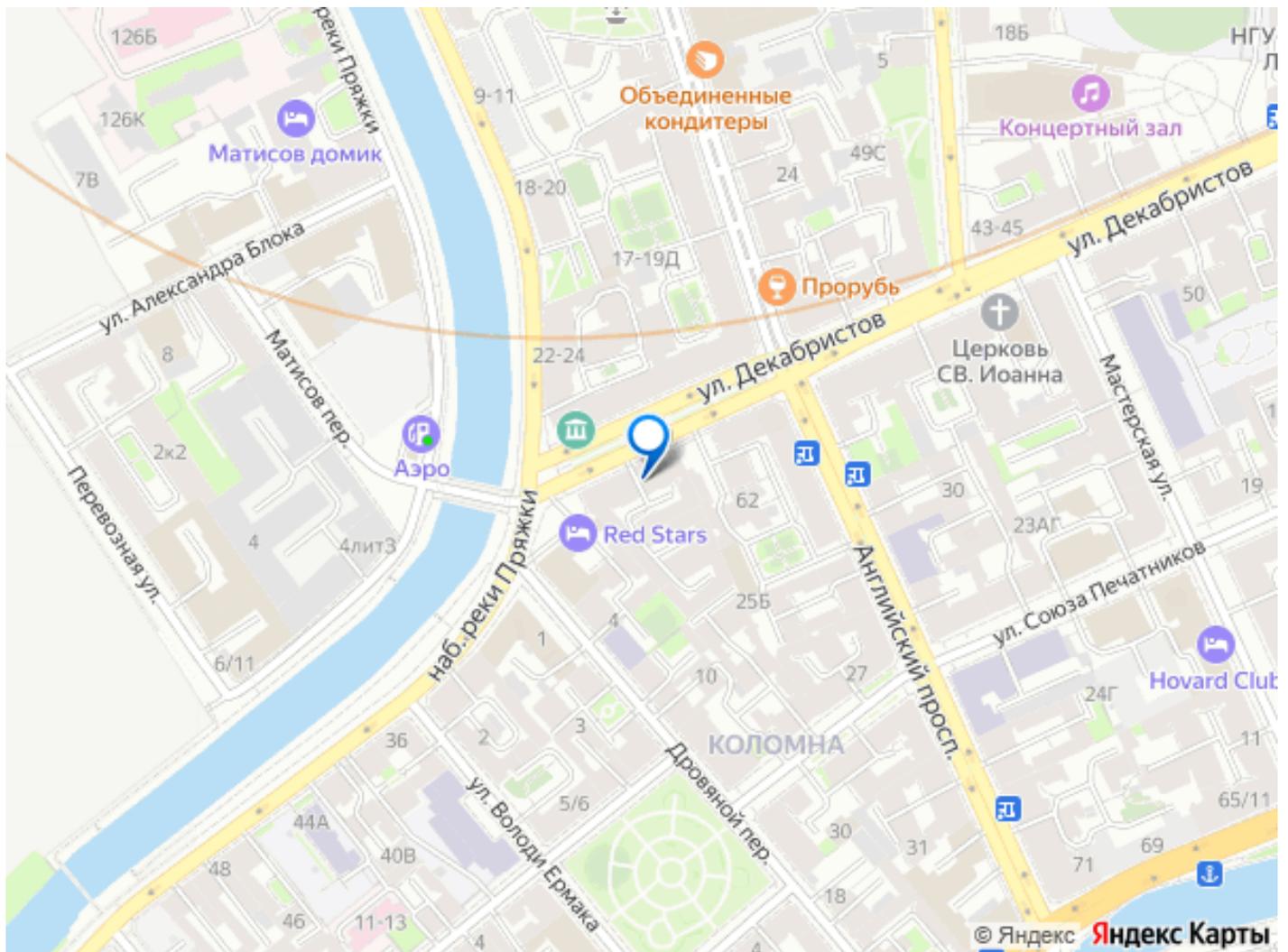
Просторная 4-комнатная квартира в сердце Петербурга — редкое предложение в историческом фонде. Продаётся большая, светлая и по-настоящему семейная 4-комнатная квартира площадью 93,2 м² в одном из самых востребованных районов Петербурга — на улице Декабристов, в доме 1911 года постройки. Здесь сочетаются атмосфера старого города, тишина внутреннего двора и огромный потенциал для создания интерьера мечты.

- О КВАРТИРЕ
- Общая площадь: 93,2 м²
- Четыре изолированные комнаты — удобная планировка, идеально подходящая для большой семьи или для универсальной перепланировки
- Кухня 10,4 м² — простор для кулинарных идей
- Высокие потолки 3 метра — воздух, свет и ощущение пространства
- 2 этаж 6-этажного кирпичного дома
- Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину
- Дом 1911 года, перекрытия — металлические балки с деревянным наполнением

Квартира требует ремонта, что даёт возможность создать индивидуальное пространство и реализовать собственный дизайн-проект. Санузел и коммуникации

- Санузел раздельный
- Горячая вода от газовой колонки — забудьте

о сезонных отключениях и счетах за горячую воду • Окна выходят в просторный тихий двор, забудьте про городскую шум О ДОМЕ И РАСПОЛОЖЕНИИ • Чистая, аккуратная парадная • Квартира расположена в историческом центре, в окружении архитектуры начала XX века • Спокойный закрытый двор — ценность для центра города В пешей доступности — набережные, театры, университеты, кафе, культурные пространства и весь ритм Петербурга. Юридическая чистота • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Никто не прописан • Вся сумма в ДКП • Подходит под ипотеку и любые субсидии Это безопасный и полностью прозрачный вариант для покупки. Почему это предложение стоит рассмотреть? Потому что 4-комнатные квартиры подобной площади в историческом центре встречаются крайне редко. Здесь — простор, тишина, аутентичная архитектура и огромный потенциал для стильного ремонта. Вы сможете создать уникальное пространство, сохранив атмосферу старого Петербурга и добавив современный комфорт. Свяжитесь с нами Готовы показать квартиру и ответить на любые вопросы. Звоните — такие предложения долго не задерживаются.



Move.ru - вся недвижимость России