

Создано: 25.11.2025 в 14:27

Обновлено: 24.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9286843937>

Анастасия Грищенко, Вторичка Групп

**79811123818**

Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
62-64

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 62-64

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

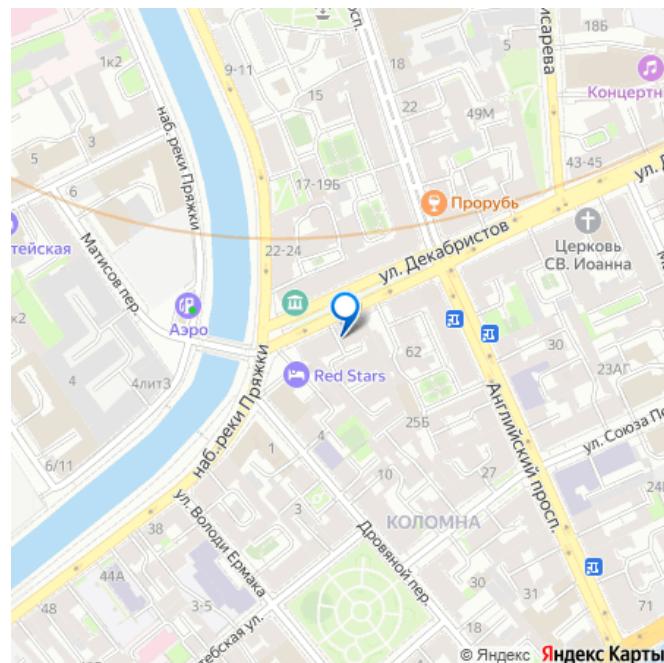
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

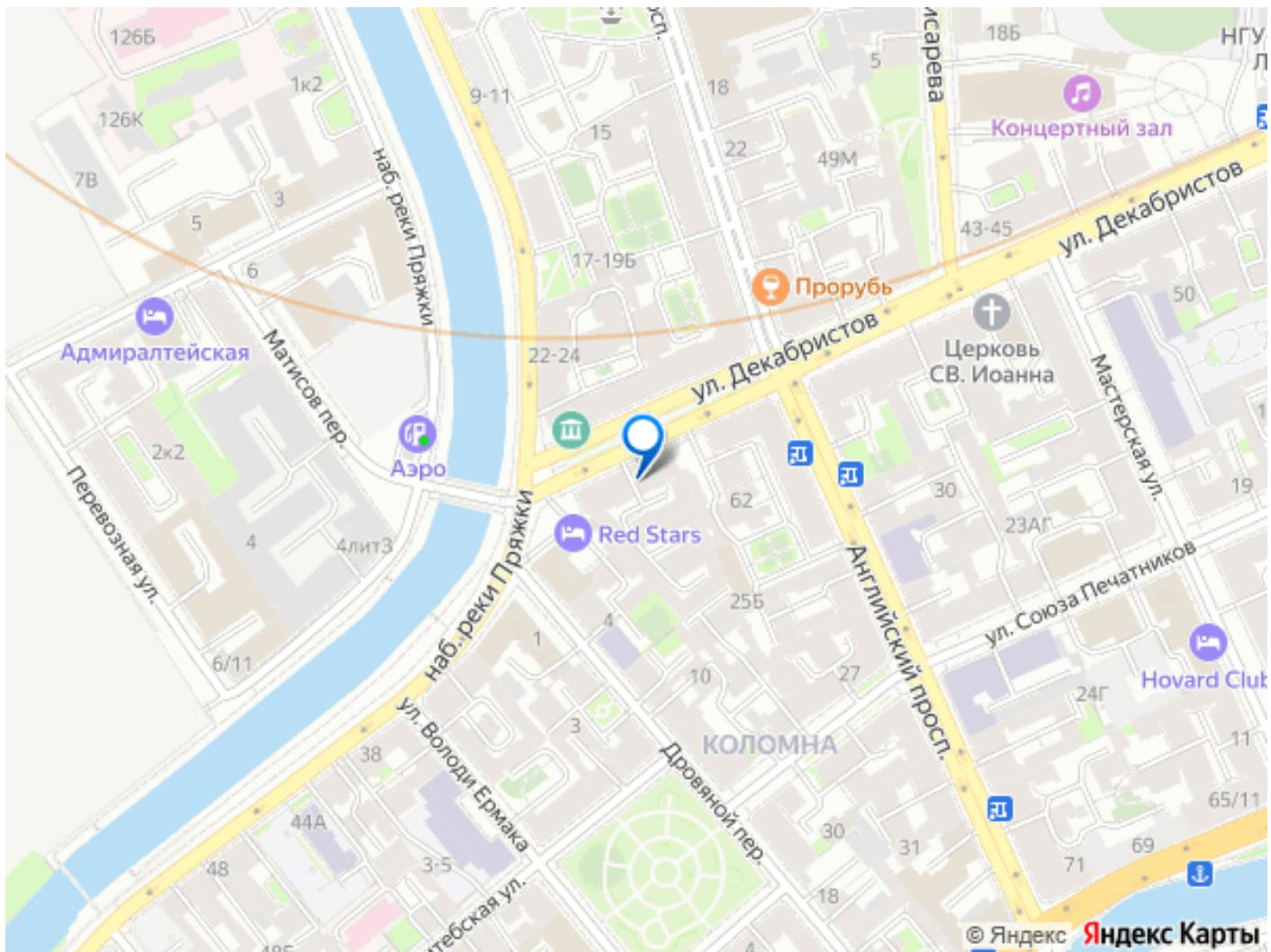
Просторная 4-комнатная квартира в сердце Петербурга — редкое предложение в историческом фонде Продаётся большая, светлая и по-настоящему семейная 4-комнатная квартира площадью 93,2 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных районов Петербурга — на улице Декабристов, в доме 1911 года постройки. Здесь сочетаются атмосфера старого города, тишина внутреннего двора и огромный потенциал для создания интерьера мечты. О КВАРТИРЕ • Общая площадь: 93,2 м<sup>2</sup> • Четыре изолированные комнаты — удобная планировка, идеально подходящая для большой семьи или для универсальной перепланировки • Кухня 10,4 м<sup>2</sup> — простор для кулинарных идей • Высокие потолки 3 метра — воздух, свет и ощущение пространства • 2 этаж 6-этажного кирпичного дома • Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину • Дом 1911 года, перекрытия — металлические балки с деревянным наполнением Квартира требует ремонта, что даёт возможность создать индивидуальное пространство и реализовать собственный дизайн-проект. Санузел и коммуникации • Санузел раздельный • Горячая вода от газовой колонки — забудьте

о сезонных отключениях и счетах за горячую воду • Окна выходят в просторный тихий двор, забудьте про городской шум О ДОМЕ И РАСПОЛОЖЕНИИ • Чистая, аккуратная парадная • Квартира расположена в историческом центре, в окружении архитектуры начала ХХ века • Спокойный закрытый двор — ценность для центра города В пешей доступности — набережные, театры, университеты, кафе, культурные пространства и весь ритм Петербурга.

Юридическая чистота • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Никто не прописан • Вся сумма в ДКП • Подходит под ипотеку и любые субсидии Это безопасный и полностью прозрачный вариант для покупки. Почему это предложение стоит рассмотреть? Потому что 4-комнатные квартиры подобной площади в историческом центре встречаются крайне редко. Здесь — простор, тишина, аутентичная архитектура и огромный потенциал для стильного ремонта. Вы сможете создать уникальное пространство, сохранив атмосферу старого Петербурга и добавив современный комфорт. Свяжитесь с нами Готовы показать квартиру и ответить на любые вопросы. Звоните — такие предложения долго не задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России