

Создано: 30.04.2025 в 00:48

Обновлено: 03.12.2025 в 05:08

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

**19 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

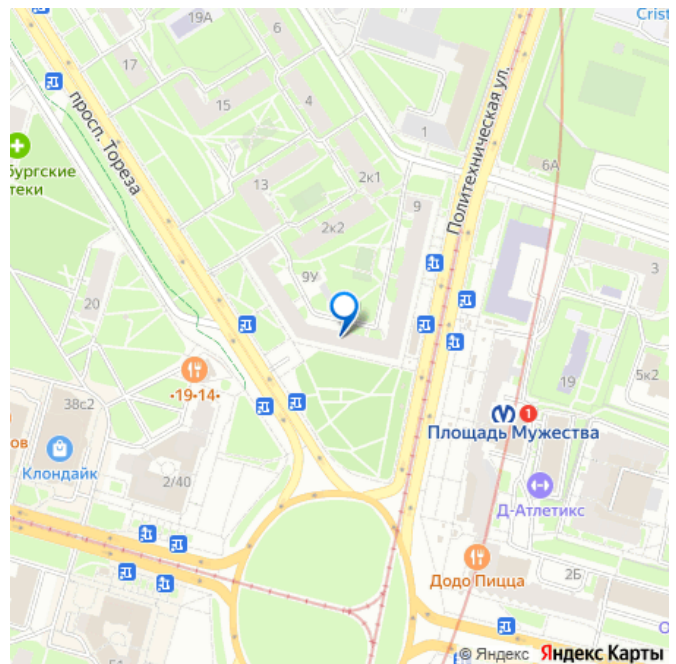
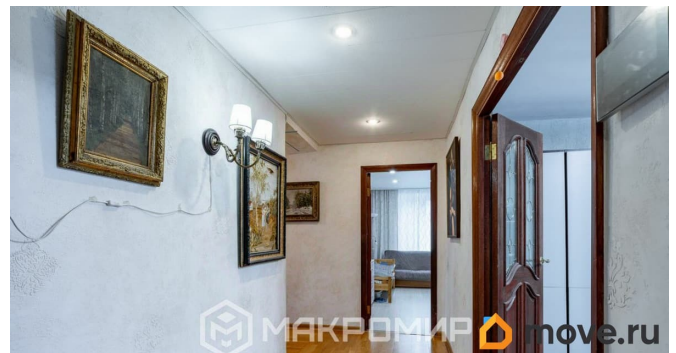
<https://spb.move.ru/objects/9278197748>

**Виолетта Янес, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79112529105**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

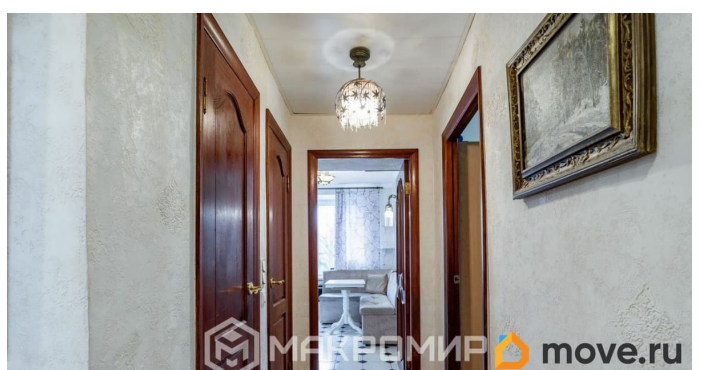
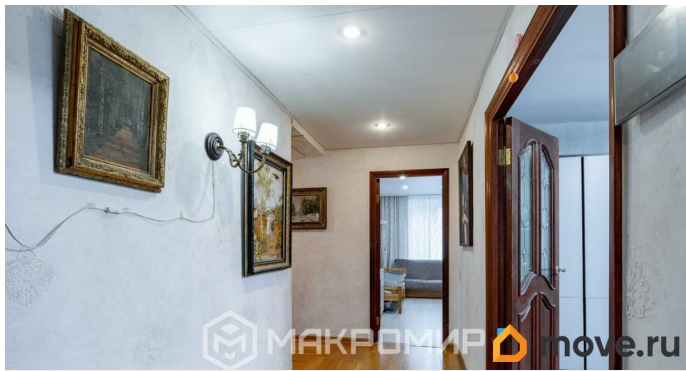
да

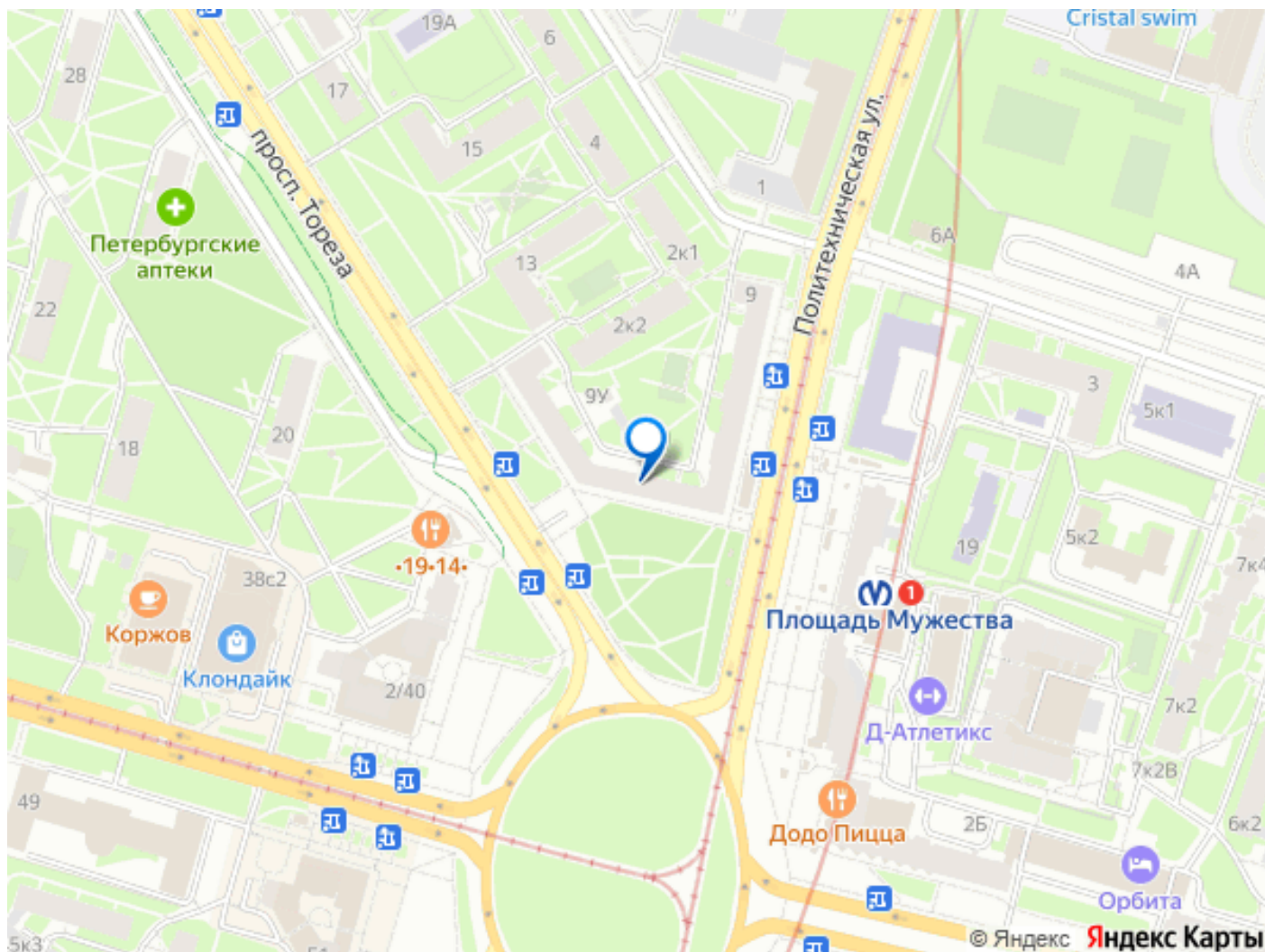
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 102791404 Добрый день! Вашему вниманию представляем ПРОСТОРНУЮ, СЕМЕЙНУЮ КВАРТИРУ НА ТРИ СТОРОНЫ! Площадь квартиры - 93.3 кв.м. Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Можем рассмотреть приобретение Вашей квартиры в Trade-In. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Собственники будут присутствовать на сделке. - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. - Подходим под ИПОТЕКУ любого банка, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением:). ПРО КВАРТИРУ: Просторная 4-х комнатная квартира на три стороны. Все окна выходят во двор. Кухня правильной квадратной формы с теплым полом, необходимой мебелью и техникой Раздельный санузел - не нужно стоять в очереди утром). Туалет - 1.5 кв. м, ванная комната - 3 кв. м с теплым полом. Комната- 17.8 кв. м. с выходом на просторную лоджию Комната - 11.4 кв. м полностью отремонтирована Смежные комнаты - 14.9 кв. м и 19 кв. м (спальня и гостиная). Большой и функциональный коридор с 3-мя кладовыми для хранения вещей. Квартира очень светлая

за счет больших окон, все окна пластиковые. Частично в квартире на стенах декоративная штукатурка. Удобно моется и прекрасное решение при наличии домашних животных. Квартира идеально подойдет для большой и дружной семьи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпичный девятиэтажный дом 1971 года постройки. Дом обслуживается УК. В подъезде всегда чисто, ухоженная территория, приятные соседи. Выборгский район - один из престижных, зеленых районов города с хорошо развитой инфраструктурой. В районе есть школы, детские сады, медицинские и спортивные центры, больницы, поликлиники, университеты, секции, рестораны, кафе, СБЕРБАНК, пункты выдачи Ozon, Wildberries. Любители прогулок оценят близость парка Сосновка, Ботанического сада Академии им. С.М. Кирова, парка Политехнического Университета. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Метро «Площадь Мужества» находится в 5-ти минутах ходьбы от дома. Также, рядом с домом несколько остановок общественного транспорта. Легко добраться до центра города. Есть выезды на КАД, ЗСД. Также, есть удобные выезды в курортные места Репино, Солнечное, Сестрорецк. В районе есть все для комфортного проживания. Торг уместен, но после просмотра. Звоните, с удовольствием проконсультируем Вас )





Move.ru - вся недвижимость России