

Создано: 10.09.2025 в 14:30

Обновлено: 30.03.2026 в 08:30

<https://spb.move.ru/objects/9284805333>

**Лариса Шушковская, Торговый дом  
недвижимости**

**79817869316**

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 43/1**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 43/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

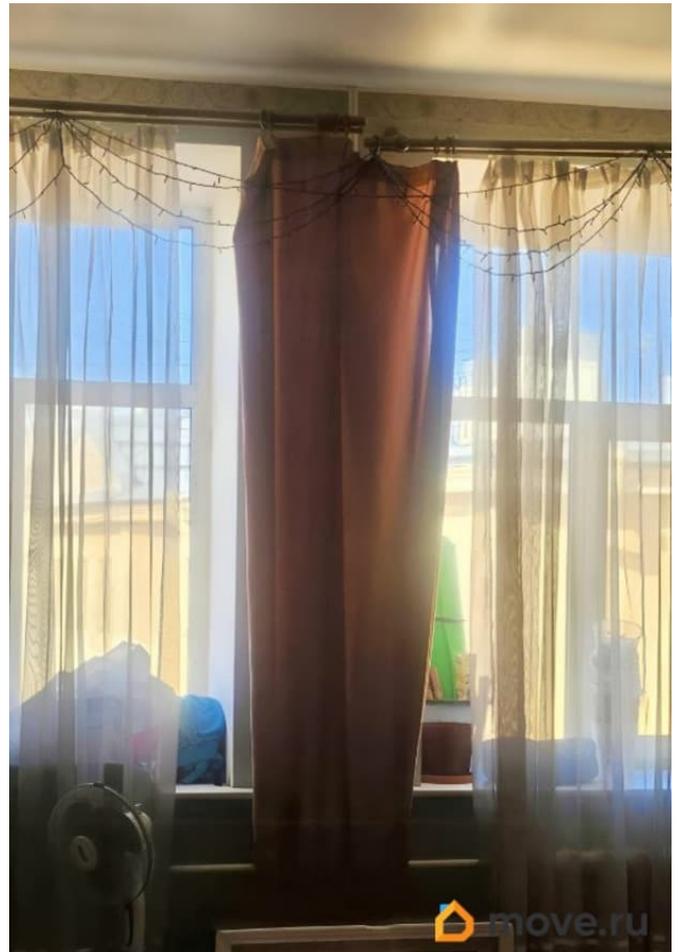
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

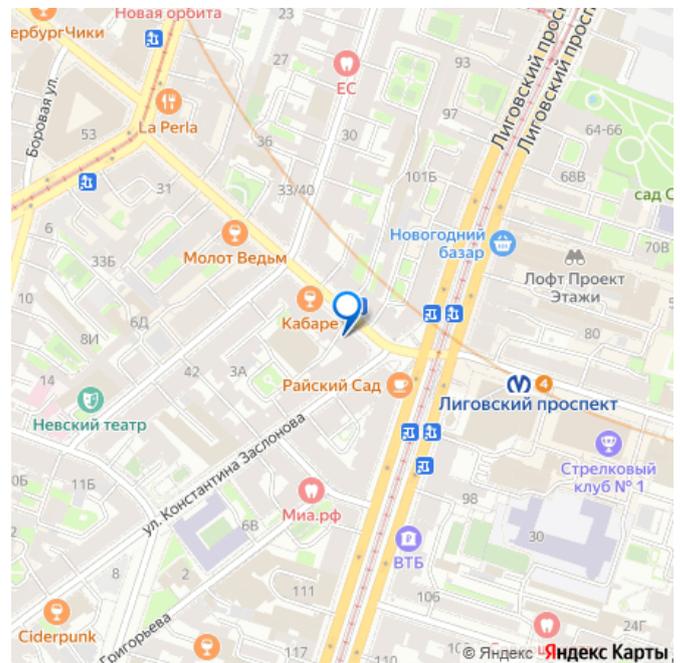
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Разъезжей улице, 43/1. Общая площадь — 93,3 кв. м, жилая — 60,2 кв. м, кухня — 12,3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже в 4-этажном кирпичном доме 1869 года постройки. В квартире высокие потолки 3,15 метра, что создает ощущение простора. В каждой комнате по 2 окна. Всего в одной минуте пешком от метро «Лиговский проспект», что делает эту локацию особенно привлекательной. Вход со двора. Двор закрытый. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому вы сможете сразу въехать и жить. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Санузел отдельный. На стенах и на полу кафельная плитка. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом. Железобетонные перекрытия. Это историческое здание из кирпича, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Большое удобство- близость к метро, всегда можно доехать без пробок.



Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и клиники, а также различные магазины и супермаркеты. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений, два взрослых собственника. Возможна ипотека. Собственность более 20 лет. Все документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время — мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в любое время. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом сердце Санкт-Петербурга! Все достопримечательности, театры, музеи в шаговой доступности

