

🕒 Создано: 27.10.2025 в 21:54

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:11

Агент

79119917820

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 61к3

19 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 61к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

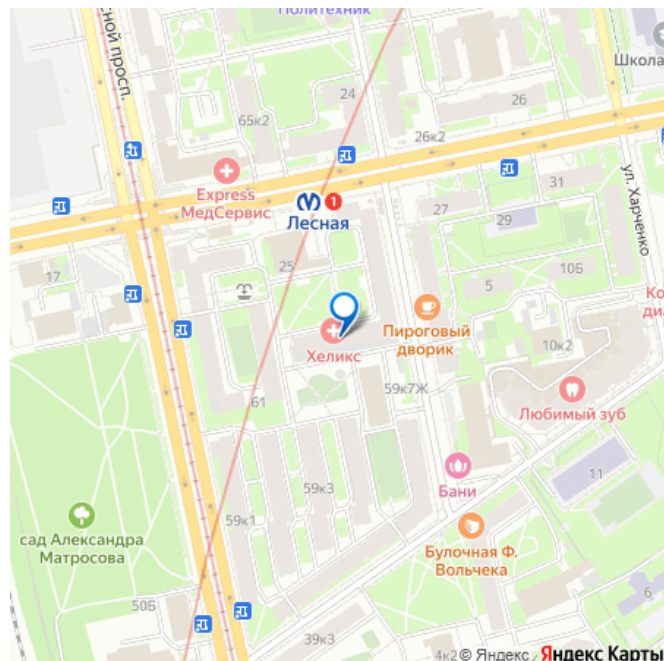
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4х комнатная квартира в кирпичном доме рядом со ст. м. «Лесная». Дом построен из настоящего кирпича, толщина стен 60 см обеспечивает хорошую теплоизоляцию. В парадной новый лифт, соседи здороваются друг с другом, все друг друга знают, хорошая УК. На площадке всего две квартиры. Полы паркетные с «черным» полом на лагах обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 3,20м. Шикарная планировка: двухсторонняя, компактная, нет длинных узких коридоров, имеется балкон и широкая застекленная лоджия. Все комнаты квадратные или правильной прямоугольной формы, нет вытянутых «трамваев». Кухня просторная с обеденной зоной и зоной готовки. Перепланировок, обременений нет, квартира никогда еще не продавалась, чистая юридическая история. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и любые виды субсидий. В качестве альтернативы ищем 2х комнатную квартиру в Выборгском, Калининском районах в кирпичном доме

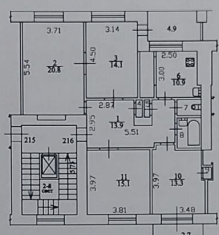




IV. План квартиры

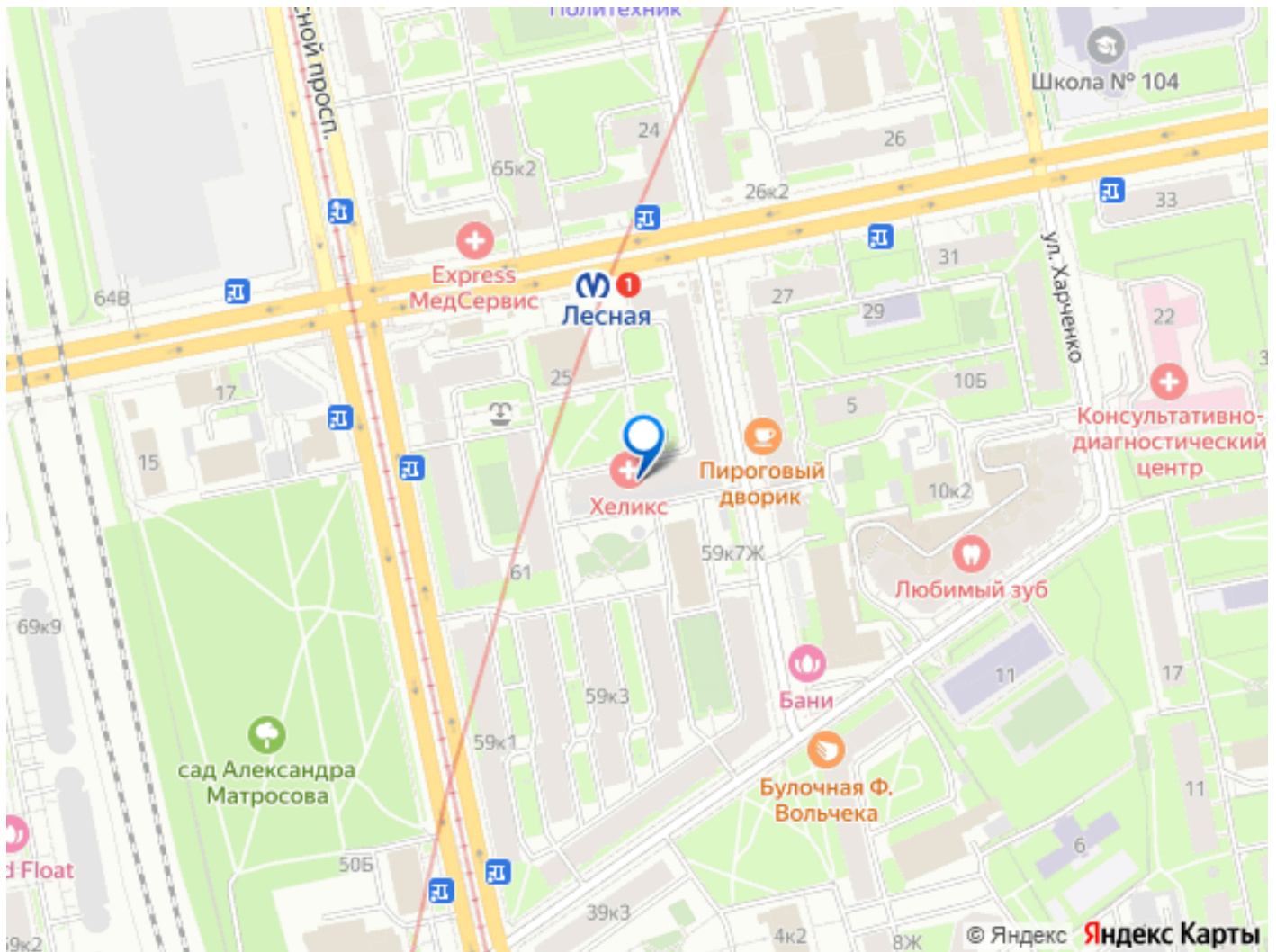
2 этаж

h= 3.15



211к

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России