

Создано: 01.07.2025 в 15:44

Обновлено: 28.01.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9282253234>

Маргарита Котова, Маргарита Котова

**79111360685**

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 16

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

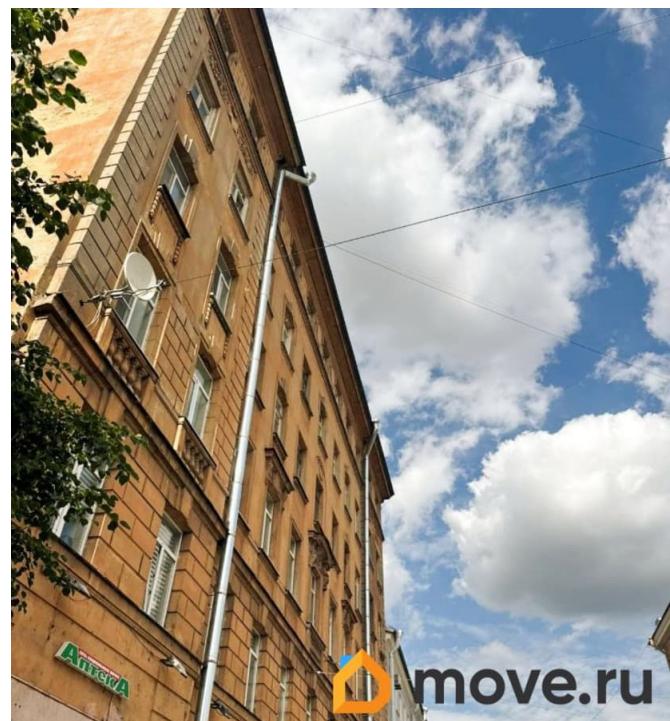
Улица

[улица Сытнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

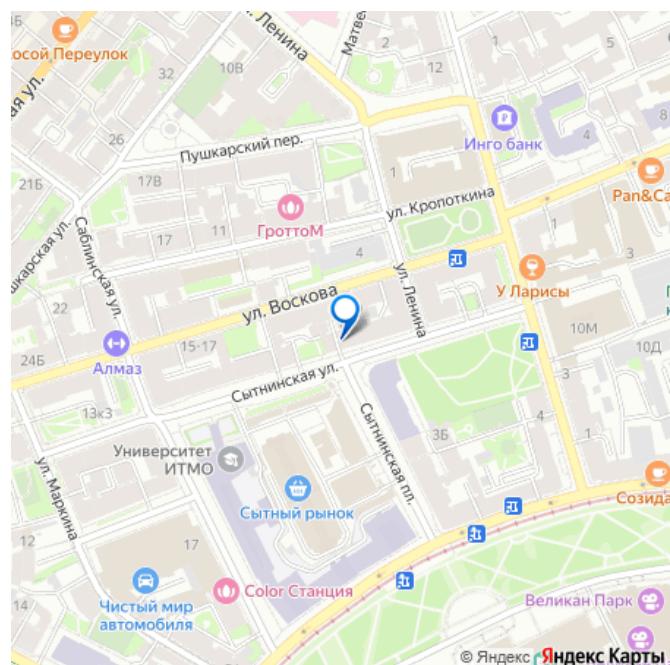
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Для ценителей петербургской жизни в центре Петроградского района предлагается просторная видовая квартира. Из каждого окна квартиры виден шпиль Петропавловского собора с позолоченным ангелом. Светлая квартира общей площадью 93.3 кв.м., с потолками 3,5 м. расположена на 5 (пятом) этаже шестиэтажного дома. Лифт и отсутствие коммунальных квартир в парадной создает комфортное проживание.

Три спальни 11.7 кв.м, 11.8 кв.м., 12.3 кв.м., гостиная 18 кв. м, кухня 9,1 кв. м., с добрым ремонтом для себя: полы перестали полностью, ровные стены, стеклопакеты, принудительная вентиляция для удаления отработанного воздуха и поступление свежего, кондиционер.

Кухонный гарнитур остается новым владельцам. Раздельный санузел, две вместительные кладовые: 2.5 кв.м. и 2.9 кв.м.

Помимо основного в квартире имеется эвакуационный выход на другую лестницу.

Рядом с домом всегда есть свободные парковочные места. За небольшую годовую плату собственник помещения может приобрести парковочное разрешение, которое действует на территории всего Петроградского района. Вся инфраструктура в непосредственной близости: различные

детские и развлекательные учреждения, магазины, аптеки, медицинские центры, рестораны, кафе, старейший петербургский рынок Сытный с привлекательными ценами. Через дорогу - общеобразовательная школа с высоким рейтингом. Отличная транспортная доступность. Пешком 7 минут до станции метро Горьковская через Александровский сад и 15 минут до станции метро Чкаловская. Бонусом к квартире идёт исторический центр города с его уникальной атмосферой настоящего Петера. 9 лет владения. Один взрослый собственник. Любые программы с государственной поддержкой, ипотека, материнский капитал. Звоните!

