

**Ирина Новикова, Адвекс**  
**79119196245**

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, Зверинская улица, 42**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 42

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.37 м

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

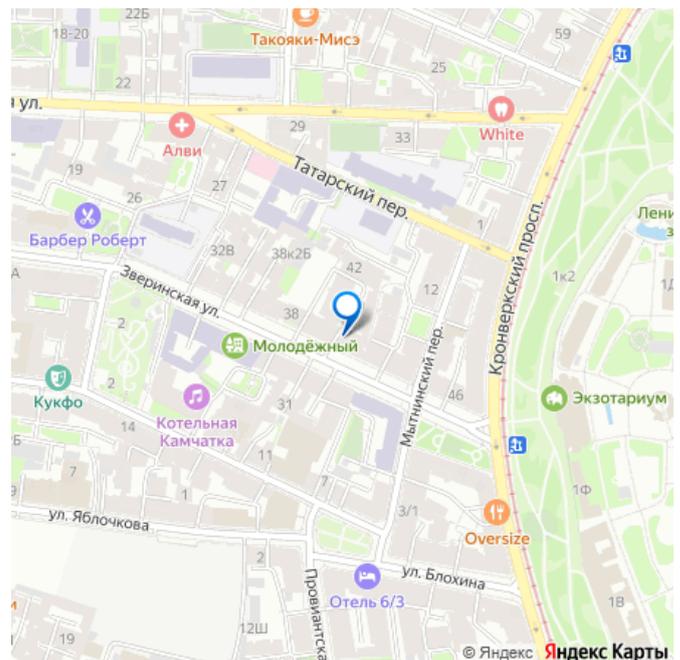
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1909323 «Заезжай и живи» на Петроградке: Ищете старый фонд, в котором не нужно начинать ремонт в день сделки? Вы его нашли. Продается семейная 4-комнатная квартира на Зверинской улице д. 42. В чем уникальность этого предложения? Жилое состояние: Квартира чистая, теплая и полностью готова к проживанию или сдаче в аренду с первого дня. Вам не нужно вкладывать миллионы в черновую отделку «с нуля». Формула «Постепенного преображения»: Высокие потолки (3.37 м), оригинальный паркет «елочка» и старинные двери — это идеальная база. Вы можете комфортно жить здесь сейчас и неспешно создавать интерьер своей мечты.

Пространство для жизни: 4 изолированные комнаты. Места хватит для большой семьи, рабочего кабинета и гардеробной. Тихий центр: Высокий первый этаж (бельэтаж), окна выходят в светлый благоустроенный двор. Никакого шума машин, только спокойствие и безопасность. Площадь: 93 м. (кухня 10.4 м. комнаты 21.3+15.2+9.6+8.8). 5 минут до Александровского парка и набережной Невы. Метро Спортивная и Горьковская в шаговой доступности. Документы: Договор приватизации. 4 взрослых собственника. Альтернатива. Это

редкий случай, когда старый фонд не требует колоссальных вложений на старте. Звоните сегодня! Просмотр по договорённости.

**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Зверинская ул., 42

КОМНАТ  
**4**

ЭТАЖ  
**1/6**

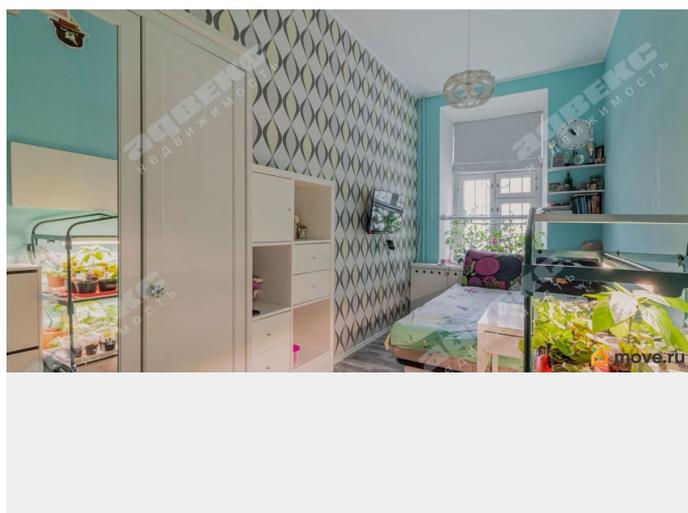
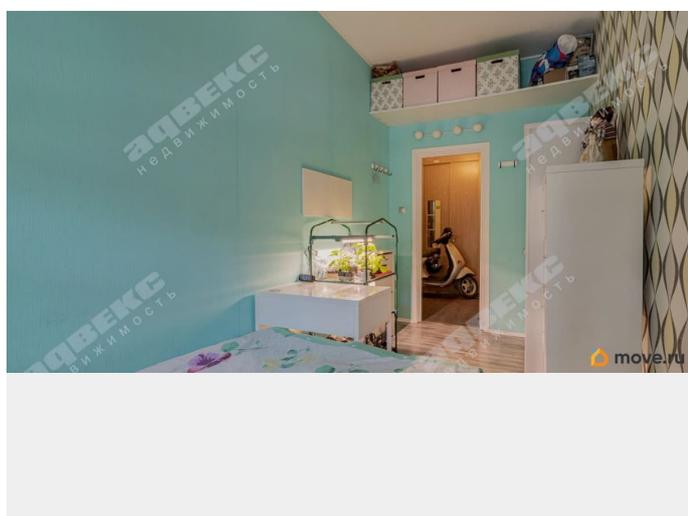
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**93м<sup>2</sup>**

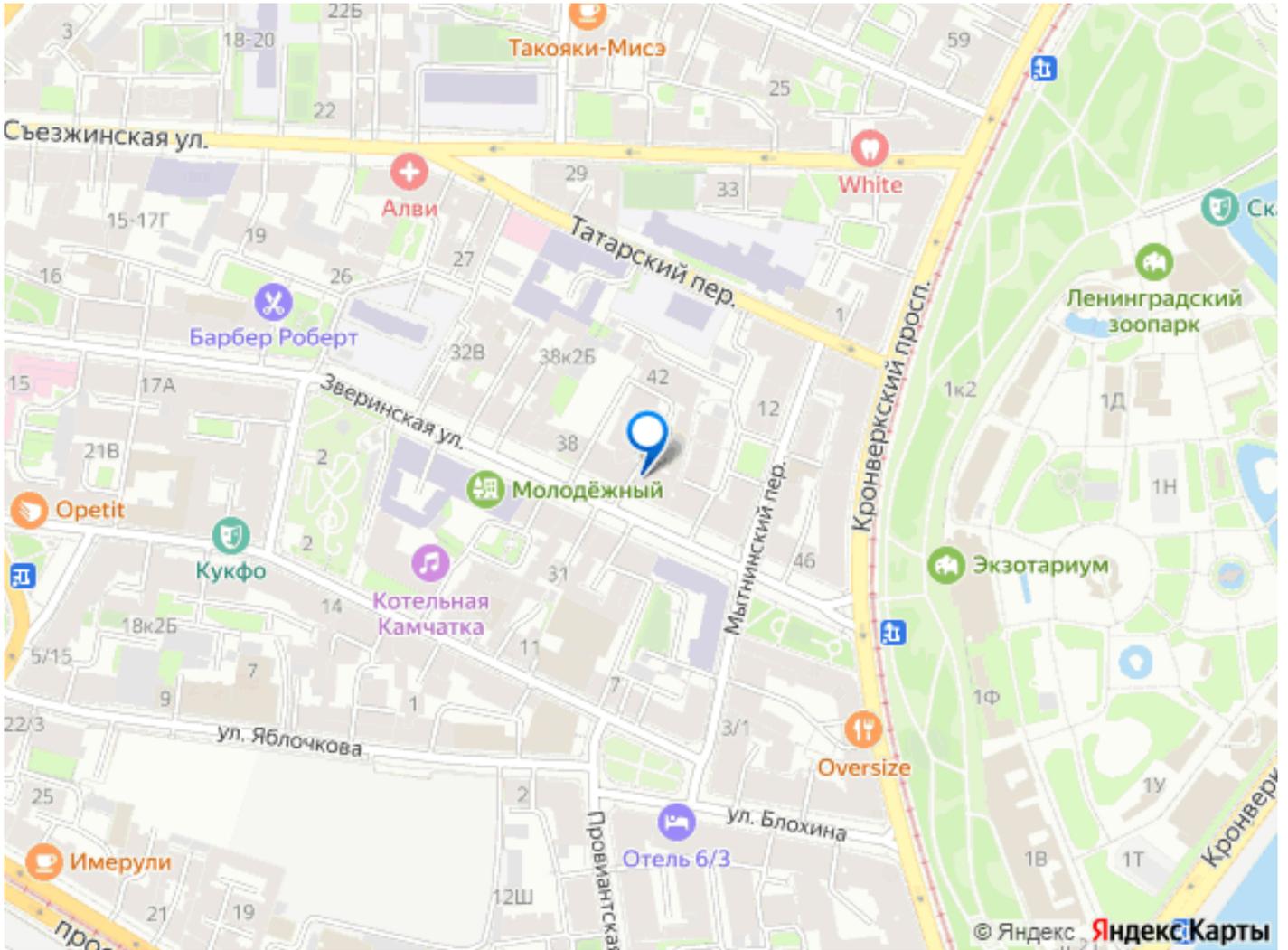
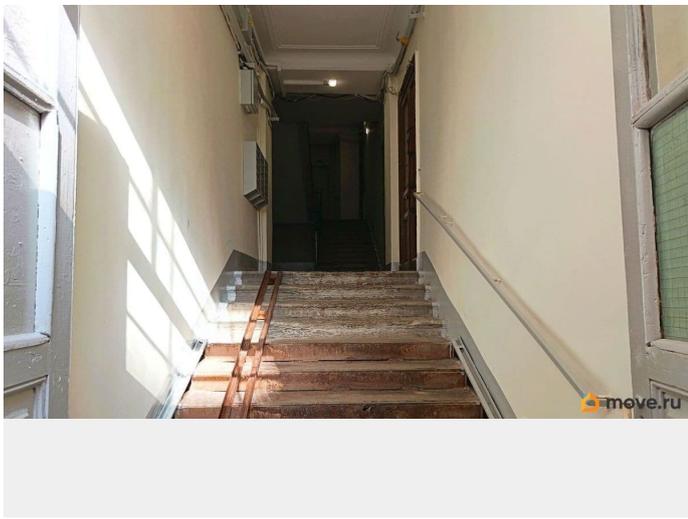
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**54.9м<sup>2</sup>**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России