

Создано: 27.10.2025 в 12:50

Обновлено: 12.12.2025 в 09:28

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

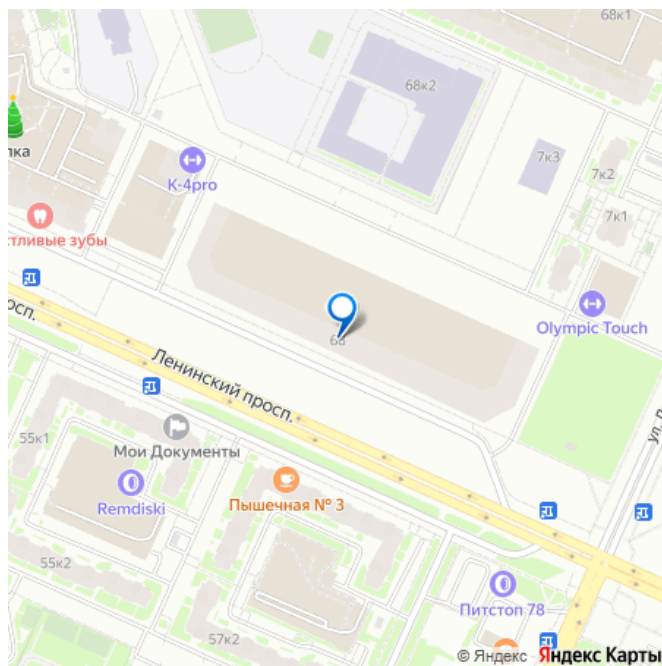
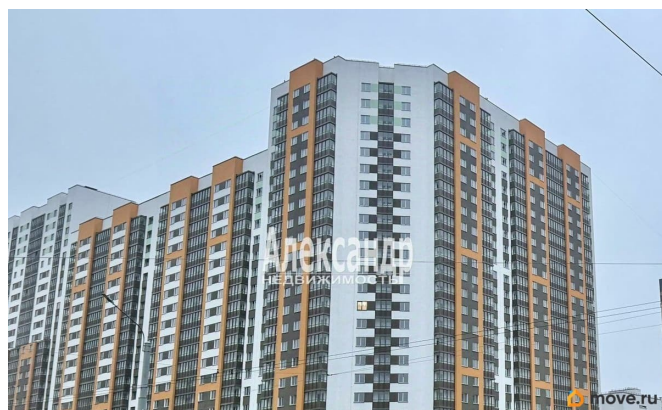
Тип балкона

2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9286149548>

**Давыдова Евгения Сергеевна,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1704896 Преимущества данного варианта: - новый дом 2025 года постройки; - огромная площадь 94,2 м2 по выписке ЕГРН без учета площадей лоджий; - 4 изолированные комнаты и 2 просторные остекленные лоджии; - двусторонняя планировка с панорамными видами; - чистовая отделка, можно заехать и жить без дополнительных вложений; - семейная секция, где всего 6 квартир на этаже; - во дворе дома - детский сад, школа, подземный и многоуровневый паркинги. О квартире: Просторная четырехкомнатная квартира — это идеальное решение для комфортной жизни большой семьи, где каждому члену предоставляется личное пространство для работы, отдыха и сна. За счет правильной геометрии комнат есть возможность разделения зон на гостиную, рабочие места и спальни. В квартире предусмотрены: четыре жилых комнат для комфортного размещения семьи, просторная кухня для семейных трапез, вместительные коридоры, для организации зон хранения, а так же 2 застекленные лоджии. Дом оснащен современными коммуникациями и инженерными системами,

как, например, видеодомофоны и счетчики на отопительную систему. О локации: Не только в пешей доступности, а даже во дворе дома есть все необходимое: множество продовольственных магазинов, школа и детский сад, парковочные места и охраняемые паркинги, кофейни, кафе и д.р. объекты инфраструктуры. Близость к набережной Финского залива является неоспоримой изюминкой расположения данного дома. О сделке: Юридически чистая история квартиры, без долгов и обременений, прямая продажа, никто не прописан, полная сумма в договоре. Такая квартира станет идеальным выбором для семей, ценящих комфорт, простор и возможность создать уютное гнездышко для каждого члена семьи. Звоните, по запросу направлю видео-экскурсию по объекту и с удовольствием запишу Вас на просмотр!

