

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:40

Собственник

79154937441

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 47**

19 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

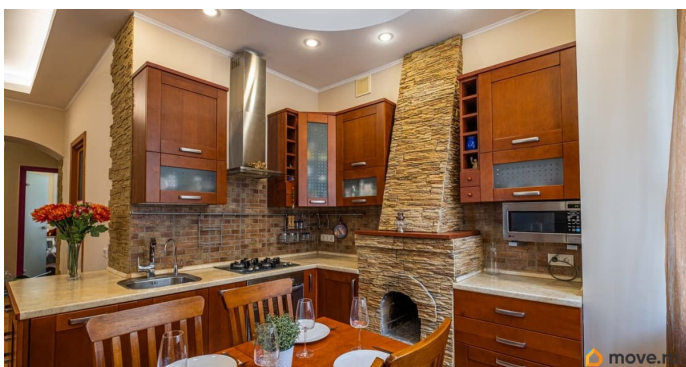


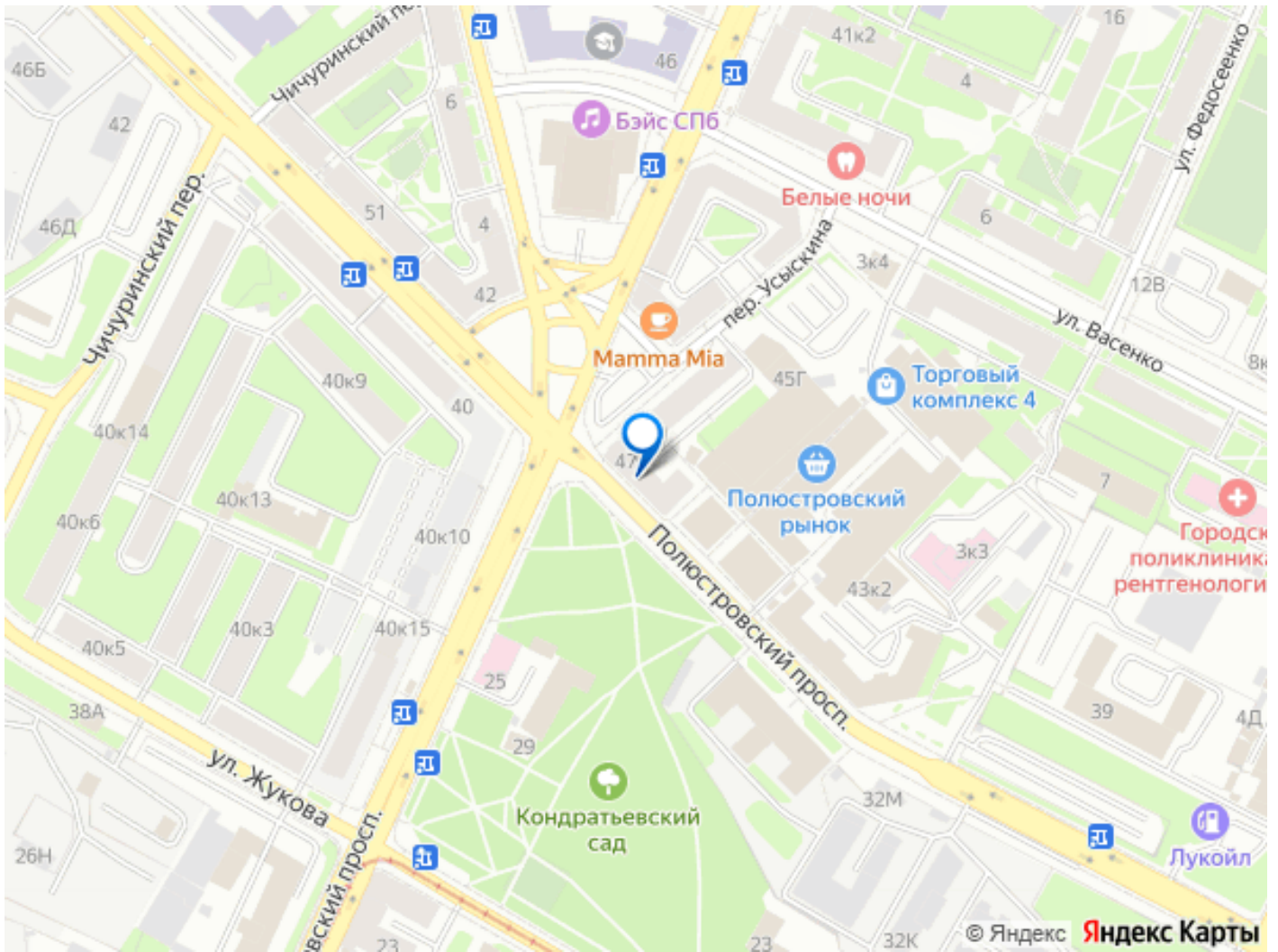
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира для комфортной семейной жизни на Полюстровском проспекте. Предлагается уютная и светлая 4комнатная квартира в доме сталинского неоклассицизма — всего 15 минут от центра города. Станция метро Площадь Ленина. Это редкое сочетание пространства, качественного дома и развитой инфраструктуры, которое идеально подходит для семьи. Квартира продумана для комфортной жизни: — три изолированные спальни, где у каждого будет своё личное пространство; — просторная кухнягостиная, объединяющая семью; — отдельная игровая или кабинет — идеальное место для работы, творчества или детских занятий; — три балкона, что значительно расширяет функциональность квартиры; — высокие потолки 3,2 м, создающие ощущение воздуха и свободы; — большие окна и хорошее естественное освещение. Дом построен в стиле сталинского неоклассицизма: — кирпичные стены толщиной 70 см обеспечивают тишину, тепло зимой и прохладу летом; — в подъезде всего 10 квартир, что гарантирует спокойствие и приватность; — ухоженный двор с новой детской площадкой, видеонаблюдением, зелёными зонами и местами для отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: — квартира относится к лицу 126 — сильной школе с хорошей репутацией; — рядом магазины, кафе, аптеки, спортивные клубы; — детские сады в пешей доступности; — удобная транспортная развязка позволяет

быстро добраться в любую часть города. Квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит пространство, тишину и качественный дом. Здесь легко организовать комфортную жизнь с учётом интересов каждого члена семьи. Документы полностью готовы: один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России