

Создано: 03.09.2025 в 17:12

Обновлено: 10.02.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

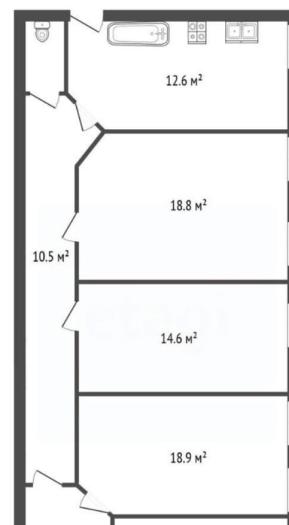
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284654687>

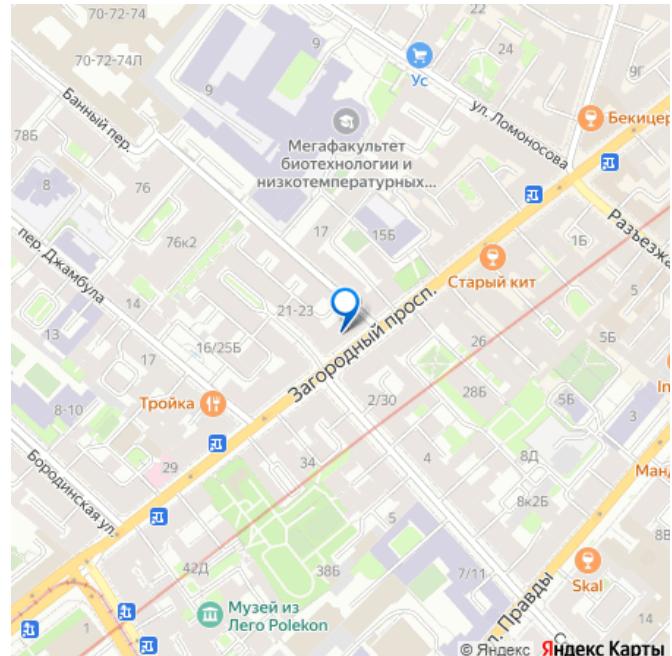
Евгения Владимировна Жукова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817208140**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается эксклюзивная 4-комнатная квартира в историческом сердце Петербурга! Уникальное предложение для ценителей настоящего петербургского шика! Роскошная 4-комнатная квартира площадью 94,4 м<sup>2</sup> в историческом доме 1905 года постройки.

Высокие потолки 3,15 м, тихий двор-колодец и элегантная архитектура — здесь каждая деталь дышит историей, но при этом отвечает современным требованиям комфорта. Ключевая особенность — инвестиционная привлекательность:

- Юридическая возможность разделения на две независимые квартиры
- Два изолированных входа для максимальной приватности
- Идеальный вариант для большой семьи или выгодных инвестиций

Отличное состояние без необходимости капитальных вложений Элитная инфраструктура и транспорт:

- Всего 3-4 минуты пешком до метро «Звенигородская»

Пересечение нескольких линий метрополитена без пересадок

- Парковка во дворе для владельцев автомобилей

Супермаркеты, банки, аптеки и кафе в шаговой доступности Преимущества локации:

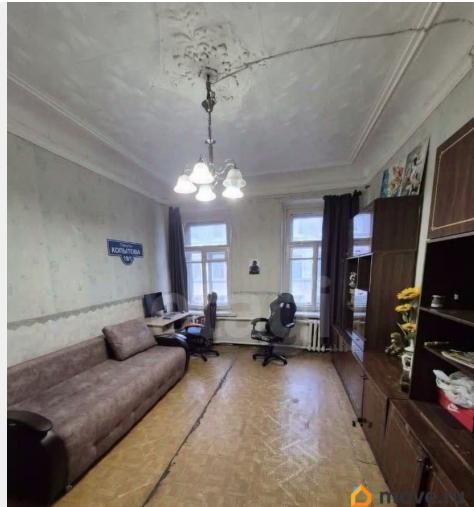
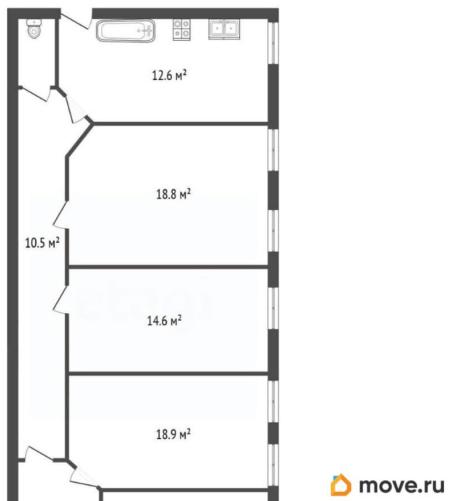
- Исторический фасад с современным комфортом
- Полная приватность и защита от городского шума

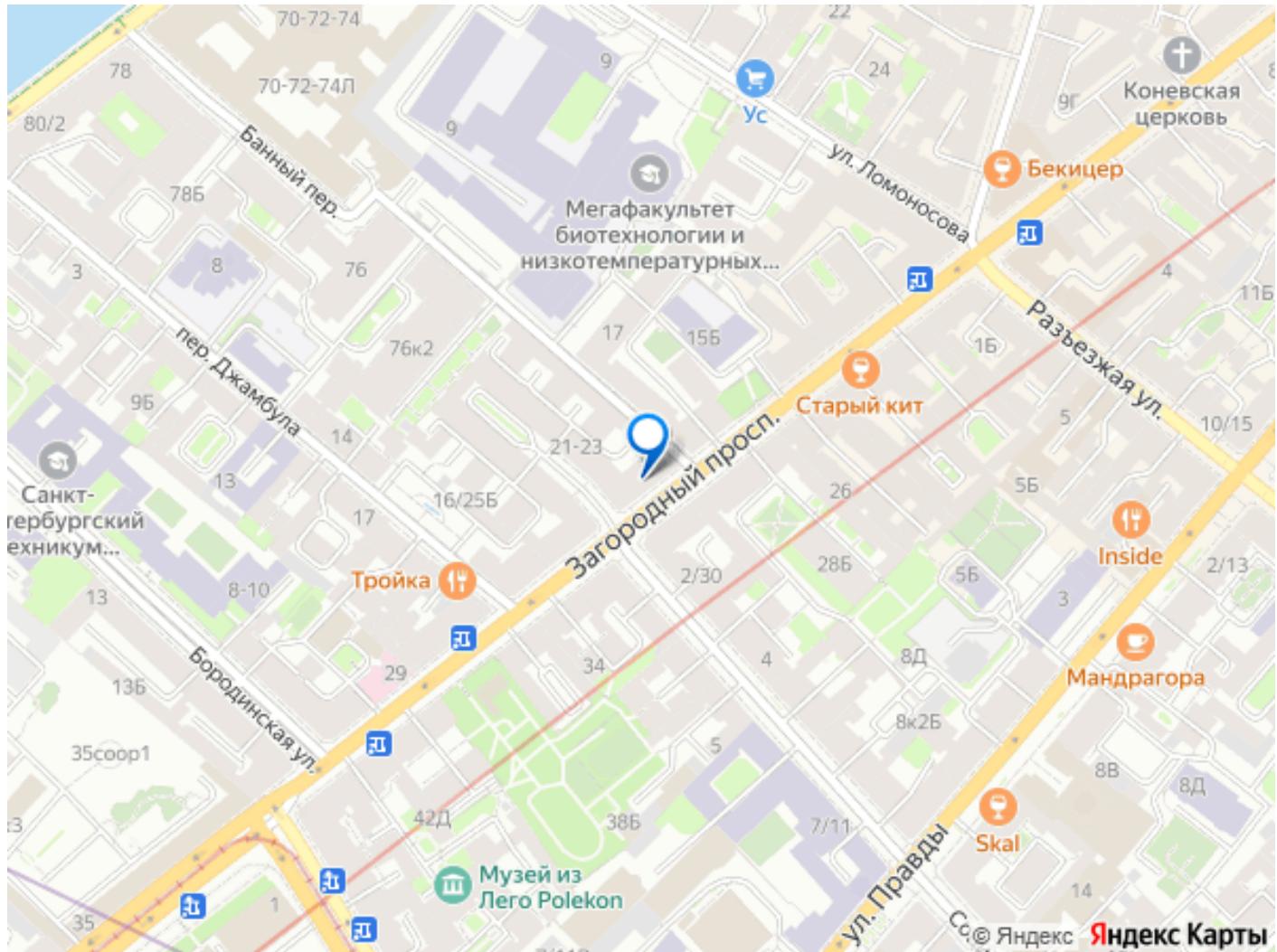
Статусное расположение в центре города

- Быстрая транспортная доступность до любой точки Петербурга
- Этот объект — редкая возможность объединить инвестиционную

перспективу с элитным проживанием в самом сердце Северной столицы. Сочетание исторического шарма, продуманной планировки и безупречного состояния делает квартиру уникальным предложением на рынке. Для тех, кто ценит подлинность и рациональность! Звоните, чтобы оценить все преимущества этого эксклюзивного предложения! Код пользователя: 188007

Номер в базе: 9681880





Move.ru - вся недвижимость России