

Создано: 03.09.2025 в 17:12

Обновлено: 10.02.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

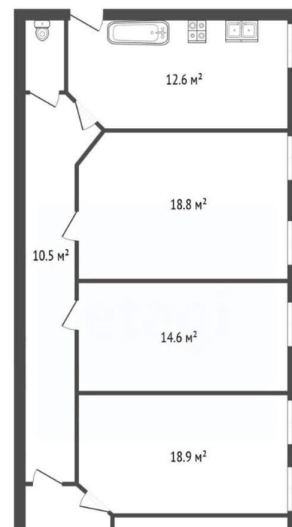
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284654687>

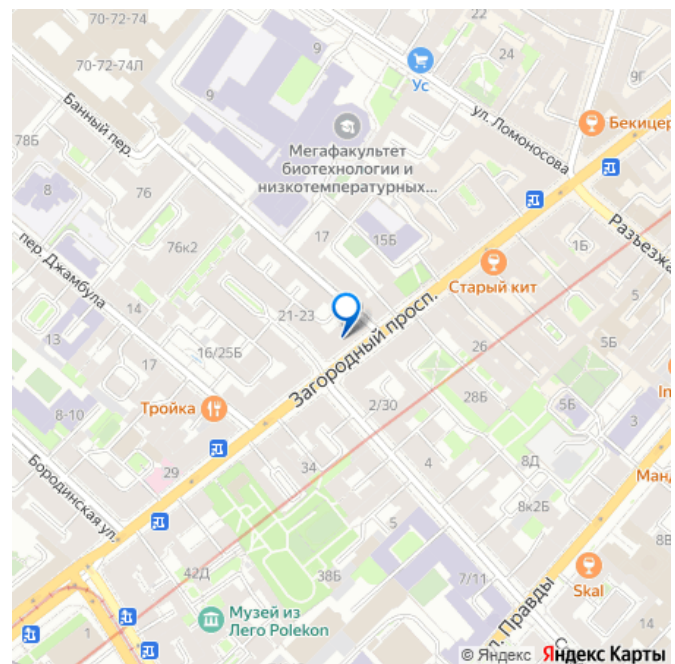
Евгения Владимировна Жукова, Этажи
Санкт-Петербург

79817208140

для заметок



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

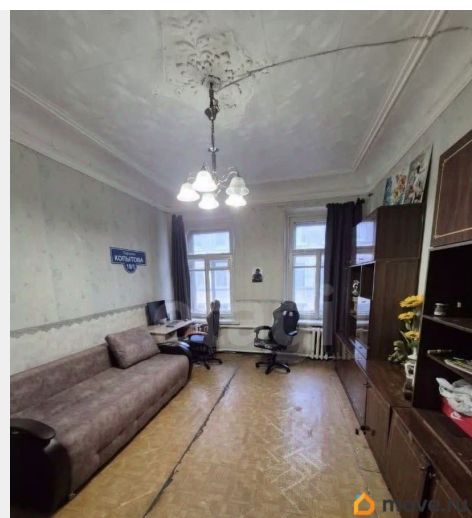
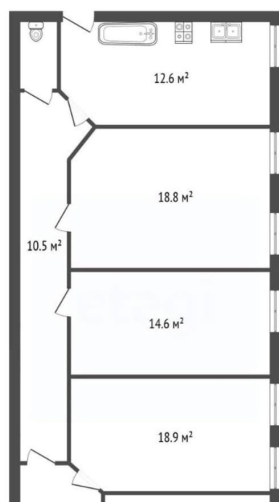
Описание

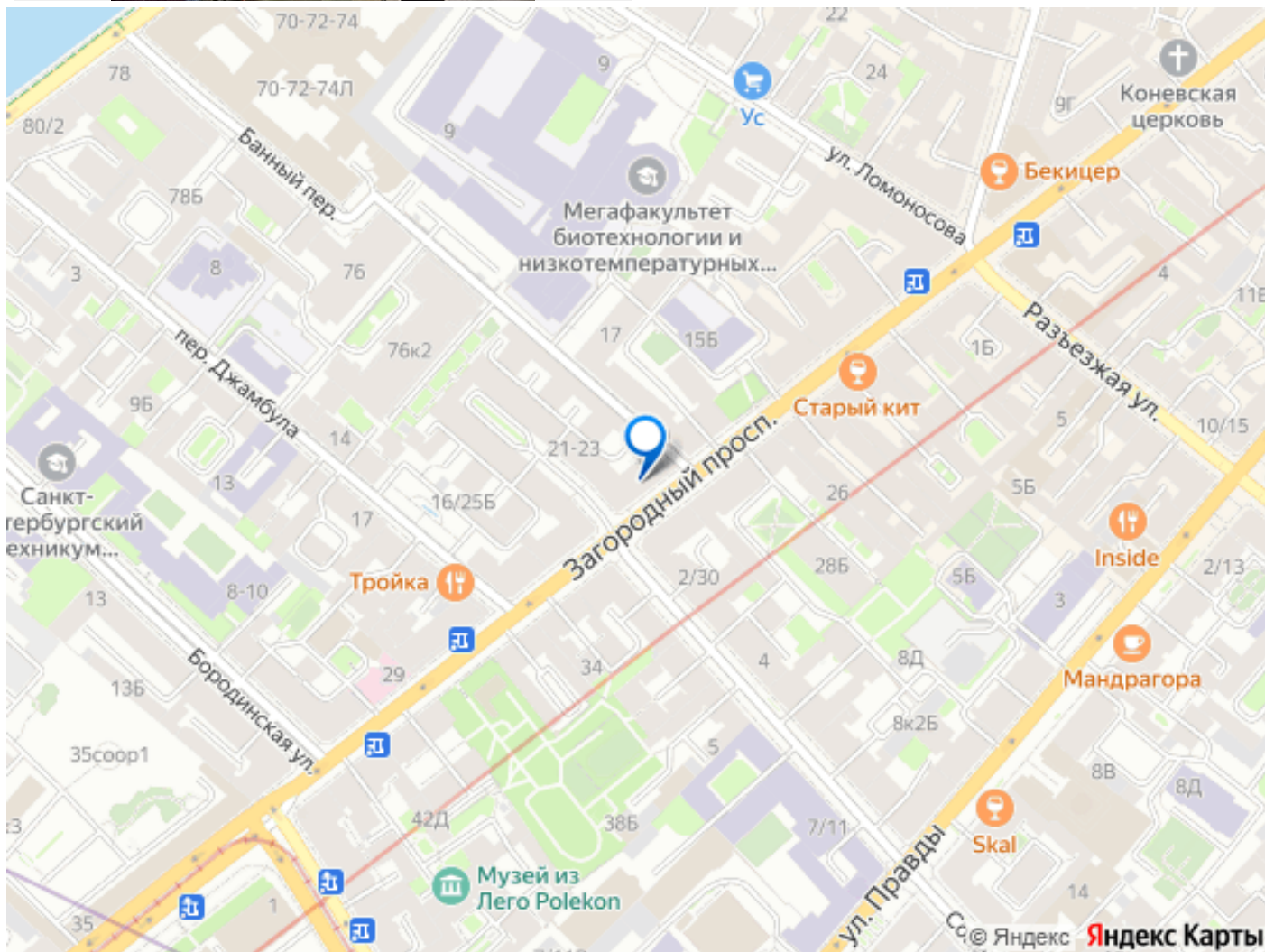
Продается эксклюзивная 4-комнатная квартира в историческом сердце Петербурга! Уникальное предложение для ценителей настоящего петербургского шика! Роскошная 4-комнатная квартира площадью 94,4 м² в историческом доме 1905 года постройки. Высокие потолки 3,15 м, тихий двор-колодец и элегантная архитектура — здесь каждая деталь дышит историей, но при этом отвечает современным требованиям комфорта. Ключевая особенность — инвестиционная привлекательность:

- Юридическая возможность разделения на две независимые квартиры
- Два изолированных входа для максимальной приватности
- Идеальный вариант для большой семьи или выгодных инвестиций
- Отличное состояние без необходимости капитальных вложений
- Элитная инфраструктура и транспорт: всего 3-4 минуты пешком до метро «Звенигородская»
- Пересечение нескольких линий метрополитена без пересадок
- Парковка во дворе для владельцев автомобилей
- Супермаркеты, банки, аптеки и кафе в шаговой доступности
- Преимущества локации: исторический фасад с современным комфортом
- Полная приватность и защита от городского шума
- Статусное расположение в центре города
- Быстрая транспортная доступность до любой точки Петербурга

Этот объект — редкая возможность объединить инвестиционную

перспективу с элитным проживанием в самом сердце Северной столицы. Сочетание исторического шарма, продуманной планировки и безупречного состояния делает квартиру уникальным предложением на рынке. Для тех, кто ценит подлинность и рациональность! Звоните, чтобы оценить все преимущества этого эксклюзивного предложения! Код пользователя: 188007
Номер в базе: 9681880





Move.ru - вся недвижимость России