

Создано: 25.08.2025 в 23:06

Обновлено: 28.01.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

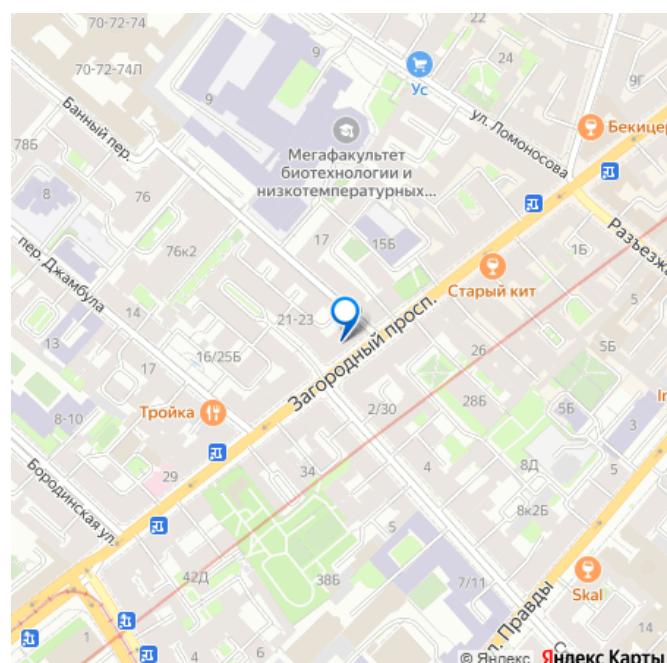
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287955430>

Собственник

**79112502889, 7981052  
8236**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

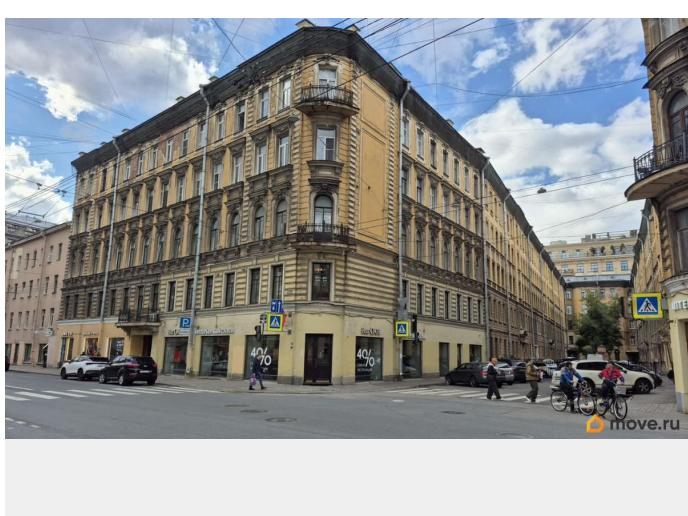
Покупка в ипотеку

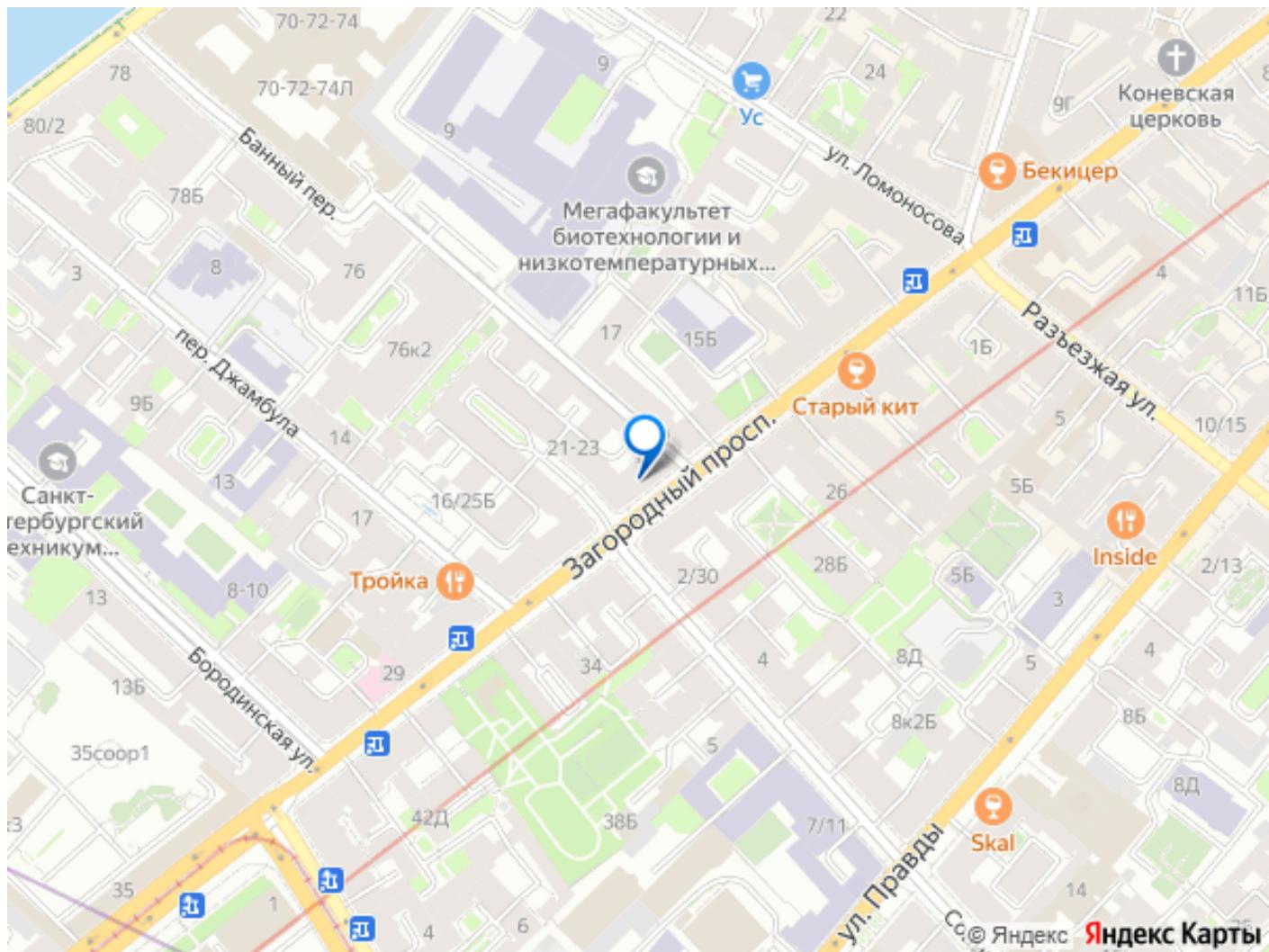
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 4-ех комнатная квартира, бывшая коммунальная в центре города недалеко от пяти углов в доходном доме Г. К Симонова 1900-1905 года постройки на загородном проспекте на 4 этаже. В доме 5 эт, дом кирпичный. Общая площадь 94.4м<sup>2</sup>, все комнаты раздельные 18.9+ 18.8+ 14.0+ 11.2 . Кухня 12.6м<sup>2</sup> имеет второй выход на чёрную лестницу.Лифта нет.Окна во двор, не колодец.Высота потолков 3.15 что придаёт объём всей квартире. Один взрослый собственник.Идеальное расположение по отношению к метро, до м. Звенигородская 3-4 мин пешком,7-8минут до м. Достоевская, Владимирская,10м.Пушкинская, 15м. до метро Садовая, Сенная, Спасская, Гостиный двор. До Невского проспекта 15 минут пешком. Так же в пешей доступности взрослая и детская поликлиники, детские сады школы и театры,парк ТЮЗ. Есть парковка для стоянки автомобиля во дворе. В квартире за счёт двух вход/выход можно произвести ремонт с разделением на 2 квартиры или студии,или большую квартиру.Квартира сухая, теплая. В услугах агентов не нуждаемся по всем вопросам звоните ,пишите.





Move.ru - вся недвижимость России