

Создано: 13.02.2026 в 14:32

Обновлено: 02.03.2026 в 20:04

**Алексей Демидов, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
21-23**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

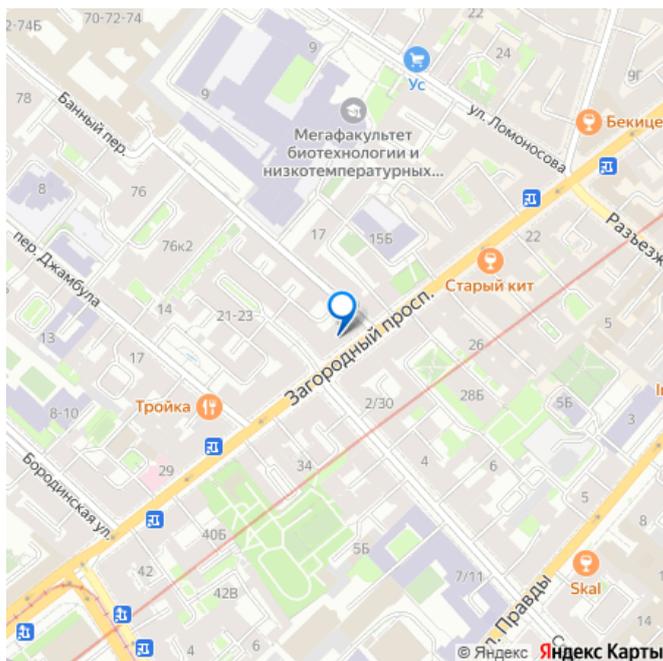
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

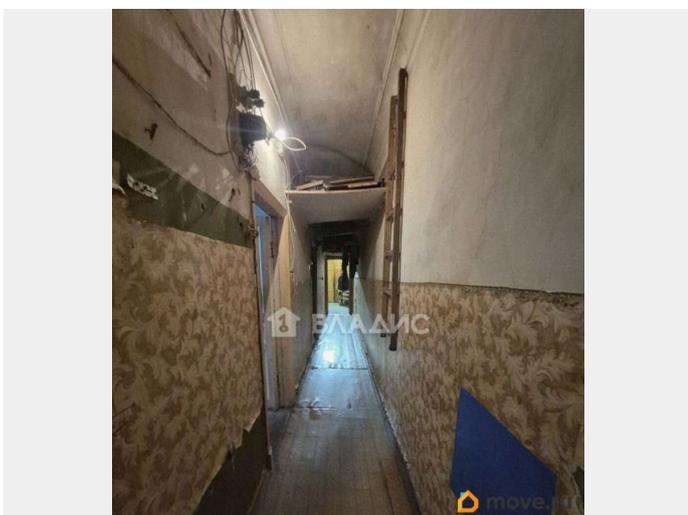
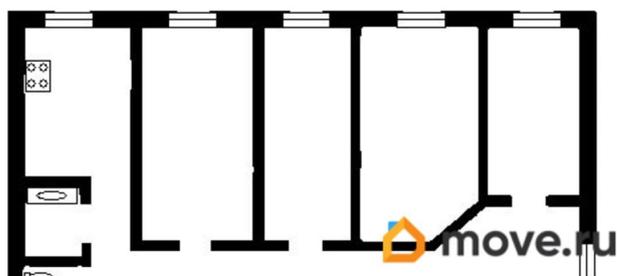
---

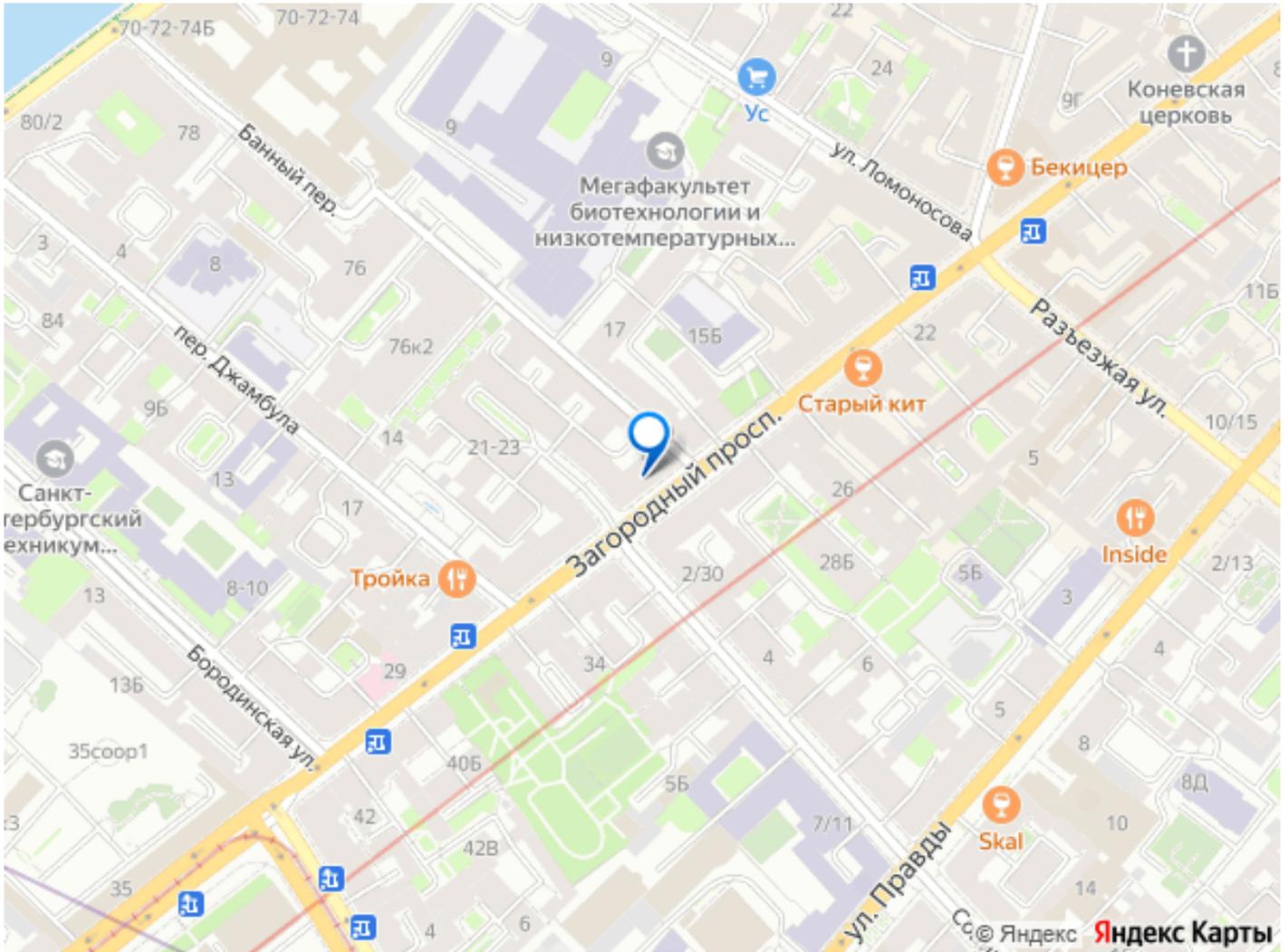
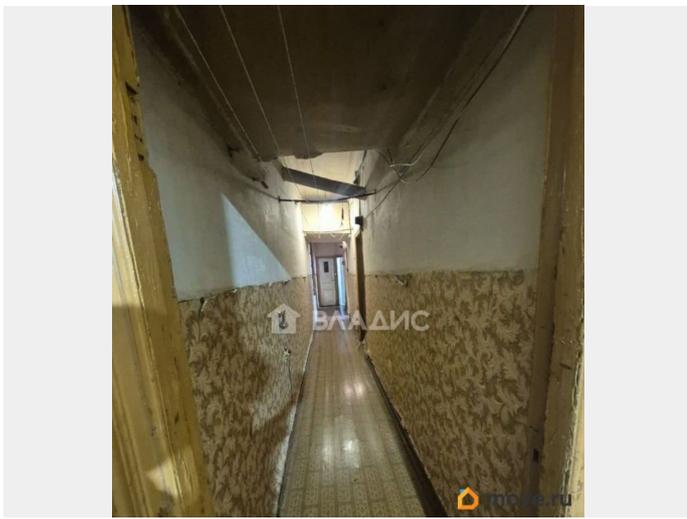
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2042715. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 94,4 кв. м на Загородном проспекте, 21-23. Кирпичный дом 1900 года постройки с высокими потолками (3,15 м) и изолированными комнатами. Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят на улицу. В квартире есть один раздельный санузел. Угловое расположение обеспечивает отличную освещённость и вентиляцию. Наземный паркинг во дворе позволяет без проблем найти место для автомобиля. Рядом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Хорошая транспортная доступность — легко добраться до любой точки города. Эта квартира подойдёт как для большой семьи, так и для инвесторов благодаря своей просторной планировке и престижному расположению. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России