

Создано: 13.02.2026 в 14:32

Обновлено: 13.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9289839171>

Алексей Демидов, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

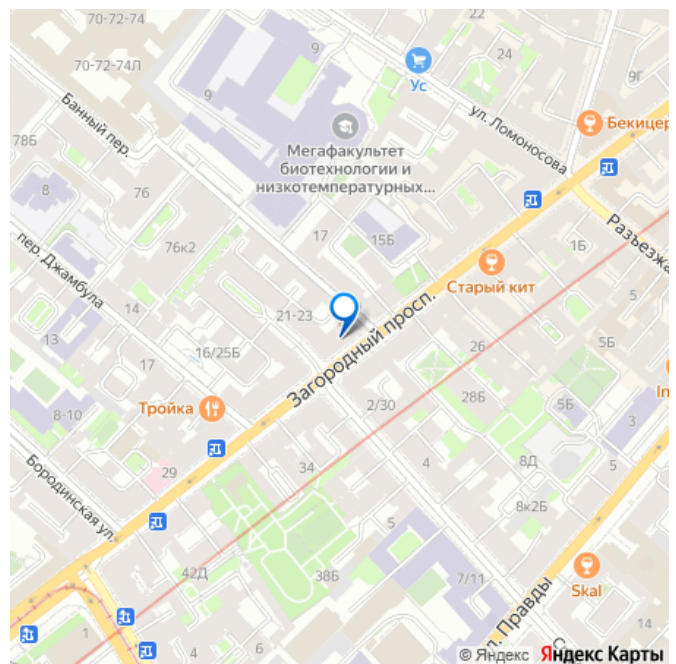
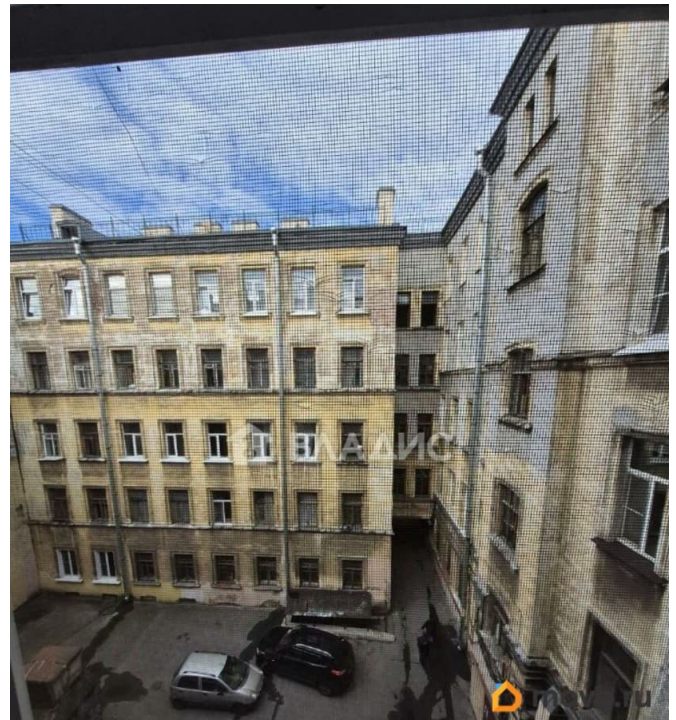
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

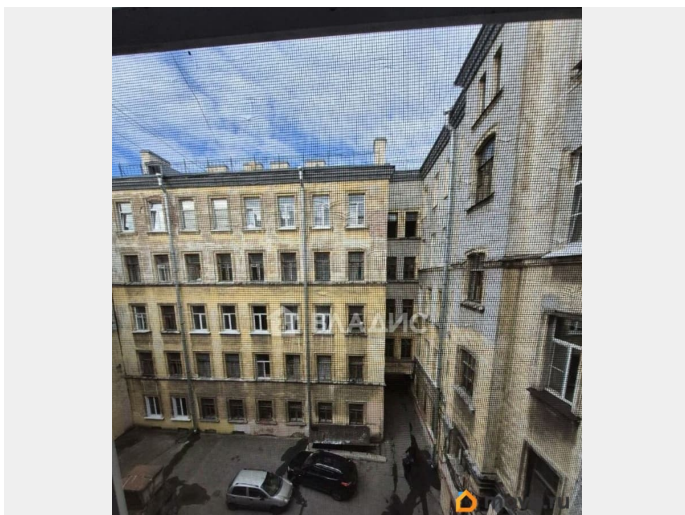
возможна ипотека, парковка

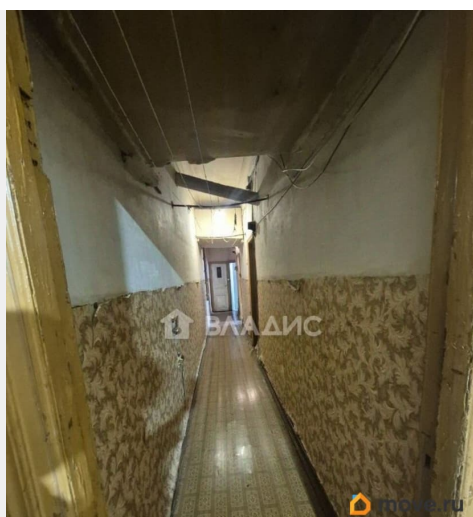
для заметок

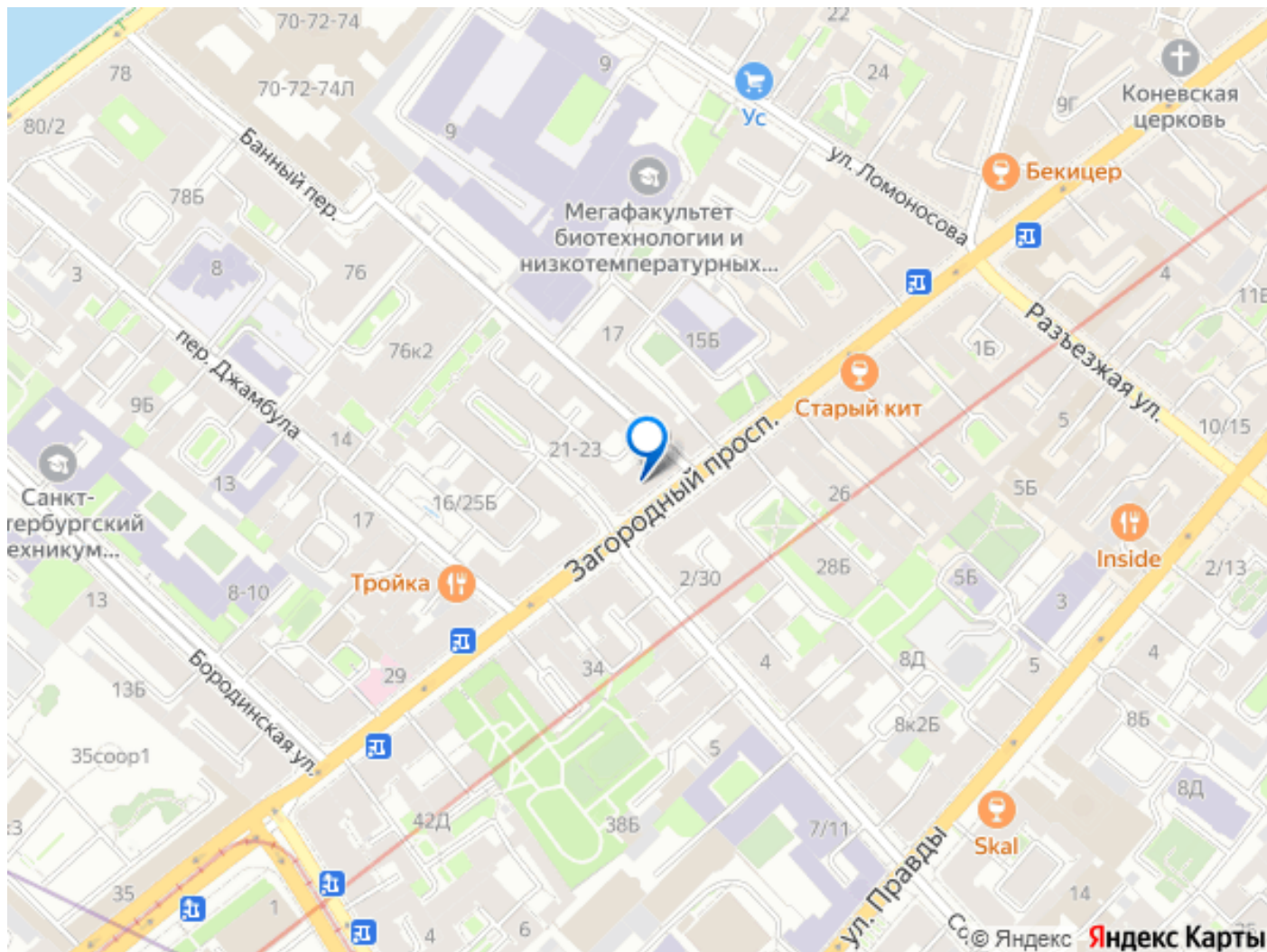


Описание

Код объекта: 2042715. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 94,4 кв. м на Загородном проспекте, 21-23. Кирпичный дом 1900 года постройки с высокими потолками (3,15 м) и изолированными комнатами. Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят на улицу. В квартире есть один отдельный санузел. Угловое расположение обеспечивает отличную освещённость и вентиляцию. Наземный паркинг во дворе позволяет без проблем найти место для автомобиля. Рядом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Хорошая транспортная доступность — легко добраться до любой точки города. Эта квартира подойдёт как для большой семьи, так и для инвесторов благодаря своей просторной планировке и престижному расположению. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России