

Создано: 26.03.2026 в 09:22

Обновлено: 26.03.2026 в 09:23

**Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79818220463**

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5**

**14 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

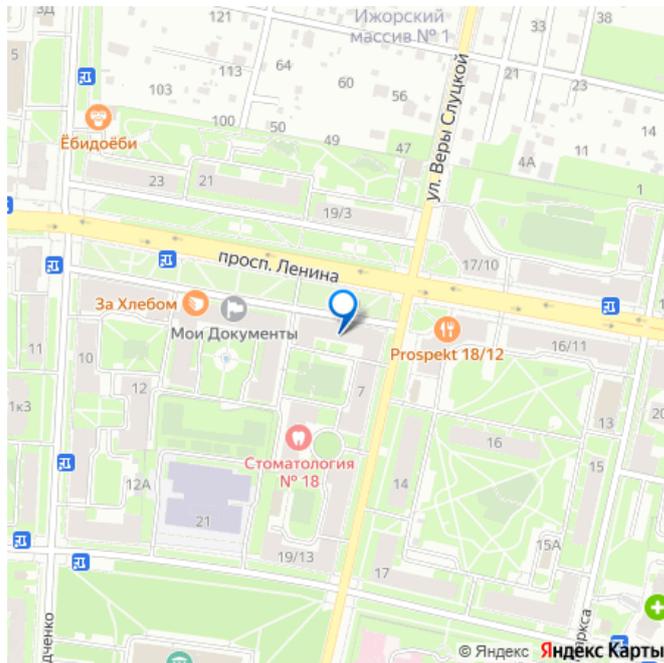
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Эксклюзивное предложение! Аналогов в Колпино нет! Это отличный вариант для большой семьи, где каждому найдется место как для уединения, так и совместного место препровождения. В продаже полноценная ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре Колпино. Кирпичный дом. Сталинка. Высокие потолки. Все комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ - 15 кв.м., 11,6кв.м., 10,7кв.м., 24,3кв.м.

Квадратная кухня - практически 9кв.м.

Кухонный гарнитур входит в стоимость.

Сан.узел - раздельный, в кафеле. Все окна - стеклопакеты и выходят во двор. Сантехника и электрика тоже заменены. Квартира

полностью жилая и при необходимости после покупки можно сразу переехать и жить! В

парадной нет коммуналок. Все квартиры в

собственности. Шикарные соседи. Чистая

парадная. Сейчас это редкость. Хочу

отметить, что так как дом малоквартирный,

то всегда есть место для парковки личного

авто и не одного. В современном мире это

очень необходимо! Одно из лучших

месторасположений в Колпино, Городская

Прописка СПб. Полностью развитая

инфраструктура - рядом есть абсолютно всё:

школа (523,258, 432), детский (55, 1, 49, ясли

и др.), больничный городок (при

необходимости), поликлиники, зубная

поликлиника, Сбербанк, все необходимые

магазины и не только. Недалеко ТЦ Меркурий

и есть парк для прогулок. Отличное

транспортное сообщение как на

общественном транспорте, так и на личном.

По документам: 1. Собственность более 5

лет. В собственности от семьи. 2. Нет

никаких обременений или арендов. 3.

Простая встречная покупка. Просмотры по

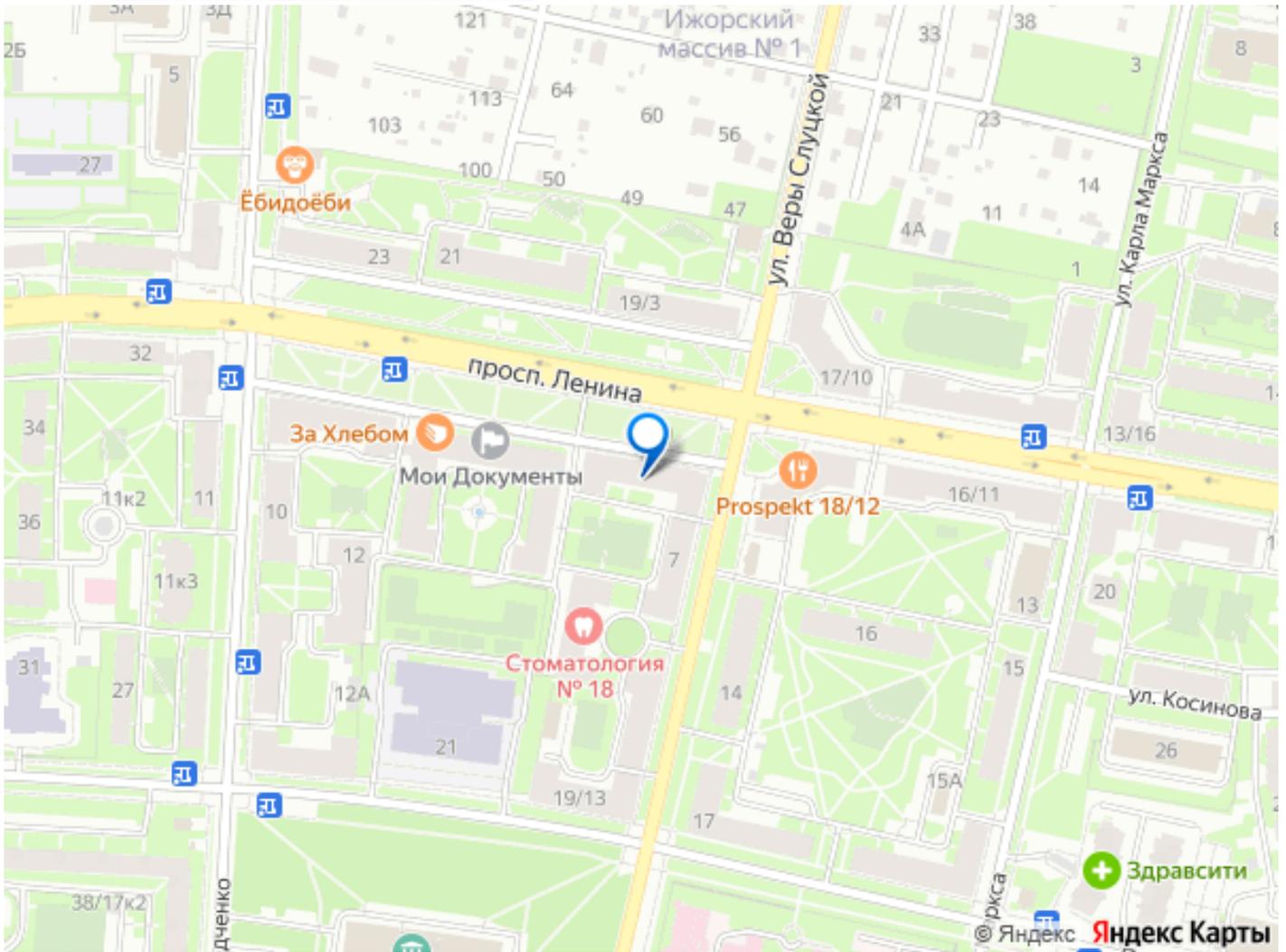
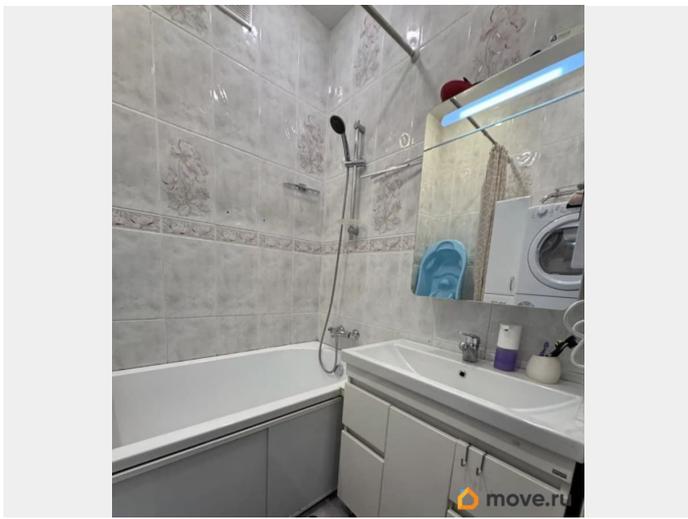
договоренности. Звоните и приходите

смотреть! Это реально интересное

предложение на рынке, аналогов которого

нет!





Move.ru - вся недвижимость России