

Создано: 26.03.2026 в 09:22

Обновлено: 13.04.2026 в 10:39

Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС
79818220463

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5

13 495 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

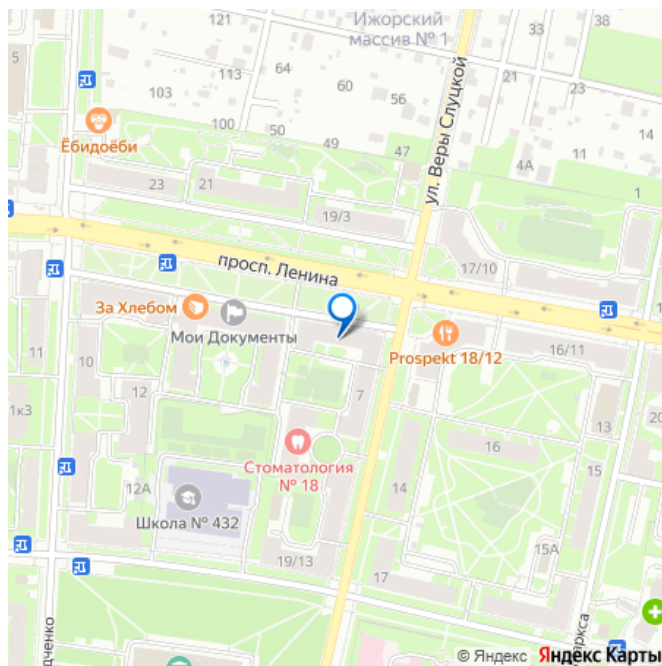
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Аналогов в Колпино нет! Это отличный вариант для большой семьи, где каждому найдется место как для уединения, так и совместного место препровождения. В продаже полноценная ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре Колпино. Кирпичный дом. Сталинка. Высокие потолки. Все комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ - 15 кв.м., 11,6кв.м., 10,7кв.м., 24,3кв.м. Квадратная кухня - практически 9кв.м. Кухонный гарнитур входит в стоимость. Сан.узел - раздельный, в кафеле. Все окна - стеклопакеты и выходят во двор. Сантехника и электрика тоже заменены. Квартира полностью жилая и при необходимости после покупки можно сразу переехать и жить! В парадной нет коммуналок. Все квартиры в собственности. Шикарные соседи. Чистая парадная. Сейчас это редкость. Хочу отметить, что так как дом малоквартирный, то всегда есть место для парковки личного авто и не одного. В современном мире это очень необходимо! Одно из лучших месторасположений в Колпино, Городская Прописка СПб. Полностью развитая инфраструктура - рядом есть абсолютно всё: школа (523,258, 432), детский (55, 1, 49, ясли и др.), больничный городок (при необходимости), поликлиники, зубная

поликлиника, Сбербанк, все необходимые магазины и не только. Недалеко ТЦ Меркурий и есть парк для прогулок. Отличное транспортное сообщение как на общественном транспорте, так и на личном. По документам: 1. Собственность более 5 лет. В собственности от семьи. 2. Нет никаких обременений или арендов. 3. Простая встречная покупка. Просмотры по договоренности. Звоните и приходите смотреть! Это реально интересное предложение на рынке, аналогов которого нет!

