

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:20

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, Ульяны Громовой  
переулок, 1/13**

**20 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ульяны Громовой переулок, 1/13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ульяны Громовой переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

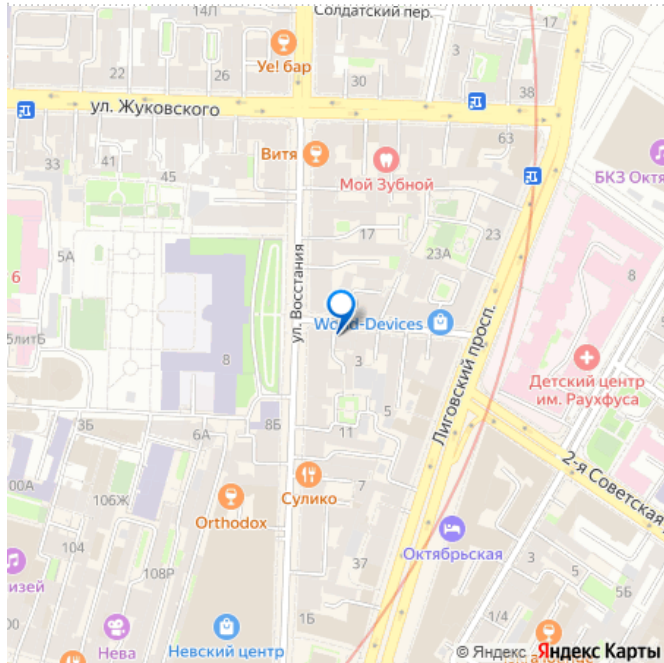
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

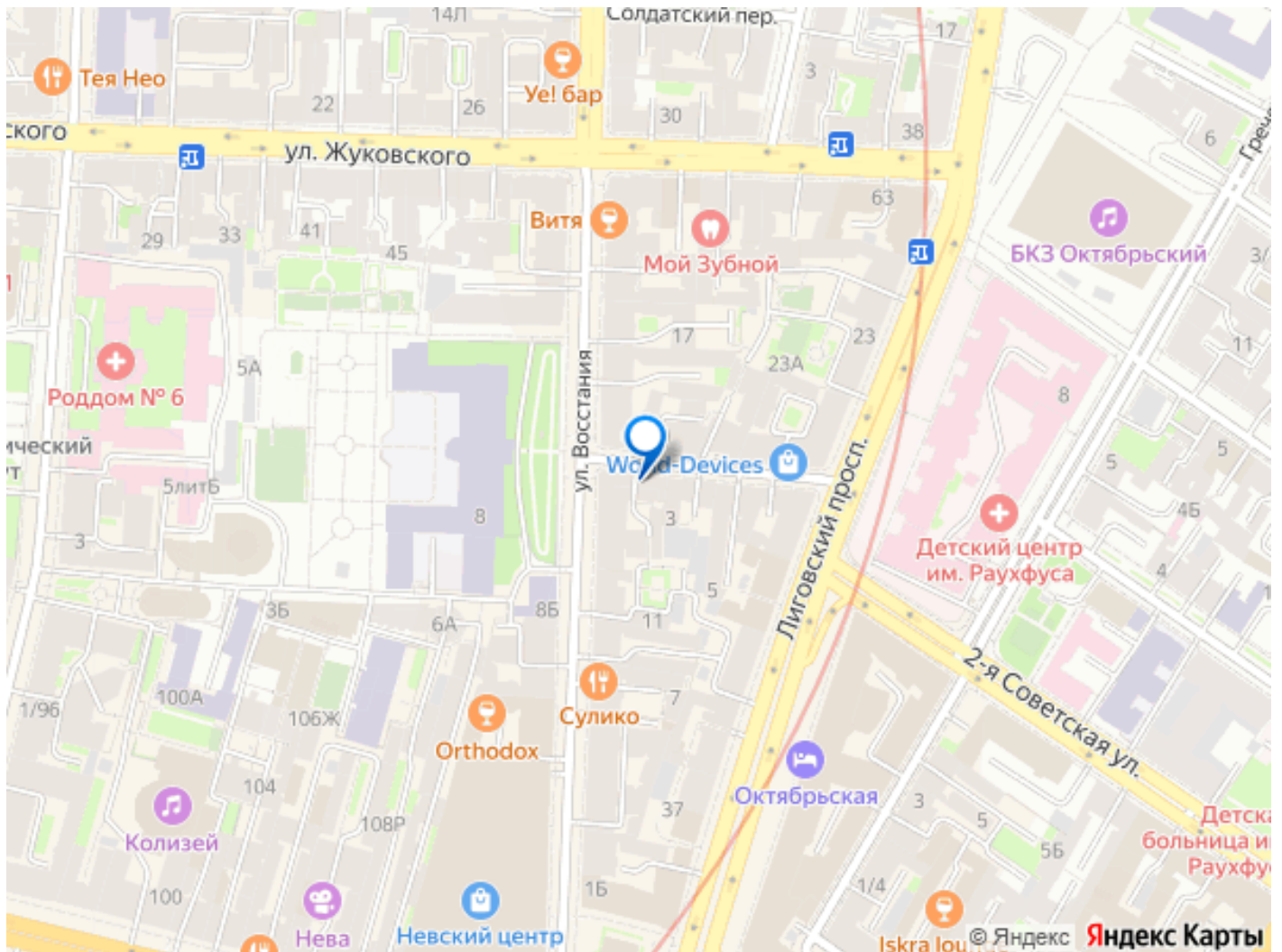
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В самом сердце Санкт-Петербурга в прямой продаже 4 комнатная квартира на последней 6 этаже с лифтом. Красивый и отреставрированный кирпичный дом, все окна выходят во внутренний дворик, где тихо и спокойно. Про квартиру: Квартира с нормальным косметическим ремонтом, все окна стеклопластиковые. Кухня 14 кв.м + кладовая (гардеробная) 5 кв.м с окном Раздельный санузел (удобное решение для большой семьи) Все комнаты правильной прямоугольной формы К большой комнате 21,2 кв.м примыкает кладовая (гардеробная или небольшой спорт зал с окном) 4,2 кв.м Плита газовая, горячая вода от газовой колонки Плюсы планировки: Межкомнатные стены не капитальные, можно объединить комнаты и сделать другую планировку квартиры под ваши запросы. Последний 6 этаж, сверху никто не мешает вашему комфорту Две вместительные кладовые комнаты, которые можно переделать под ваши предпочтения На лестнице всего 2 квартиры на этаже Важно: Квартира без долгов и обременений В одних руках более 15 лет! Один взрослый собственник Прямая продажа через аккредитив банка Про локацию: Самый центр Питера Все рядом от

школ и садиков, до магазинов и кафешек  
Тихий дворик, есть несколько выходов из  
двора Причина продажи: После продажи  
квартиры, будем покупать меньшую квартиру  
в другом районе города (продажа прямая,  
без поиска встречной квартиры) У  
собственника есть другое жилье в Питере!  
На просмотр квартиры записываю только по  
звонку.



Move.ru - вся недвижимость России