

Создано: 07.12.2025 в 23:00

Обновлено: 07.12.2025 в 23:51

## Санкт-Петербург, Полтавская улица, 12

# 15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

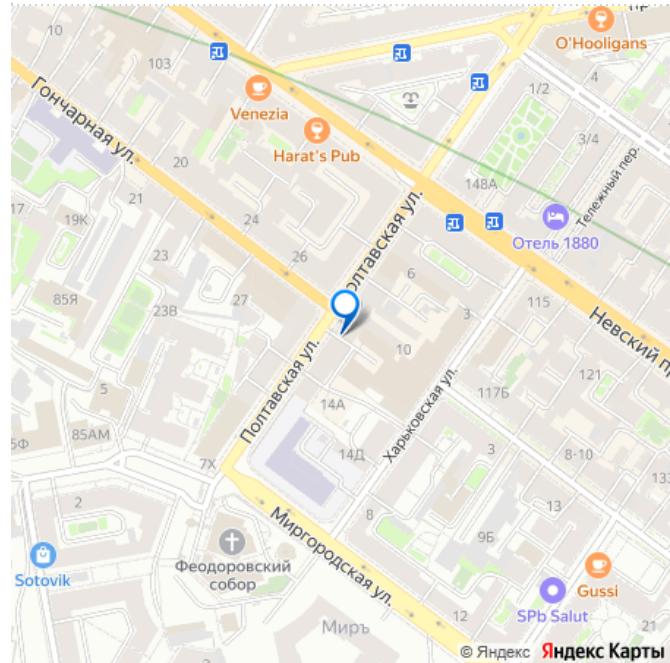
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

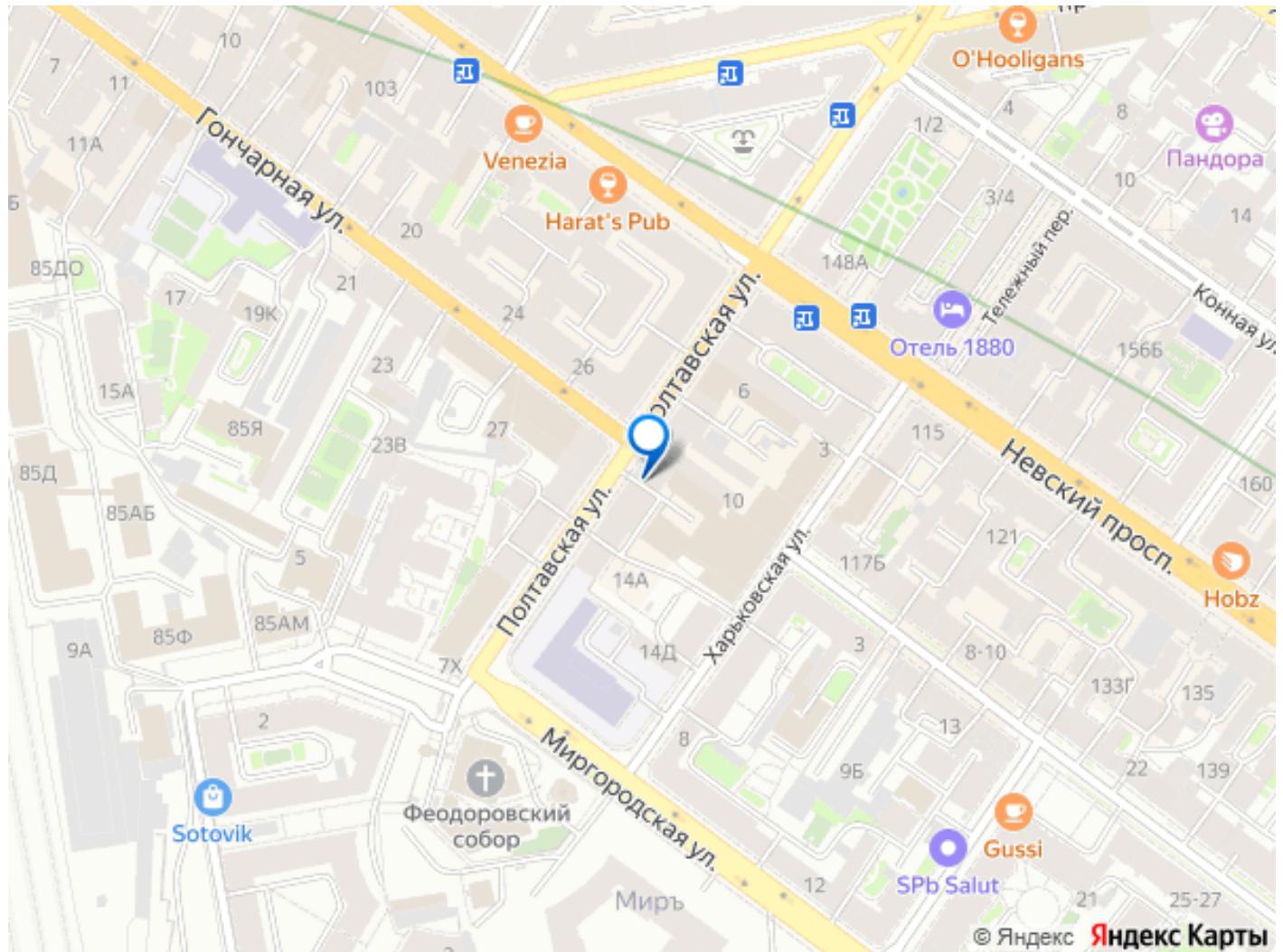
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 4-комнатная квартира в престижном Центральном районе. В пешей доступности от трех станций метро: - «Площадь Восстания» - 9 минут - «Площадь Александра Невского» - 12 минут - «Маяковская» - 13 минут. Дом №12 на Полтавской улице в Санкт-Петербурге - это историческое здание, построенное в 1878 году. В 1957 году был произведен капитальный ремонт здания: в ходе работ были установлены железобетонные сборные и монолитные перекрытия, что повысило прочность и долговечность конструкции. В квартире требуется ремонт. Высота потолка - 3.0 м. Санузел раздельный. Коммуникации: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение. Развитая инфраструктура. Открытая парковка во дворе. В центре Петербурга многочисленные исторические достопримечательности, в окрестностях расположены торговые комплексы и развлекательные центры, сквер Соловьева-Седого, где вы сможете приятно провести время. В пешей доступности общеобразовательные школы, оснащённые просторными компьютерными классами и

бассейном, детские сады, развивающие центры для детей и подростков! Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. • З взрослых собственника. • Без обременений, полная стоимость в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России