

Создано: 18.05.2025 в 01:31

Обновлено: 11.12.2025 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9279436375>

Александр Викторович Петухов,
Этажи Санкт-Петербург

79819142759

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 26

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

для заметок

Улица

[улица Моисеенко](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

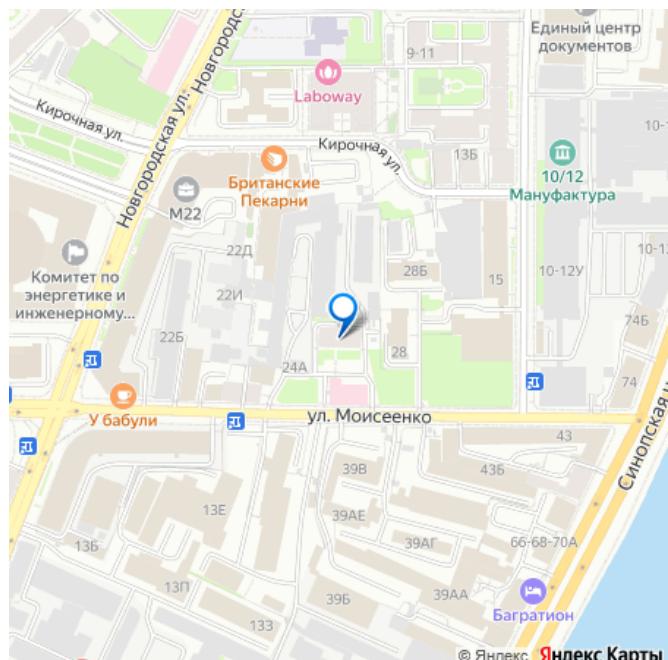
11.2 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

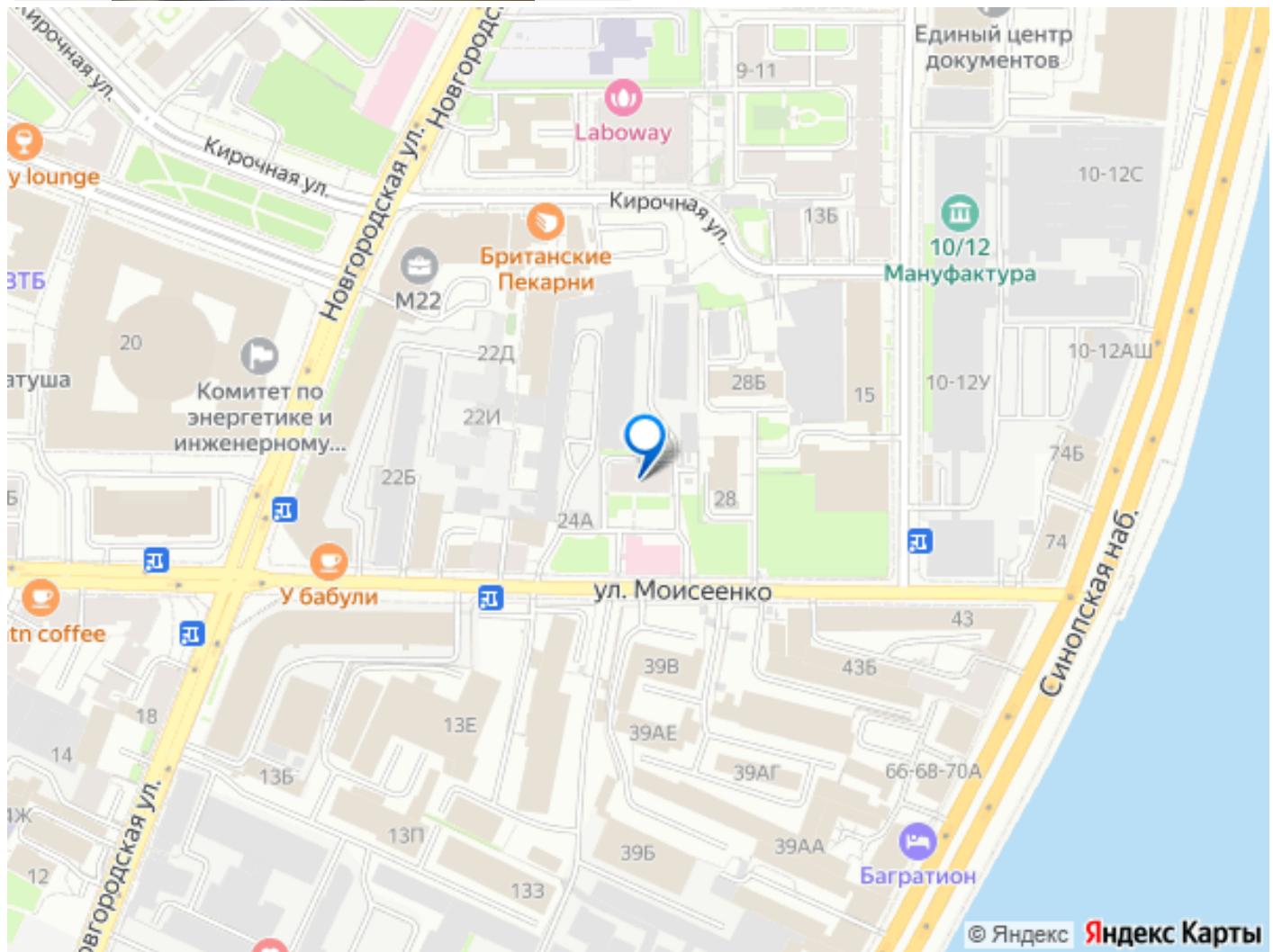
возможна ипотека

Описание

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ квартира в ТИХОМ центре!! Так бывает !! Четырехкомнатная квартира в историческом центре с общей площадью 94 кв.м и жилой площадью 59,9 кв.м предлагает просторное и комфортное проживание. Кухня площадью 11,2 кв.м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие на тихую сторону, обеспечивают спокойную атмосферу. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома 1916 года постройки, что гарантирует надежность конструкции и аутентичную атмосферу. Объект требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения нового владельца. Дом отличается ухоженной придомовой территорией и закрытым двором с двумя закрепленными парковочными местами, что редкость для центра города. Чистая парадная и наличие ТСЖ на первом этаже обеспечивают контроль за порядком и оперативное решение бытовых вопросов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Транспортная доступность на высоком уровне — пешая прогулка до станции метро «Площадь Александра Невского» занимает 20 минут, а остановки общественного транспорта расположены в 300 метрах.

Московский вокзал и автовокзал доступны за 8 минут на автомобиле, аэропорт Пулково — за 30 минут. Один собственник. Возможно юридическое сопровождение и помочь в оформлении ипотеки. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. За квартирой закреплено два парковочных места. По запросу вышлю видео. Звоните!! Код пользователя: 110523 Номер в базе: 7779603





Move.ru - вся недвижимость России