

Создано: 30.07.2025 в 19:05

Обновлено: 05.12.2025 в 14:37

https://spb.move.ru/objects/9283733923

Оксана Зубакина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 18-20

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 18-20

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

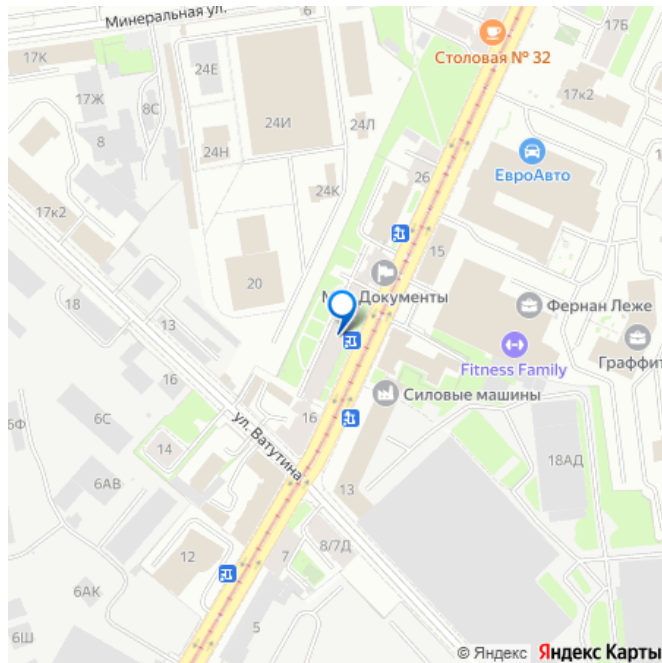
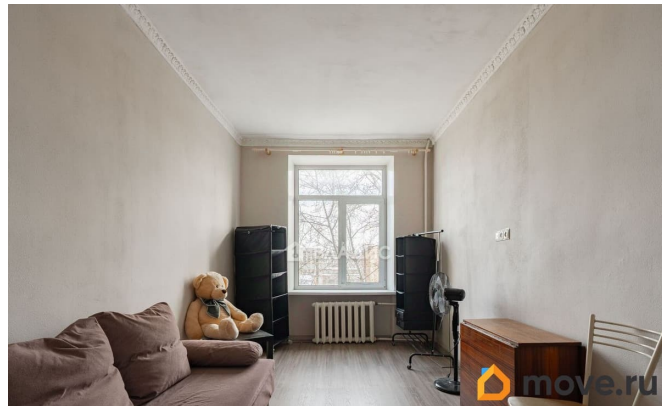
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1694251. ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС! УНИКАЛЬНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ АМПИРЕ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОНЕ! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с центром, в очень тихом и спокойном районе продаётся просторная 4-х комнатная квартира в пяти минутах ходьбы от набережной Невы, в зеленом районе рядом с центром. Отличная транспортная развязка. Напротив дома остановка общественного транспорта, можно за 7-15 минут доехать до 2-х станций метро «пл. Ленина» и «Горьковская»,. Множество прогулочных зон, велодорожки. Очень развитая инфраструктура района: супермаркет, Валберис, кафе, МФЦ, Мировой суд, Социальный фонд, фитнес-клуб «Fitness Family», спортивная школа олимпийского резерва им. Рахлина, в которой тренировался В. В. Путин., (ветеринарная клиника, автосервис, шиномонтаж, множество БЦ и т.д. О ДОМЕ: В парадной всего 6 квартир!!! (с 3-го по 5 этаж), по 2 квартиры на этаже, 1,2 этажи не жилые. «Сталинка»- это редкость в этом районе. Поэтому тишина и комфорт гарантированы. Для вашего удобства во дворе есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечит безопасность вам

и вашей семье. Тихий зеленый двор, в котором всегда есть парковочные места. Тихий зеленый двор с местами для отдыха. О КВАРТИРЕ: Квартира находится на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома в стиле «Сталинский ампир», построенного в 1958 году. Окна выходят на 2 стороны, на улицу и во двор. Прекрасный вид из окон квартиры, которые выходят на улицу и во двор. Общая площадь квартиры составляет 94 квадратных метра, из которых 64,8 приходится на жилые комнаты и 9,4 — на кухню. Все комнаты правильной формы (не узкие), хорошей ширины. Просторная квадратная кухня. Правильной формы просторная прихожая. Высота потолков — 3 метра, что придаёт квартире ещё больше простора и воздуха. В квартире частично сделан ремонт, но она обладает большим потенциалом для реализации ваших дизайнерских идей. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а железобетонные перекрытия гарантируют прочность и надёжность конструкции. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. В квартире никто не проживает, поэтому можно сразу заехать и жить. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит простор, свет и возможность создать интерьер своей мечты. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости! О СДЕЛКЕ: Пять взрослых собственников с желанием продать свою долю. А мы со своей стороны гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Несколько собственников.

