

Создано: 24.12.2025 в 21:52

Обновлено: 03.01.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9287639898>

**ROYAL COURT, ROYAL COURT**

**79817213740**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68**

**17 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

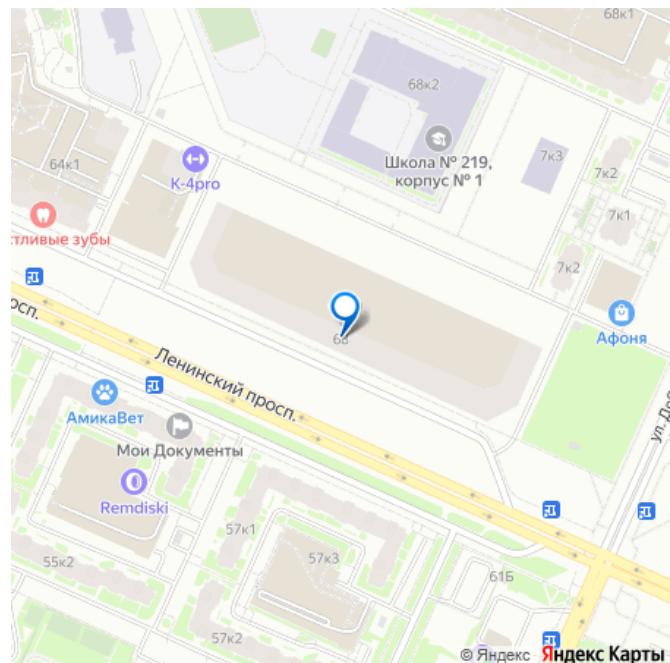
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаёт СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ четырехкомнатную видовую квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей в 10м. транспортной доступности от метро Ленинский проспект. Преимущества данного варианта: - новый дом 2025 года постройки; - огромная площадь 94 м<sup>2</sup> по выписке ЕГРН без учета площадей лоджий; - 4 изолированные комнаты и 2 просторные остекленные лоджии; - двусторонняя планировка с панорамными видами; - чистовая отделка, можно заехать и жить без дополнительных вложений; - семейная секция, где всего 6 квартир на этаже; - во дворе дома - детский сад, школа, подземный и многоуровневый паркинги. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира приобреталась по договору с Министерством обороны. У квартиры НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ, укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ четырехкомнатная квартира общей

площадью 94,0м? с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой. ЧЕТЫРЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ с 19.24+13.94+19.17+13.11м?, ПРОСТОРНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. Кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы. ШИРОКАЯ прихожая с множеством мест для хранения вещей. В квартире сделан ремонт, в квартире после ремонта никто не жил, все абсолютно новое. ПРО ЖК И ИНФРАСТРУКТУРУ: КАЧЕСТВЕННЫЙ дом 2024 года постройки. Территория максимально облагорожена, детские и спортивные площадки, во дворах есть сады и школы. - Прямая продажа! -Поможем с одобрением ипотеки! -Гарантия юридической чистоты сделки от компании ROYAL COURT. -Также можем рассмотреть вашу недвижимость в зачет! -Указываем полную стоимость договоре.



