

Создано: 16.01.2026 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 18:39

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Б

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

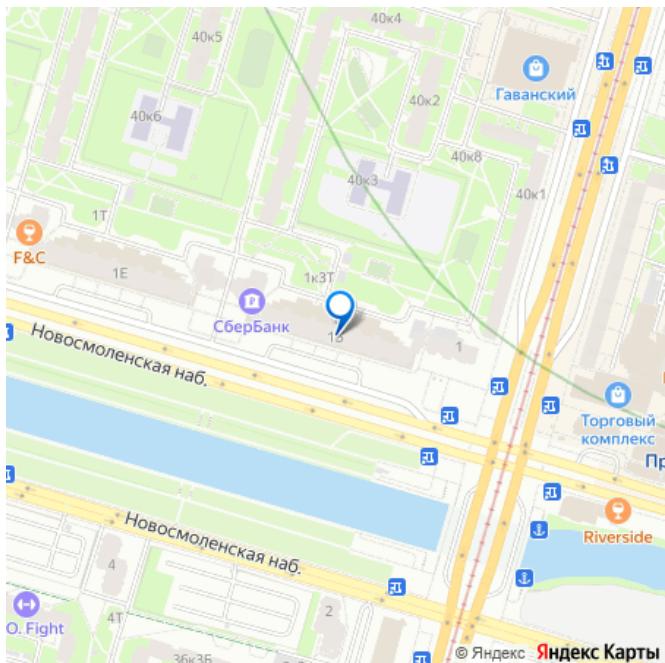
да

<https://spb.move.ru/objects/9288153599>

Диана Вишнякова, Покупка новостройки

**79819112568**

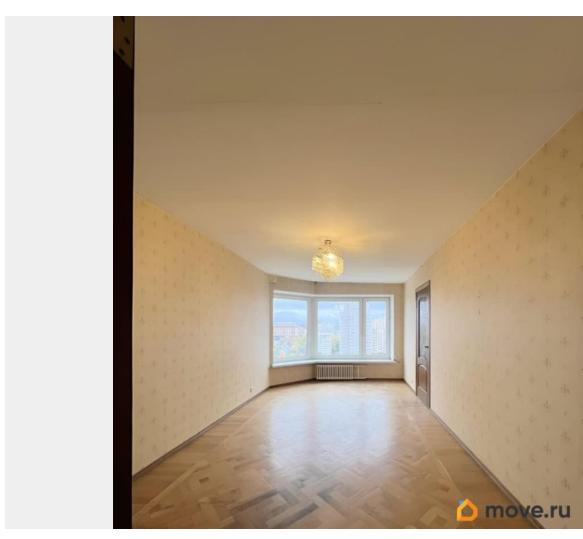
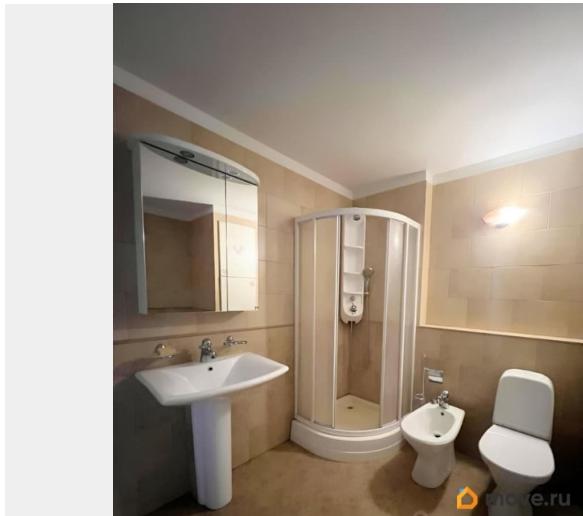
для заметок

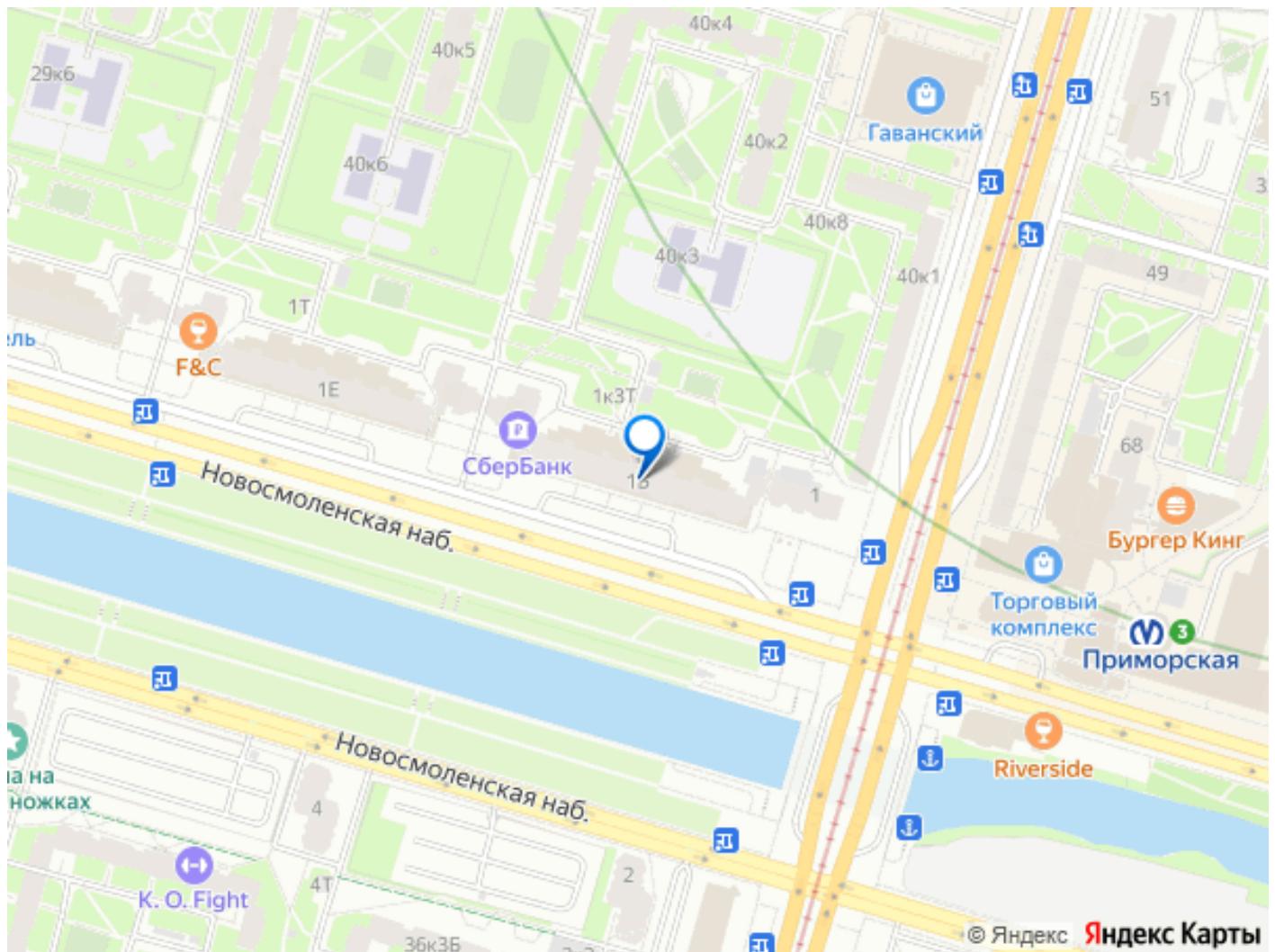


возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная, светлая квартира Отличное инвестиционное вложение как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира теплая, большие панорамные окна, что придает комнатам больше света и выходят окна на разные стороны дома. Из окон открывается потрясающий вид на набережную реки Смоленки, из другого окна можно увидеть Исаакиевский собор и еще Лахта Центр. В квартире есть два санузла: один компактный с душевой кабиной и туалетом, а вторая ванная комната оборудована душем, большой ванной и женским биде. Наличие двух ванных комнат значительно повышает комфорт повседневного проживания. Удобное расположение - всего 10 минут пешком до метро Приморское. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, магазины, поликлиники, почта, морской вокзал. В любое время года время вы сможете прогуляться по скверу Александра Володина и Осеннего марафона, по набережной реки Смоленки, а летом даже можно позагорать на пляже. Дом 1985г постройки, обслуживается управляющей компанией и находится в хорошем состоянии с проведенным капитальным ремонтом. Квартира без обременения, один собственник с 2018 года, прямая продажа. Приходите на просмотр, вы будете приятно удивлены видом этой редкой атмосферной квартиры в Санкт-Петербурге. А для реального покупателя, продавец готов сделать хорошую скидку. Жить на Васильевском острове - это лучший выбор для комфортной и активной жизни. Звоните для просмотра и подробной информации с 9:00 до 21:00





Move.ru - вся недвижимость России