

🕒 Создано: 15.04.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:14

Маяя Ляцкая, Маяя Ляцкая

79111854173

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 1Б**

25 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

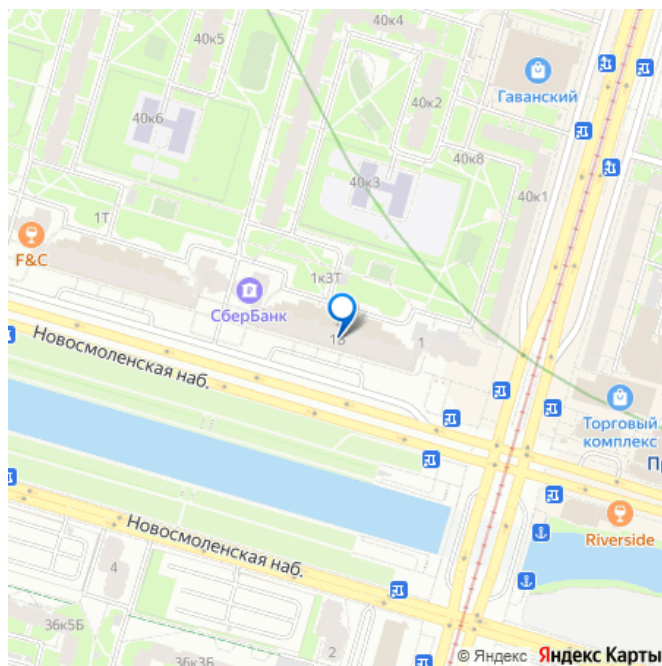
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

3 минуты пешком до метро Приморская!!

Продается видовая 4-комнатная квартира на Новосмоленской набережной, дом 1, литера

Б. Окна квартиры выходят на

Новосмоленскую набережную и во двор.

Квартира общей площадью 94 кв.м: --

трехсторонняя (восток, юг, север), светлая; --

большие панорамные окна в 2-х комнатах; --

4 изолированные комнаты 18,7 + 18,4 + 11,5

+ 13,1 кв.м; -- кухня 8 кв.м. с уличным

холодильником; -- холл-прихожая около 12

кв.м; -- 2 совмещенных санузла (один с

ванной и душем, второй - с душем); -- балкон.

В квартире ранее был сделан хороший

ремонт с использованием дорогих

строительных материалов, в том числе

швейцарских радиаторов и хорошего

паркета. В настоящий момент в квартиру

возможно въехать без больших вложений в

ремонт. На этаже расположены всего 2

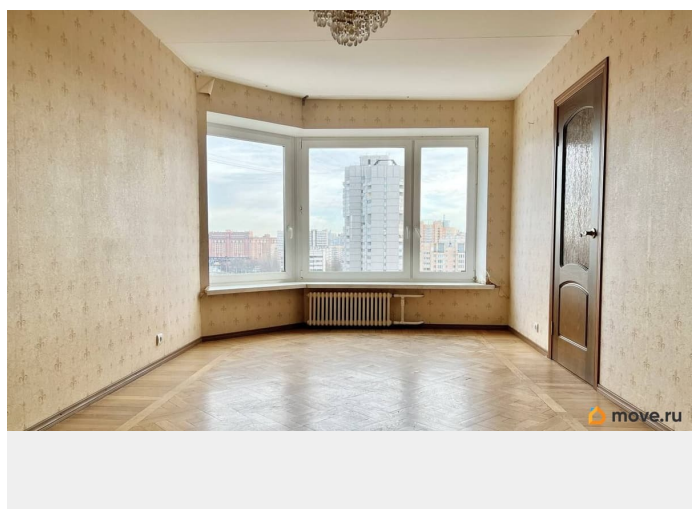
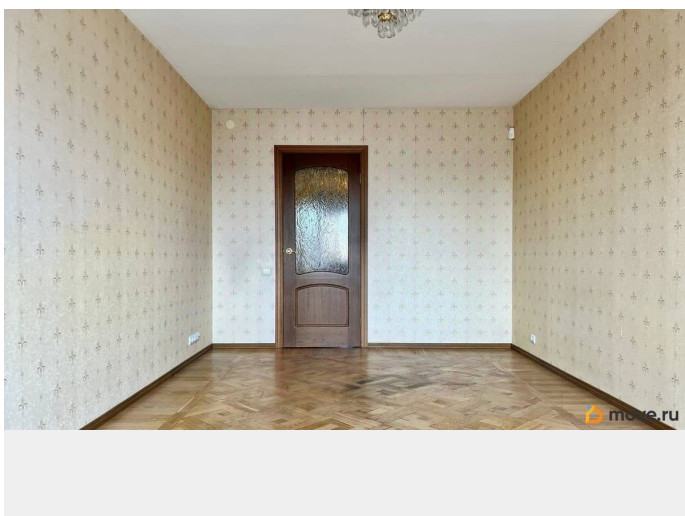
квартиры, которые отделены от лифтовой

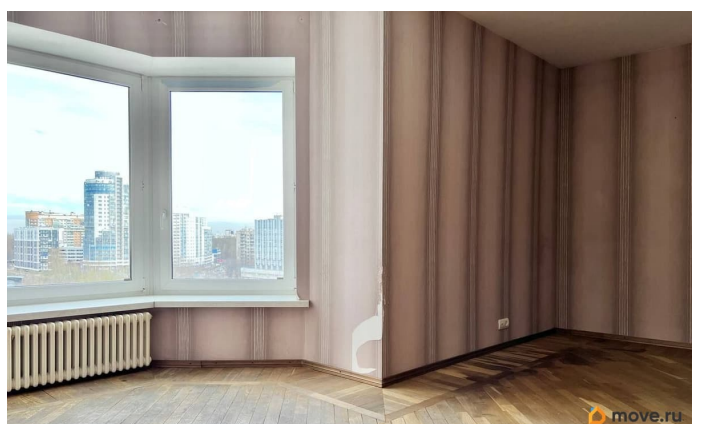
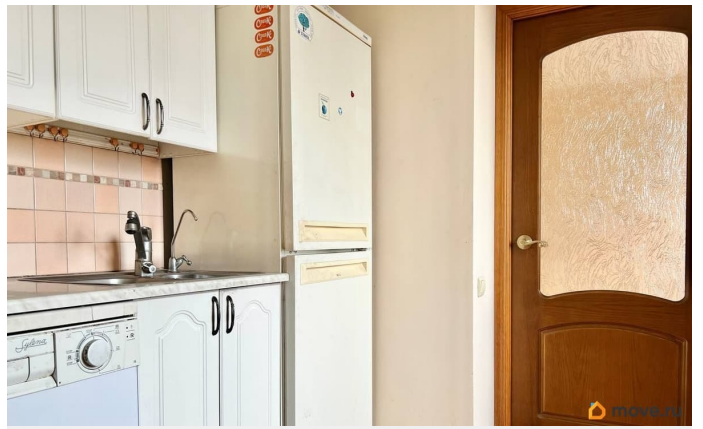
площадки дополнительно металлической

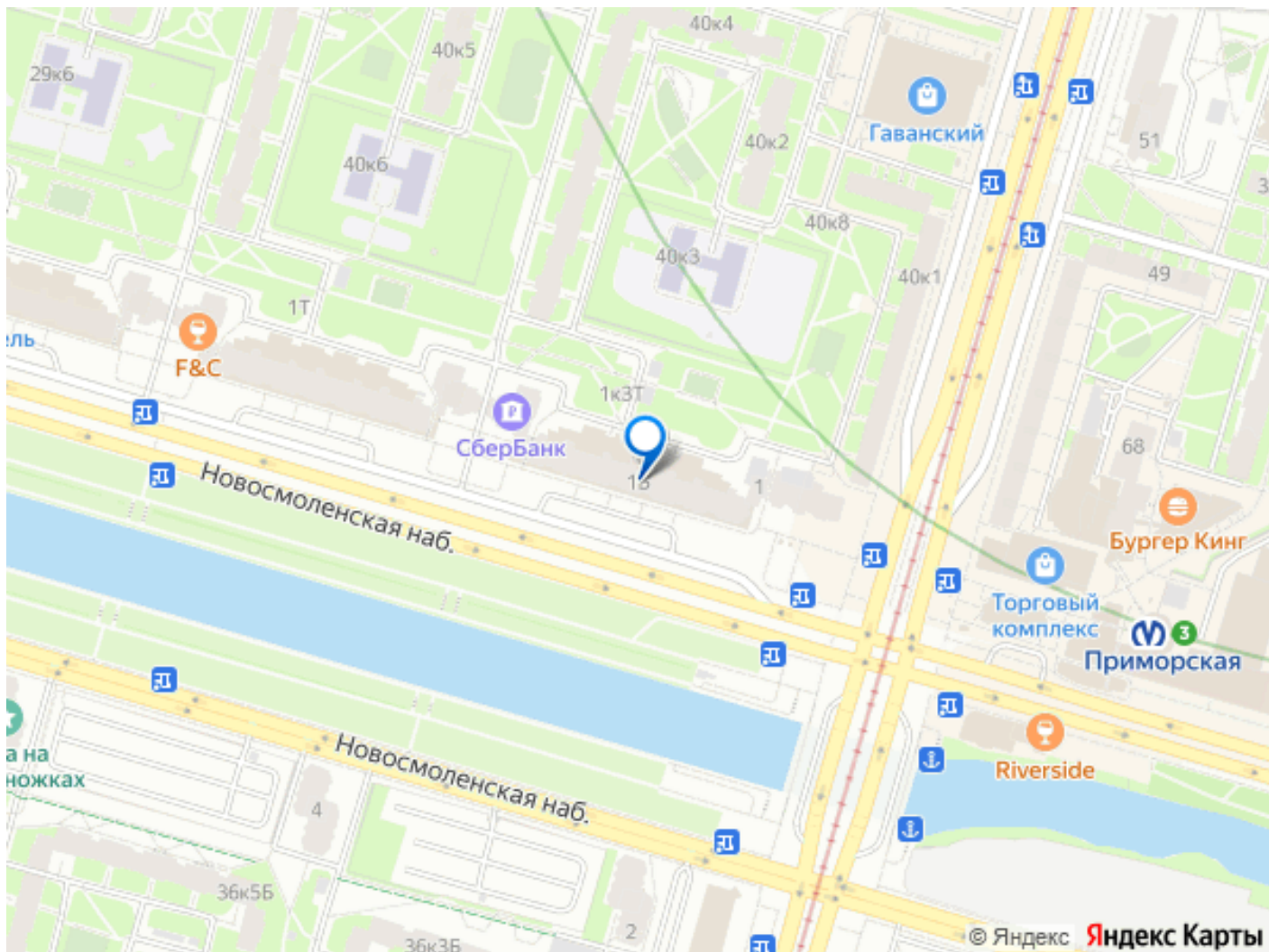
дверью. Один собственник, собственность

более 5 лет, никто не зарегистрирован,

прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России