

Создано: 03.10.2025 в 16:13

Обновлено: 20.01.2026 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9285436077>

Елена Якубовская, Елена Якубовская

**79112775800**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
10

**33 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

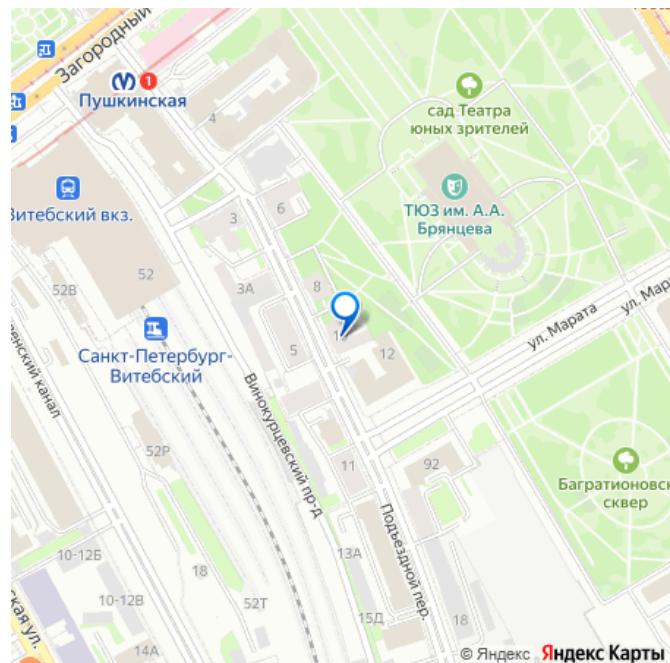
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс С Новым годом и Рождеством! Предлагаем уникальную 4-комнатную квартиру в центре Петербурга, в камерном отдельно стоящем доме по адресу:

Подъездной переулок, д. 10. Здесь соседствуют всего 10 квартир. Построенный в начале XX века для офицерских семей, дом хранит дух старого Петербурга, что чувствуется в его солидной архитектуре и планировках. Квартира находится в

единоличной собственности с 2003 года. Без обременений. Планировка и атмосфера:

Просторная спальня с большим встроенным стенным шкафом 15,6 кв.м. и уютная кухня-столовая 13 кв.м. окнами выходят в сад

Театра Юных Зрителей — утром здесь можно пить кофе, под пение птиц с видом на тенистый парк. Еще две светлые комнаты 16,4 и 20,4 кв.м. обращены на тихий

Подъездной переулок, где практически нет шумного движения. Дополняет планировку небольшой кабинет 7 кв.м., а в прихожей организован вместительный гардероб с системой хранения для сезонных вещей.

Высокие потолки 3,2 м наполняют квартиру

воздухом. Все здесь продумано основательно, жить в такой квартире хочется размеренно и с удовольствием. В основе монолитное перекрытие, несущие кирпичные стены и полная замена всей инженерии. В 2022-23 годах в доме проведен капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а в 2010 году отремонтирована крыша всего дома.

Заменена общедомовая электропроводка, и внутри квартиры. Уникальные особенности и потенциал:

- Владелец с большим вниманием восстанавливал историческое наследие квартиры: отреставрирован дубовый паркет и рабочий камин, который в межсезонье эффективно обогревает жилье,
- Подлинная историческая печь и уникальная для своего времени система индивидуальной вентиляции в каждой комнате представляют особую ценность, и создают комфортный микроклимат.
- В квартире есть черная лестница, ведущая на мансардный этаж, средняя высота которого 2 метра, в коньке крыши 3 метра. Планировка позволяет организовать лестницу на перспективный второй уровень, значительно расширив пространство. Комфорт и инфраструктура:
- Дом стоит в тихом переулке, но в шаговой доступности от всех главных достопримечательностей Петербурга. В другую сторону, по пешеходному мосту через канал, можно прогуляться до крупнейшего в мире Планетария.
- В вашем распоряжении собственное автоместо на закрытой внутридворовой парковке. Рядом две станции метро Пушкинская, Звенигородская. А удобный выезд на Обводный канал и Витебский проспект позволяет быстро доехать в любую часть города. С Витебского вокзала можно доехать до дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска.

Поезда походят к вокзалу на тихом ходу, и на  
Подъездном переулке их совсем не слышно. •  
В 5 мин пешком расположен большой  
супермаркет Перекрёсток, что является  
редким преимуществом для центра. Рядом  
городская поликлиника, детские сады и  
школы. Это редкое предложение для тех, кто  
ищет аутентичную квартиру в одном из  
самых удобных и спокойных мест  
исторического центра. Разумный торг  
возможен. Приходите в гости и оставай



