

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:30

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:27

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 10

32 480 000 ₹

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 10

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

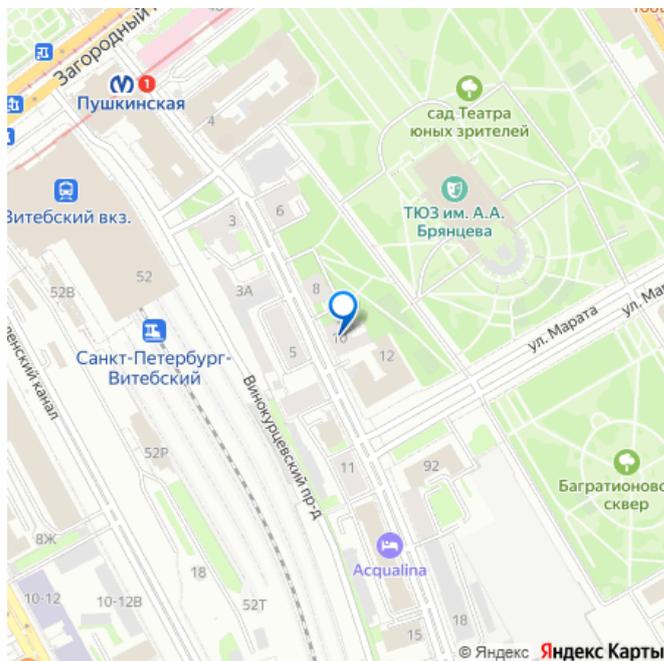
Квартира в новостройке

да

Описание

Добрый день, Предлагаем уникальную 4-комнатную квартиру в центре Петербурга, в камерном отдельно стоящем доме по адресу: Подъездной переулок, д. 10. Здесь соседствуют всего 10 квартир. Построенный в начале XX века для офицерских семей, дом хранит дух старого Петербурга, что

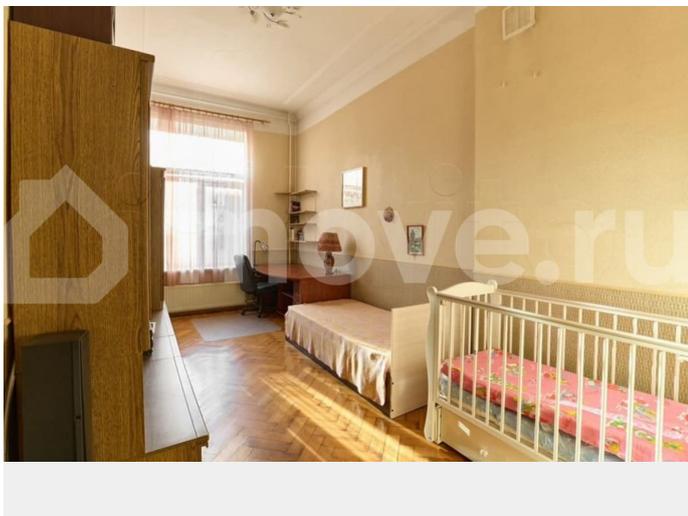
для заметок

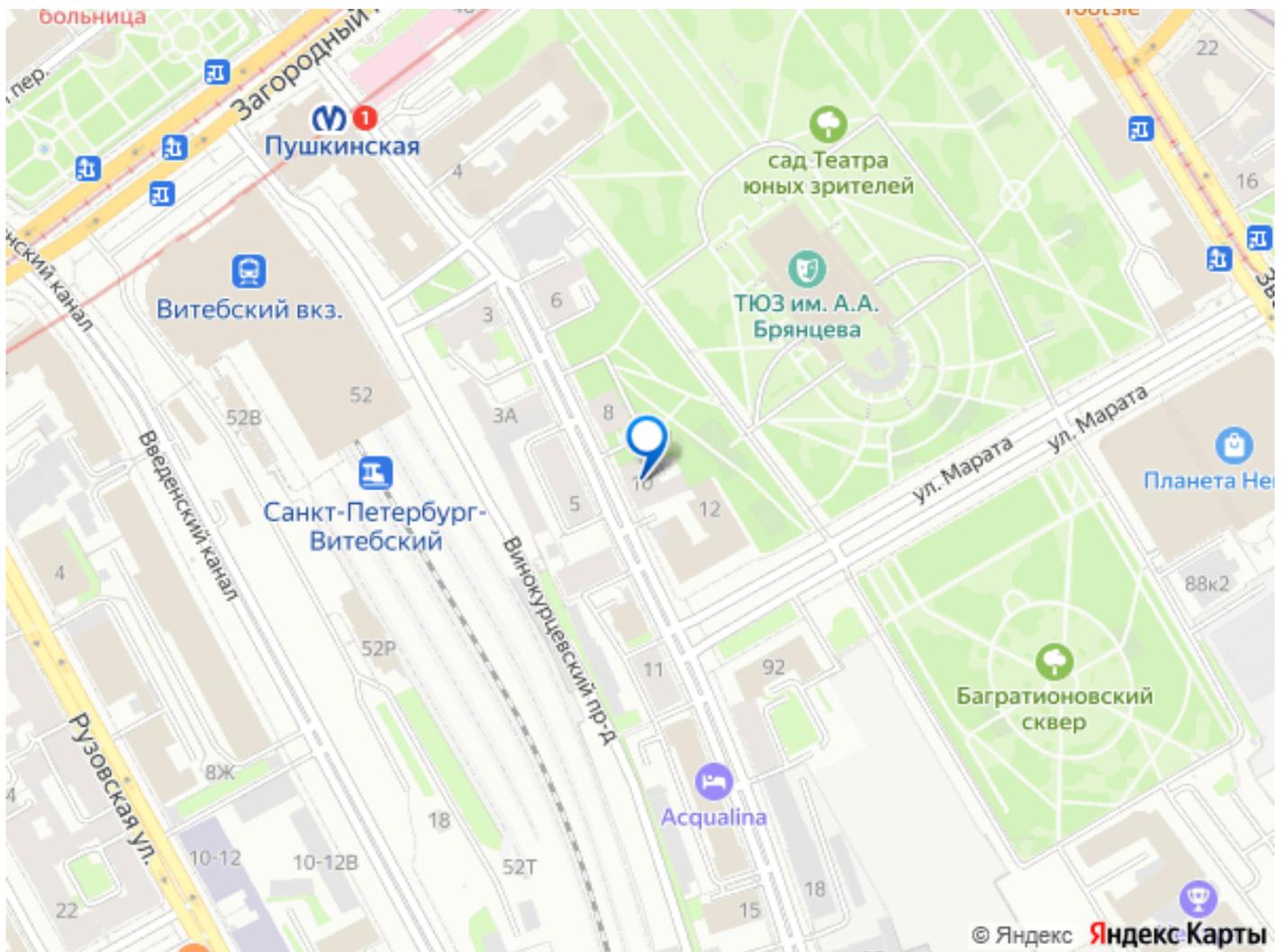


чувствуется в его солидной архитектуре и планировках. Квартира находится в единоличной собственности с 2003 года. Обременений нет. Планировка и атмосфера: Просторная спальня с большим встроенным стенным шкафом 15,6 кв.м. и уютная кухня-столовая 13 кв.м. окнами выходят в сад Театра Юных Зрителей — утром здесь можно пить кофе, под пение птиц с видом на тенистый парк. Еще две светлые комнаты 16,4 и 20,4 кв.м. обращены на тихий Подъездной переулок, где практически нет шумного движения. Дополняет планировку небольшой кабинет 7 кв.м., а в прихожей организован вместительный гардероб с системой хранения для сезонных вещей. Высокие потолки 3,2 м наполняют квартиру воздухом. Все здесь продумано основательно, жить в такой квартире хочется размеренно и с удовольствием. В основе монолитное перекрытие, несущие кирпичные стены и полная замена всей инженерии. В 2022-23 годах в доме проведен капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а в 2010 году отремонтирована крыша всего дома. Заменена общедомовая электропроводка, и внутри квартиры. Уникальные особенности и потенциал: • Владелец с большим вниманием восстанавливал историческое наследие квартиры: отреставрирован дубовый паркет и рабочий камин, который в межсезонье эффективно обогревает жилье, • Подлинная историческая печь и уникальная для своего времени система индивидуальной вентиляции в каждой комнате представляют особую ценность, и создают комфортный микроклимат. • В квартире есть черная лестница, ведущая на мансардный этаж, средняя высота которого 2 метра, в коньке крыши – 3 метра. Планировка позволяет

организовать лестницу на перспективный второй уровень, значительно расширив пространство. Комфорт и инфраструктура: • Дом стоит в тихом переулке, но в шаговой доступности от всех главных достопримечательностей Петербурга. В другую сторону, по пешеходному мосту через канал, можно прогуляться до крупнейшего в мире Планетария. • В вашем распоряжении собственное автостояние на закрытой внутривортовой парковке. Рядом две станции метро «Пушкинская», «Звенигородская». А удобный выезд на Обводный канал и Витебский проспект позволяет быстро доехать в любую часть города. С Витебского вокзала можно доехать до дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска. Поезда ходят к вокзалу на тихом ходу, на Подъездном переулке их не слышно. • В 5 мин пешком расположен большой супермаркет «Перекрёсток», что является редким преимуществом для центра. Рядом городская поликлиника, детские сады и школы. Это редкое предложение для тех, кто ищет аутентичную квартиру в одном из самых удобных и спокойных мест исторического центра. Разумный торг возможен. Приходите в гости и оставайтесь жить!







Move.ru - вся недвижимость России