

Создано: 04.02.2026 в 12:40

Обновлено: 04.02.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 9

22 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 9

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Фрунзе

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

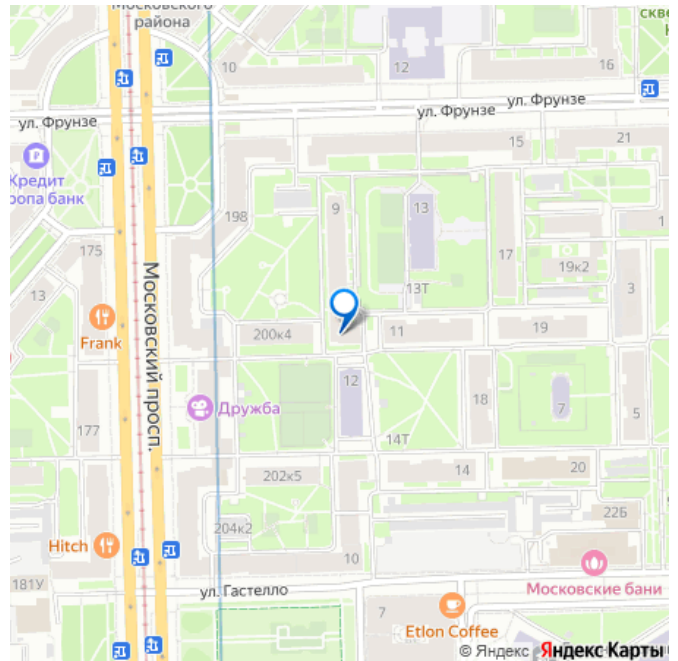
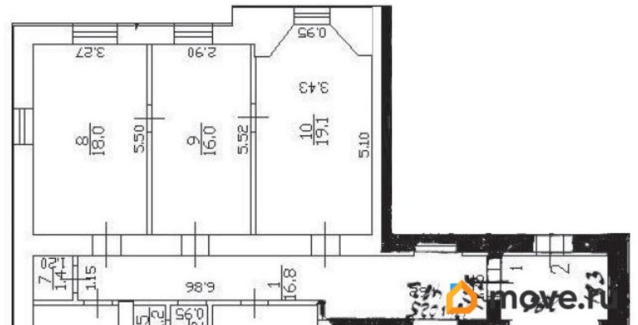
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288812520>

Собственник

79818998204,7981933
7804

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

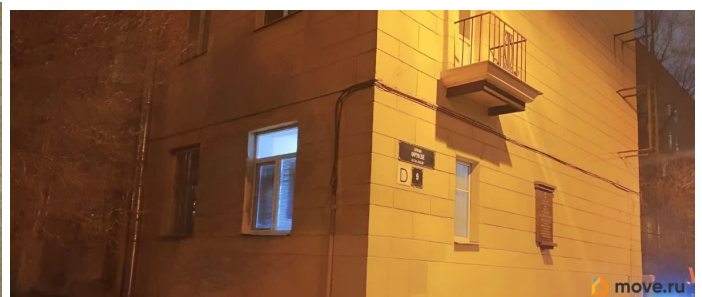
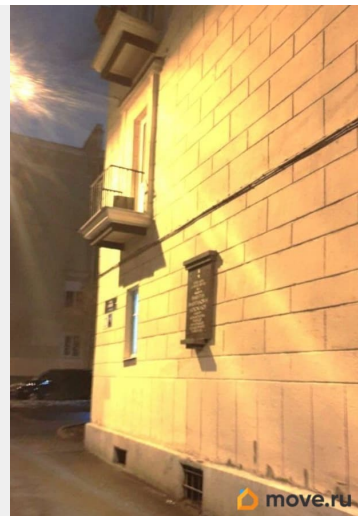
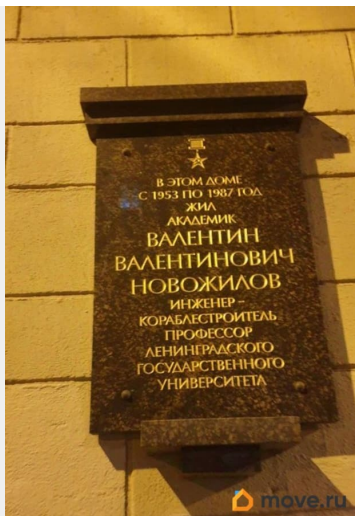
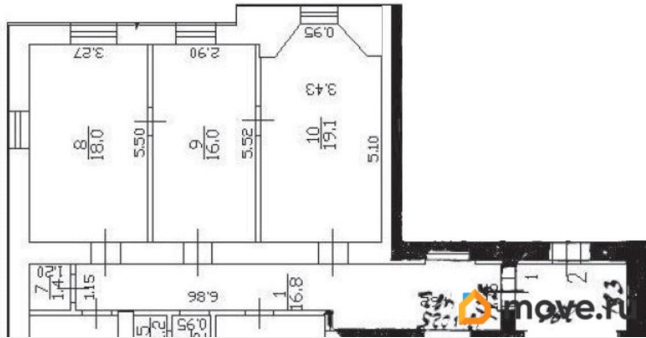
возможна ипотека, лифт, парковка

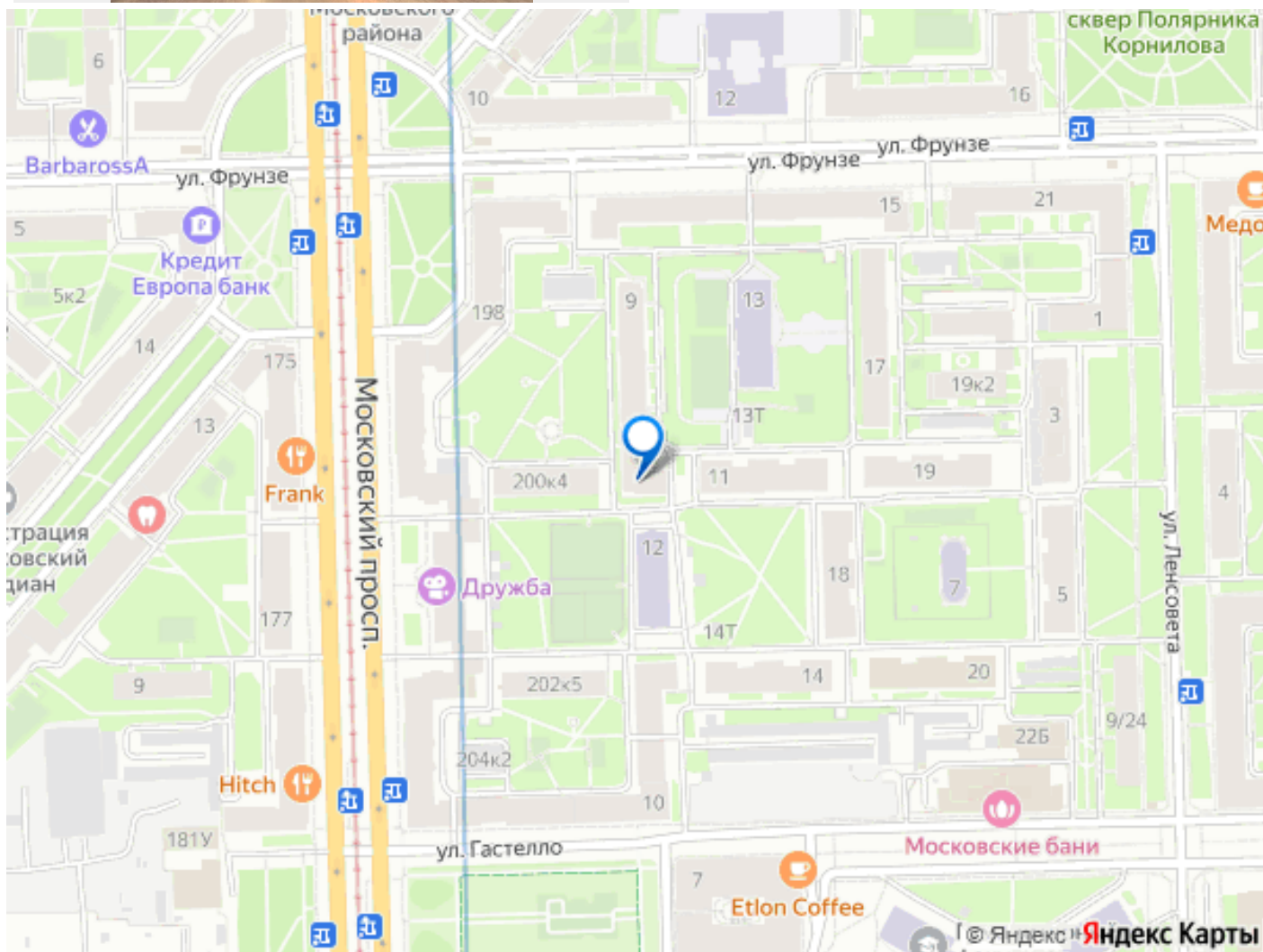
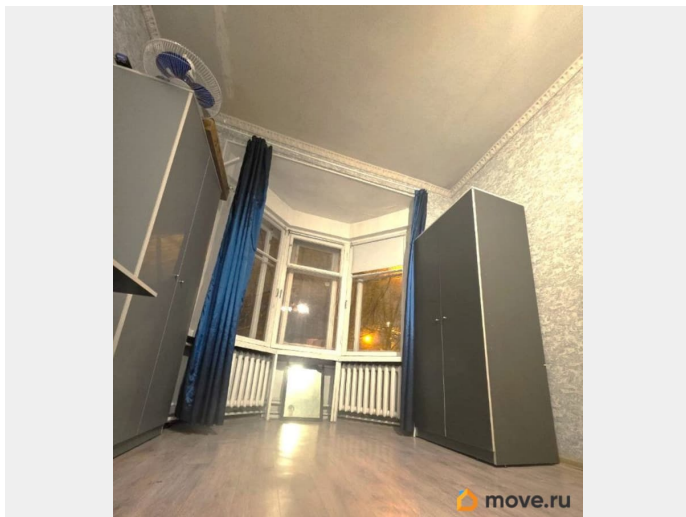
Описание

Представляем вашему вниманию великолепную 4-комнатную квартиру в историческом сталинском доме — воплощение комфорта и статуса! ПРОДАЁТ САМ СОБСТВЕННИК! АГЕНТОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! **Историческое наследие:** * Монументальный дом сталинской эпохи — символ надёжности и престижа * Толстые кирпичные стены обеспечивают превосходную шумоизоляцию * Высокие потолки и величественные планировки **Особенности квартиры:** * Просторные светлые комнаты с высокими потолками * Изысканные двойные двери в каждой комнате * Раздельный санузел с окном — редкое преимущество * Функциональная кладовая для хранения * Возможность перепланировки под свои потребности **Техническое состояние:** * Надёжные инженерные коммуникации * Качественные перекрытия * Удобная планировка с правильной геометрией помещений **Расположение и инфраструктура:** * Элитная гимназия 526 в пешей доступности * Развитая социальная инфраструктура: - Детские сады * Торговые центры * Медицинские учреждения * Благоустроенный двор * Отличная транспортная доступность **Преимущества сделки:** * Полная

стоимость в договоре * Отсутствие
обременений * Один собственник * Готовый
пакет документов * Возможность покупки в
ипотеку * Срочная продажа с реальным
торгом **Инвестиционный потенциал:** *
Квартира уже сдана в аренду — готовый
доход * Высокий спрос на аренду в данном
районе * Перспективная локация для
перепродажи **Для кого это предложение:**
* Семей с детьми, ценящих качественное
образование * Инвесторов, ищущих
надёжные вложения * Покупателей, готовых
к быстрому выходу на сделку * Тех, кто ценит
историческую архитектуру и комфорт
ПЛЮСЫ * Все помещения имеют
правильную форму, стены внутри квартиры
не капитальные, что позволит произвести
перепланировку по своим стандартам,
например организовать просторную кухню-
гостинную; * Невысокая цена квартиры
подразумевает необходимость свежего
ремонта; в тоже время можно проживать и
делать ремонт постепенно; * Престижный
Московский район имеет развитую
инфраструктуру: квартира приписана к
престижной гимназии 526 (также рядом
Первая английская школа, один из лучших в
России 366 физ.мат.лицей 2 минуты пешком),
детские сады, музыкальная школа им.
Мравинского, хоккейный дворец СКА арена,
рестораны, магазины и ТЦ, мед.учреждения; .
* Дом граничит с великолепными прудами и
тихими аллеями «Парка Победы» ; * Удобная
транспортная доступность также огромный
плюс для жизни в мегаполисе: - 7 мин.
ходьбы до станций метро «Парк
Победы»/«Московская»; - Возможность
посещать все праздничные мероприятия
города не садясь с машину в пешей
доступности; - 20 мин. до аэропорта Пулково;
- быстрый выезд на КАД и ЗСД; * Документы

проверены, без обременений, один взрослый
собственник более 25-ти лет, прямая
продажа, подходит под ипотеку; Не упустите
возможность стать владельцем квартиры в
доме с богатой историей! Звоните прямо
сейчас для организации просмотра. P.S.
Высокий первый этаж — идеальное решение
для семей с детьми и пожилых людей.





Move.ru - вся недвижимость России