

Создано: 04.02.2026 в 12:40

Обновлено: 04.02.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 9

22 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

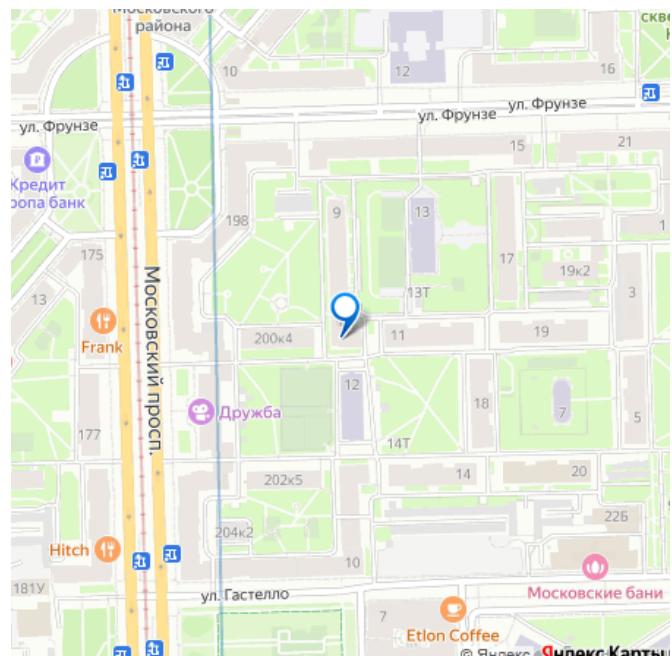
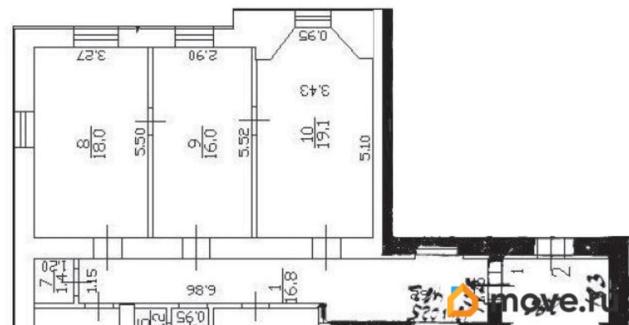
<https://spb.move.ru/objects/9288812520>

Собственник

79818998204, 7981933

7804

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

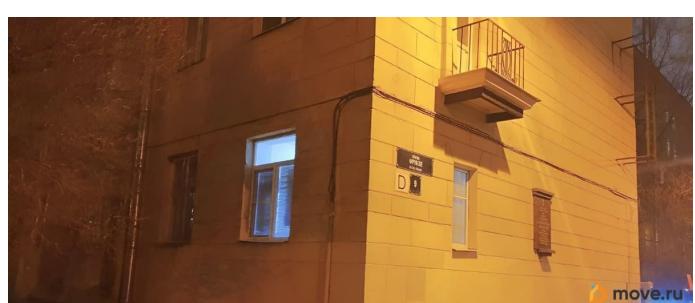
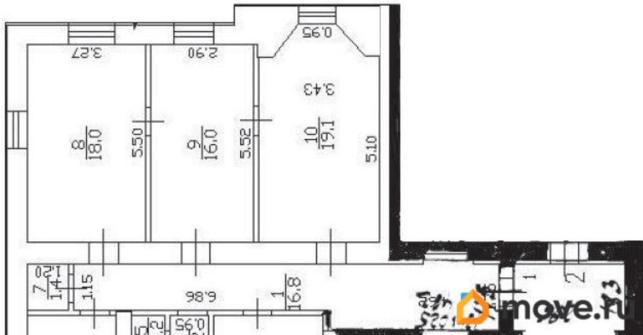
возможна ипотека, лифт, парковка

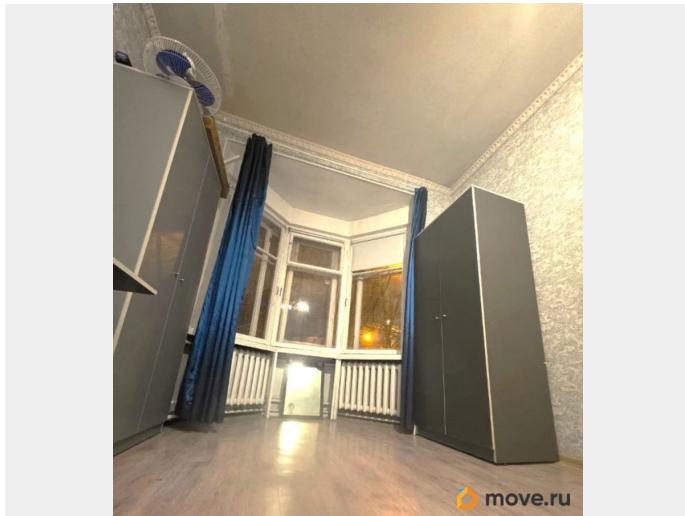
Описание

Представляем вашему вниманию великолепную 4-комнатную квартиру в историческом сталинском доме — воплощение комфорта и статуса! ПРОДАЁТ САМ СОБСТВЕННИК! АГЕНТОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! **Историческое наследие:** * Монументальный дом сталинской эпохи — символ надёжности и престижа * Толстые кирпичные стены обеспечивают превосходную шумоизоляцию * Высокие потолки и величественные планировки **Особенности квартиры:** * Просторные светлые комнаты с высокими потолками * Изысканные двойные двери в каждой комнате * Раздельный санузел с окном — редкое преимущество * Функциональная кладовая для хранения * Возможность перепланировки под свои потребности **Техническое состояние:** * Надежные инженерные коммуникации * Качественные перекрытия * Удобная планировка с правильной геометрией помещений **Расположение и инфраструктура:** * Элитная гимназия 526 в пешей доступности * Развитая социальная инфраструктура: - Детские сады * Торговые центры * Медицинские учреждения * Благоустроенный двор * Отличная транспортная доступность **Преимущества сделки:** * Полная

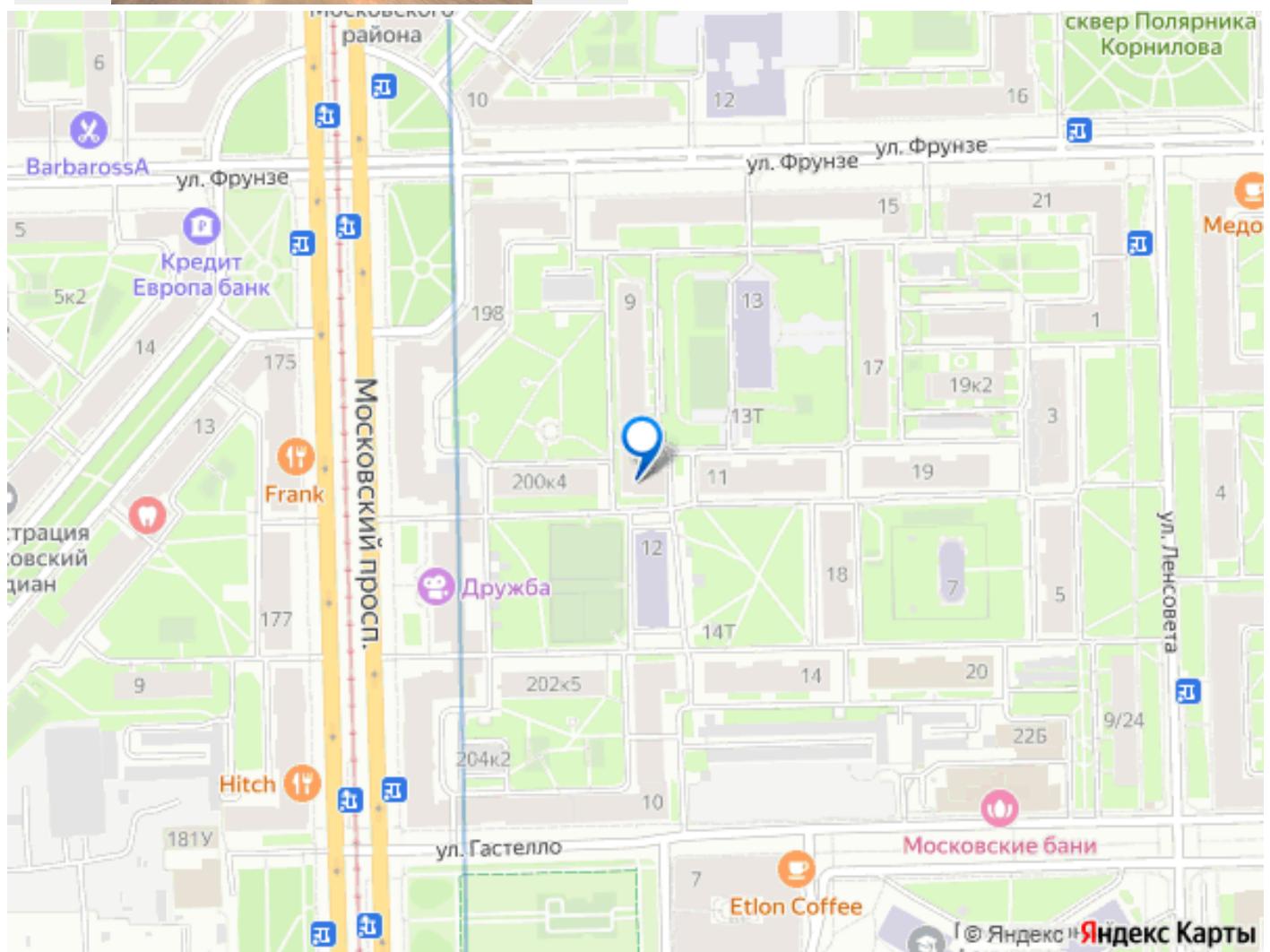
стоимость в договоре * Отсутствие обременений * Один собственник * Готовый пакет документов * Возможность покупки в ипотеку * Срочная продажа с реальным торгом **Инвестиционный потенциал:** * Квартира уже сдана в аренду — готовый доход * Высокий спрос на аренду в данном районе * Перспективная локация для перепродажи **Для кого это предложение:** * Семей с детьми, ценящих качественное образование * Инвесторов, ищущих надёжные вложения * Покупателей, готовых к быстрому выходу на сделку * Тех, кто ценит историческую архитектуру и комфорт **ПЛЮСЫ** * Все помещения имеют правильную форму, стены внутри квартиры не капитальные, что позволит произвести перепланировку по своим стандартам, например организовать просторную кухню-гостинную; * Невысокая цена квартиры подразумевает необходимость свежего ремонта; в тоже время можно проживать и делать ремонт постепенно; * Престижный Московский район имеет развитую инфраструктуру: квартира приписана к престижной гимназии 526 (также рядом Первая английская школа, один из лучших в России 366 физ.мат.лицей 2 минуты пешком), детские сады, музыкальная школа им. Мравинского, хоккейный дворец СКА арена, рестораны, магазины и ТЦ, мед.учреждения; . * Дом граничит с великолепными прудами и тихими аллеями «Парка Победы» ; * Удобная транспортная доступность также огромный плюс для жизни в мегаполисе: - 7 мин. ходьбы до станций метро «Парк Победы»/«Московская»; - Возможность посещать все праздничные мероприятия города не садясь с машину в пешей доступности; - 20 мин. до аэропорта Пулково; - быстрый выезд на КАД и ЗСД; * Документы

проверены, без обременений, один взрослый собственник более 25-ти лет, прямая продажа, подходит под ипотеку; Не упустите возможность стать владельцем квартиры в доме с богатой историей! Звоните прямо сейчас для организации просмотра. Р.С. Высокий первый этаж — идеальное решение для семей с детьми и пожилых людей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России